Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : செல்வி.ரா.நந்தினி.,B.Sc.,(Hons.)Agri.,

நக.எண்.1972/2025/எப்1 **நாள்.13.03.2026**

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி – திருப்பெரும்புதூர் 'இ' கிராமம் – சர்வே எண்.1612/1A2,1612/2B,1612/3A-ல் 3420.00 ச.மீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1) துணை இயக்குநர் (பொ), நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் கடித நக.எண்.MCC4QLZQ/2025/TCP நாள்.04.09.2025
2) திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலை இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திரம் எண்.10760/2025, நாள்.22.08.2025.
3) நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.70/2026 நாள்.27.02.2026.

.....

உத்தரவு :-

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட **திருப்பெரும்புதூர் 'இ'** கிராமம் சர்வே எண்.1612/1A2,1612/2B,1612/3A-ல் 3420.00 **ச.மீ** நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வேண்டி **திருமதி.S.ஜானகி திருமதி.R.திவ்யா** மற்றும் **திருமதி.S.ஹேமலதா** என்பவர்களால் நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்படி மனுதாரின் விண்ணப்பம் துணை இயக்குநர்(பொ), நகர் ஊரமைப்பு துறை காஞ்சிபுரம் அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின் படி அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி, சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினை திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2-ல் கண்டுள்ளபடி **திருமதி.S.ஜானகி திருமதி.R.திவ்யா மற்றும் திருமதி.S.ஹேமலதா**, என்பவர்கள் பத்திர பதிவு செய்து திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார். தான பத்திர எண்.10760/2025 நாள்.22.08.2025 நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் மனைப்பிரிவிற்கு நக.எண்.MCC4QLZQ/2025/TCP நாள்.04.09.2025 திட்ட அனுமதி எண்.150/2025 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 3-ல் காணும் நகரமன்ற தீர்மானத்தின் படி மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மன்றம் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ	ரசீது எண்/நாள்
1	மனைப்பிரிவு கட்டணம்	ரூ.22,500/-	இரசீது எண். 199/001/01/25-26/0007717 நாள்.13.03.2026
2	ஆய்வு கட்டணம்	ரூ.20,000/-	
3	குடியிருப்பு மனை கட்டணம்	ரூ.5,100/-	
4	கூர்ந்தாய்வு கட்டணம்	ரூ.17,000/-	
5	அபிவிருத்தி கட்டணம்	ரூ.13,680/-	
6	மனைப்பிரிவின் பராமரிப்பு வைப்புத்தொகை கட்டணம்	ரூ.1,00,000/-	
7	கொடி நாள்	ரூ.10,000/-	
8	நிலப்பயன்பாட்டு கட்டணம்	ரூ.3,00,000/-	
9	காலியிட வரி	ரூ.1,71,213/-	இரசீது எண். 199/001/01/25-26/0007716 நாள்.13.03.2026

நிபந்தனைகள்

1 நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் திட்ட அனுமதி எண்.150/2025, நாள்.04.09.2025-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடித்தல் வேண்டும்.

2 இந்நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களில் எக்காரணத்தை கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

3 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநரால் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி மனைகள் பிரித்து மாற்றம் செய்யாமல் விற்பனை செய்தல் வேண்டும் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்யவேண்டும்.

4 மனைப்பிரிவு தொடர்பான இடத்தில் (புலஎண்ணில்) உரிமை பிரச்சினை வருமேயானால் தாங்களே சிவில் / குற்றவியல் நீதிமன்றத்தில் தீர்வு பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும். எந்த சூழ்நிலையிலும் நகராட்சி, நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுப்பேற்காது.

5 தவறான ஆவணம் சமர்ப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டது பின்னர் தெரியவந்தால் எந்த நேரத்திலும் வழங்கப்பட்ட உத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்

6 நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி-2, நாள்.20.10.2022-ன்படி மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது 60 சதவிகித மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்தபின் இவற்றில் எது அதிகாலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்/மனைப்பிரிவு உரிமையாளரைச் சாரும்.

எனவே, மேற்கண்ட இடத்தில் திரு.விஜயன் மற்றும் பலர் என்பவர்களின் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க மேற்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

13/3/24

ஆணையாளர்

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி

பெறுநர்:-

திருமதி.S.ஜானகி மற்றும் இரண்டு நபர்கள், எண்.13 வெற்றி நகர் மெயின் ரோடு, முடிச்சூர் ரோடு, மேற்கு தாம்பரம், சென்னை - 600 045

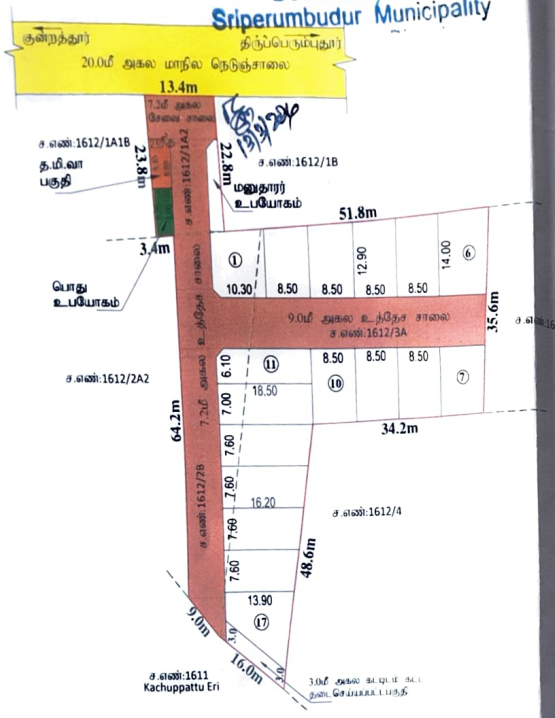
13/3/24

நகல் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது:-

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

LAYOUT APPROVED
Vide Proceeding of this Office
R.Dis No 1972/2025 Date 13.03.2026
Asper DTP Approvad 150/2025
No MCC4012025 Dated 4.09.2025 Subject
to Condition Laid Down there In

Commissioner
Sriperumbudur Municipality



Signature valid

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	திருப்பெரும்புதூர் "ஆ"
நில அளவை எண்கள்	1612/1A2,1612/2B,1612/3A ஆகியவற்றில் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	1 : 200
இணையதள விண்ணப்ப எண்	MCC4012/2025
குறிப்பு	திட்டமிடல் பகுதி
கோரிய மனைகள்	19
ஒதுக்கிய மனைகள்	17 + பூஜ்ஜியர் உபயோகம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	3420.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டியது
மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வழுக்குத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண் 10760/2025 நாள் 22.08.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	28.80 ச.மீ (1.29%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழுக்குத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	30.80 ச.மீ (1.38%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	1192.00 ச.மீ	

	கூடுதல் அகலம்	ஒதுக்கவேண்டிய அளவு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உரிமையாளர் இதில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்ற நோக்கங்களுக்கு நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படுவதை தவிர்த்து உட்பிரிவு மாடம் வகைமாற்றத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் (ms) 202 நாள் 21.08.2025 ன்படி நிலவரம் (a) மூலம் வழங்கப்பட்ட பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெறுவதற்கான ஆவணங்களை பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியே இதில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அரசாணை எண்181 வீடு (a) நகரமை நாள் 09.12.2020 ன்படி தெரிவித்த விதிகளை நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இதில் ஒப்புதல் உரிய வழங்கியுள்ள முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்திலுள்ள தார்சாலைகளை அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனுதாரர் மனைப்பிரிவுக்கு பொது மனைகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளாக குடியிருப்பாளர் விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்ட விவரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (a) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (a) மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்ந்து நடப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதால் பாதிப்பு ஏதேனும் ஏற்படின் ஏதேனும் இழப்பீடுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் இணைத்து அனைத்தும் நீக்கு செய்யப்படும்.

5. இணைவுகைத்தால் தொழில் நடப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு பகுதிகளை வாரும் முன்னோடு மனுதாரர்க்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இணைவுகைத்தால் தொழில் நடப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு பகுதிக்குள் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் [illegible] என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காணும் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்மாற்றுத்தடம் (மின்மா) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் மின்மாய் (மின்மா) பயன்படுத்தாக இடத்தில் அமைக்கும் பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டுள்ள தானப்பத்திரம் முலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தவிர [illegible] மூக்க சாலைகளாக நினைத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நடப அனுமதி (a) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நடப அனுமதி (a) திட்ட அனுமதி அளிப்பதிற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், தானப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

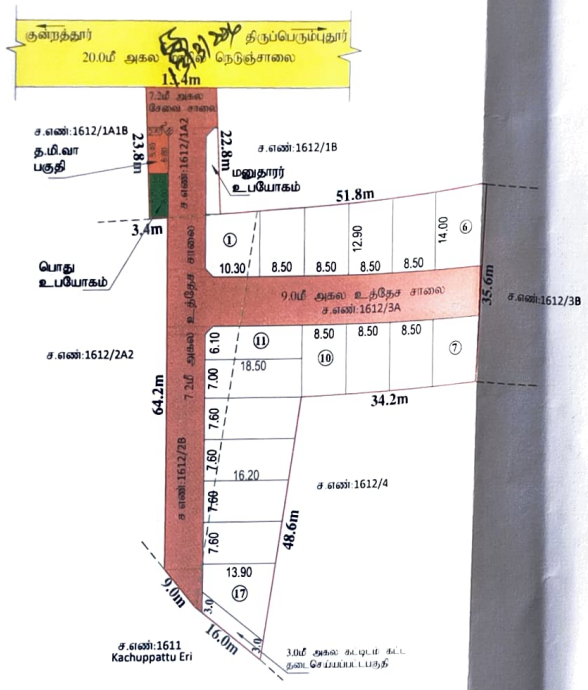
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தரக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No.SWP/D DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT.-LAYOUT No:150/2025

உதவி இயக்குநர் துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

LAYOUT APPROVED
Vide Proceeding of this Office
R.Dis No. 1972/2025 Date 13.03.2026
As per DTP Approved 150/2025
No. MCC4QLZQ Dated 4.09.2025 Subject
to Condition Laid Down there In

Commissioner
Sriperumbudur Municipality



Signature valid
Location: Kancheepuram
Date: 2026.04.09 14:[illegible]

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம் ..... காஞ்சிபுரம்
வட்டம் ..... திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம் ..... திருப்பெரும்புதூர் "இ"
நில அளவை எண்கள் ..... 1612/1A2,1612/2B,1612/3A ஆகியவற்றில் அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு ..... 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் MCC4QLZQ2025
குறிப்பு ..... திட்டமிடலர் பகுதி
கோரிய மனைகள் 19
ஒதுக்கிய மனைகள் ..... 17 + மற்றொரு உபயோகம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு ..... 3420.00 ச மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி
மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தாளப்பத்திரம் ஆவணம் எண் 10760/2025 நாள் 22.08.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	28.80ச மீ (1.29%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	30.80ச மீ (1.38%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	1192.00ச மீ	

	கூடுதல் வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு முன் இடம் எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த நீதிமன்றமும் நில ஆர்ஜிதப்பணி மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020-ன்படி நிர்ணயம் (ம) குறி வழங்கல் துறை - வேப சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதிகளை உள்ளாட்சியே நிர்வாகம் மேற்கொள்ளவோ பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.வ (ம) நகராக நாள் 09.12.2020 Pவரை ன் தெரிவித்த விதிகளை நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்திலுள்ள தாளாளைகளை அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் DHT அளவில்லாத நி வழங்குதல் வரிகள், கழிவறி வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விவரத்தினை மனுட நகர் வரைபடப் அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டபின் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதான பதிவு ஏற்படுக்கையை குறுவை இயலைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வைத்த முன்னுரிமையினை நகர் வரைபடப் இயக்குநர் அனைவரை நகலு செய்யப்படும்.

5. இம்மனுமைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு பகுதிகள் வாங்கும் முன்னரே மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனுமைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் ஏ.ஏ ன்ற அளவுக்கு குறையாமல் காணத்தில் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறியிடப்பட்டுள்ள விளையிருப்புதாக (வரைபடம்) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின விவரங்கிய (வரைபடம்) படைபடிவுக்காக இடத்தின அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறியிட்டு நகராக நாளைப்பத்தில் முலம் விவரங்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நீலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (மிரையப்பத்திரம், சுத்தநகைப்பத்திரம், பட்டா, தாளப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வஞ்சகம் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:150/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.