

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி	Date / நாள்: 18-Sep-2025
Village /கிராமம்:பொட்டனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 258/2, 258/3C2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1539/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பூங்கொடி 2. மோகனசுந்தரம் 3. சிந்து 4. இளவரசி 5. அபிநயா 6. சீனிவாசன்	1. பூங்கொடி 2. மோகனசுந்தரம் 3. சிந்து 4. இளவரசி 5. அபிநயா 6. சீனிவாசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4258/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/1927/2025				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 258/2 - 1 ஏக்கர், 94.0 சென்ட்;		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி				258/3C2 - 9.0 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - நல்லிகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - எனது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராமம் சர்வே எண்.258/2 பு.ஹெ.0.78.5 தீ.ரு.4.37 (பட்டா எண்.2969) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.94		

மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தேவராஜன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு				ஏக்கர் விவசாய நிலமும், இதுவும் ச. நெ , 258/3சி2 பு.ஹெக் 0.19.03 தீர்வை 1.1 உள்ள இதில் பு.ஏ. 0.09 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	1927/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	ரத்து ஆவணம்	1. பூங்கொடி 2. மோகனசுந்தரம் 3. சிந்து 4. இளவரசி 5. அபிநயா 6. சீனிவாசன்	1. பூங்கொடி 2. மோகனசுந்தரம் 3. சிந்து 4. இளவரசி 5. அபிநயா 6. சீனிவாசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1539/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/1539/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 258/2 - 1 ஏக்கர், 94.0 சென்ட்; 258/3C2 - 9.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - நல்லிகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - எனது மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தேவராஜன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராமம் சர்வே எண்.258/2 பு.ஹெ.0.78.5 தீ.ரு.4.37 (பட்டா எண்.2969) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.94 ஏக்கர் விவசாய நிலமும், இதுவும் ச. நெ , 258/3சி2 பு.ஹெக் 0.19.03 தீர்வை 1.1 உள்ள இதில் பு.ஏ. 0.09 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	1928/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூங்கொடி 2. மோகனசுந்தரம் 3. சிந்து 4. இளவரசி 5. அபிநயா	1. சீனிவாசன் 2. தீபனா 3. ரஞ்சித்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4258/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 258/2 - 1 ஏக்கர், 94.0 சென்ட்; 258/3C2 - 9.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி						
Boundary Details: கிழக்கு - நல்லிகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - எங்களது மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தேவராஜன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராமம் சர்வே எண்.258/2 பு.ஹெ.0.78.5 தீ.ரு.4.37 (பட்டா எண்.2969) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.94 ஏக்கர் விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.258/3 பு.ஹெ.0.82.0 தீ.4.57 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.258/3சி பு.ஹெ.0.67.0 தீ.3.75 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.258/3சி2 பு.ஹெ.0.19.03 தீ.1.10 (பட்டா எண்.2943) உள்ள இதில்பு.ஏ.0.09 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.03 ஏக்கர் விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு		
4	2807/2025	06-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. சேலம் மாவட்டம்	-

		06-Jun-2025 06-Jun-2025		2. தீபனா 3. ரஞ்சித்குமார்	மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு மேற்படி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1928/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 258/2 - 47.7 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.258/2 -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண்.258/2 பு.ஹெ.0.78.5 தீ.4.37 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.94 ஏக்கர் விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.258/3 பு.ஹெ.0.82.0 தீ.4.57 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.258/3சி பு.ஹெ.0.67.0 தீ.3.75 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.258/3சி2 பு.ஹெ.0.19.03 தீ.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.258/3சி2பி பு.ஹெ.0.03.65 தீ.0.20 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.09 சென்ட் . நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.03 ஏக்கர் விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்தில் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/2இஜட்விஎம்ஜிடி7/46090/2025 நாள்.04.06.2025-ன் படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, 1. டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம். சர்வே எண்.258/2 -ல் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 47.70 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,		
5	2808/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. தீபனா 3. ரஞ்சித்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் பொட்டனேரி கிராமம் பொட்டனேரி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய	-

			தங்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-	Rs. 600/-	1928/2025		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 258/2 - 1219.1 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி				
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2.3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 8 மீ அகல நிலையிலுள்ள பொட்டனேரி டீ விருதாசம்பட்டி செல்லும் தார்சாலைக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண்.258/2 பு.ஹெ.0.78.5 தீ.4.37 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.94 ஏக்கர் விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.258/3 பு.ஹெ.0.82.0 தீ.4.57 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.258/3சி பு.ஹெ.0.67.0 தீ.3.75 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.258/3சி2 பு.ஹெ.0.19.03 தீ.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.258/3சி2பி பு.ஹெ.0.03.65 தீ.0.20 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.09 சென்ட் . நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.029 ஏக்கர் விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்தில் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/2இஜட்விஎம்ஜிடி.7/46090/2025 நாள்.04.06.2025-ன் படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, சாலை எண்.1 சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1219.100 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 258/2 - 298.656 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி				
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.271/1ஏ1ஏ -க்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 298.656 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 258/2 - 325.548 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி				
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.271/1ஏ1ஏ-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 325.548 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்.		

அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.271/1சி, 271/1டி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 258/2 - 396.945 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 396.945 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.258/3சி2ஏ-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 258/2 - 167.49 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 167.490 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின் பகீர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.258/3சி2ஏ-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் வடக்கு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 258/2 - 47.2 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். சர்வே எண்.258/2-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் 47.20 சதுர மீட்டர் மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட ஐந்து சாலைகளின் மூலைமுடுக்கு 10 எண்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 11.250 ச.மீ பரப்பு நிலம் சேர்ந்து பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சாலை எண் 1 முதல் 5 வரையிலான மொத்த சாலைகளின் மூலை முடுக்கு உட்பட பரப்பளவு = 2418.989 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் = 47.20 ச.மீ மொத்தபரப்பளவு = 2466.189 ச.மீ நிலம் மட்டும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

