Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 07-Jan-2026
Village /கிராமம்:Veerakeralam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 333/1A, 333/1B, 333/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6085/2025	02-Aug-2025 02-Aug-2025 02-Aug-2025	Rectification deed	1. ஏ சந்திரண்ணா	1. ஏ விஜயகுமார் 2. ஏ சுதாகர் 3. ஏ ஆனந்த்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10103/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thondamuthur/BOOK 1/10103/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 333/1C - 18 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 2, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1, ஏற்கனவே விற்ற சொத்து, வடக்கு - க ச 334 நெ காலை, தெற்கு - க ச 393 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புல எண் 333/1C ல் 18 ஏ 0.00 விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடமும் ஆக ஒட்டு பு ஏ 2.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்	

Sree Daksha Property Developers (India) Pvt Ltd

Director

	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 333/1A - 1 ACRE, 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தடம், மேற்கு - க ச 332 நெ காலை, வடக்கு - க ச 334 நெ காலை, தெற்கு - ஏற்கனவே விற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு ஏ 1.33 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 333/1C - 18.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 1, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 2, ஏற்கனவே விற்ற சொத்து, வடக்கு - க ச 334 நெ காலை, தெற்கு - க ச 393 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொதுவில் பிரிபடாத 18 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடமும் ஆக ஒட்டு பு ஏ 2.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 333/1A - 1 ACRE, 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தடம், மேற்கு - க ச 332 நெ காலை, வடக்கு - க ச 334 நெ காலை, தெற்கு - ஏற்கனவே விற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு ஏ 1.33 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும்		
2	6086/2025	02-Aug-2025 02-Aug-2025 02-Aug-2025	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில் 2. பெனாசீர்	1. எம் எஸ் ஸ்ரீ தக்ஷா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் ராமநாராயணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3129/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam, Veerakeralam Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 333/1B - 99.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 பொது நடைபாதை (க.ச.எண்.333/1சி), மேற்கு - க.ச.332 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.333/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.393 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடி.டு, தொண்டாமுத்தூர் சப்-ரிடி.டு, பேரூர் தாலூக்கா, வீரகேரளம் கிராமம் க.ச.333/1பி நெ.காலையில் 0.40.00 ஹெக்டேர் அல்லது 0.99 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் வடக்கு - க.ச.333/1ஏ நெ.காலை தெற்கு - க.ச.393 நெ.காலை கிழக்கு - அயிட்டம் 2 பொது நடைபாதை (க.ச.எண்.333/1சி) மேற்கு - க.ச.332 நெ.காலை இந்த அளவுள்ள 0.40.00 ஹெக்டேர் அல்லது 0.99 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதமும்.மேற்படி பூமிக்கு போகவர ரோடுகளில் வண்டி		

For Sree Daksha Property Developers (India) Pvt.Ltd.

Director

				வாகனாதிகளுடன் போய்வந்துகொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம் பின்னும், கூறப்பட்ட சொத்து தற்போது க.ச.333/1பி (பட்டா எண். 4169) வீரகேரளம் கிராமத்தில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 333/1C - 236.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.333/1டி.1 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.333/1ஏ மற்றும் க.ச.333/1பி நெ.காலை மேலே இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, வடக்கு - க.ச.334 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.393 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.333/1சி நெ.காலை 0.09.50 ஹெக்டேர் 0.23½ ஏக்கர் நடைபாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு - க.ச.334 நெ.காலை தெற்கு - க.ச.393 நெ.காலை கிழக்கு - க.ச.333/1டி.1 நெ.காலை மேற்கு - க.ச.333/1ஏ மற்றும் க.ச.333/1பி நெ.காலை மேலே இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் -105.00 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும் - 9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 945 சதுரமீட்டர் அல்லது 0.09.50 ஹெக்டேர் அல்லது 0.23½ ஏக்கர் இதில் 1/4 பங்கு பிரிபடாத பாகம் 0.0587 ஏக்கர் மேற்படி பூமிக்கு போகவர ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள்போய்வந்து கொள்ளும் பொதுபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி 333/1சி (இதன் பட்டா எண்.4170) மேற்படி சொத்து விரகேரளம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.4, 65, 00, 000/-		
3	7518/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Sale deed	1. ஏ விஜயகுமார்(முத.) பங்குதாரர் ஏ சந்திரண்ணா பார் எம் எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி வெங்கடேஸ்வரா அண்ட் கோ(முக.) பங்குதாரர் ஏ விஜயகுமார் பார் எம் எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி வெங்கடேஸ்வரா அண்ட் கோ(முக.) பங்குதாரர் ஏ சுதாகர் பார் எம் எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி வெங்கடேஸ்வரா அண்ட் கோ(முக.) பங்குதாரர் ஏ ஆனந்த்குமார் பார் எம் எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி வெங்கடேஸ்வரா அண்ட் கோ(முக.) 2. ஏ சுதாகர்(முத.) பங்குதாரர் ஏ சந்திரண்ணா பார் எம் எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி வெங்கடேஸ்வரா அண்ட் கோ(முக.) பங்குதாரர் ஏ விஜயகுமார் பார் எம் எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி	1. எம் எஸ் ஸ்ரீ தக்ஷா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) ஆர் ராமநாராயணன்(முக.)	-

Sree Daksha Property Developers (India) Pvt.Ltd.

Director

				வெங்கடேஸ்வரா அண்ட் கோ(முக.) பங்குதாரர் ஏ சுதாகர் பார் எம் எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி வெங்கடேஸ்வரா அண்ட் கோ(முக.) பங்குதாரர் ஏ ஆனந்த்குமார் பார் எம் எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி வெங்கடேஸ்வரா அண்ட் கோ(முக.) 3. ஏ ஆனந்த்குமார்(முத.) பங்குதாரர் ஏ சந்திரண்ணா பார் எம் எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி வெங்கடேஸ்வரா அண்ட் கோ(முக.) பங்குதாரர் ஏ விஜயகுமார் பார் எம் எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி வெங்கடேஸ்வரா அண்ட் கோ(முக.) பங்குதாரர் ஏ சுதாகர் பார் எம் எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி வெங்கடேஸ்வரா அண்ட் கோ(முக.) பங்குதாரர் ஏ ஆனந்த்குமார் பார் எம் எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி வெங்கடேஸ்வரா அண்ட் கோ(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,69,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,69,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10103/2022, 10171/, 10171/2022, 6085/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 333/1A - 1 ACRE, 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.333/1சி நெ.காலை நடைபாதை, மேற்கு - க.ச.332 நெ.காலை பூமி , வடக்கு - க.ச.334 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ஸ்ரீ தக்சா ப்ராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.333/1பி நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்-ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, வீரகேரளம் கிராமம் க.ச.333 நெ.காலையில் 4.84 ஏர்ஸ் பூமி மொத்த விஸ்தீரணம் 2.00 ஏர்ஸ் இதில்1.33 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் வடக்கு - க.ச.334 நெ.காலை பூமி தெற்கு - ஸ்ரீ தக்சா ப்ராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.333/1பி நெ.காலை பூமி கிழக்கு - க.ச.333/1சி நெ.காலை நடைபாதை மேற்கு - க.ச.332 நெ.காலை பூமி இந்த அளவுள்ள 1.33 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதமும்.மேற்படி பூமிக்கு போகவர ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய்வந்து கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம் பின்னும், கூறப்பட்ட சொத்து		

Sree Daksha Property Developers (India) Pvt.Ltd.

Director

				தற்போது க.ச.எண்.333/1 ஏ (பட்டா எண். 3561) வீரகேரளம் கிராமத்தில் உள்ளது		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 333/1C - 7677.45 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.333/1டி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச எண். 333/1ஏ இல் உள்ள நிலங்கள் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் க.ச எண். 333/1பி இல் உள்ள நிலங்கள் ஸ்ரீ தக்சா ப்ராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமானவை, வடக்கு - முன்னர் க.ச. எண் 334 இல் நிலம் இருந்தது, தற்போது 12 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை உள்ளது., தெற்கு - க.ச. எண். 393 இல் உள்ள நிலங்கள், தற்போது 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.333/1சி நெ.காலை இதன் விஸ்தீரணம் 0.23½ ஏர்ஸ் நடைபாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுவிபரம் வடக்கு - முன்னர் க.ச.எண் 334 இல் நிலம் இருந்தது, தற்போது 12 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை உள்ளது தெற்கு - க.ச. எண். 393 இல் உள்ள நிலங்கள், தற்போது 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை உள்ளது கிழக்கு - க.ச.333/1டி நெ.காலை பூமி மேற்கு - க.ச எண். 333/1ஏ இல் உள்ள நிலங்கள் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் க.ச எண். 333/1பி இல் உள்ள நிலங்கள் ஸ்ரீ தக்சா ப்ராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமானவை இதன் மத்தியில் அளவிடுதல் இருபுறமும் வடக்கு-தெற்கு - 521 இணைப்புகள் அல்லது 344 அடி 07 அங்குலம் இருபுறமும் கிழக்கு-மேற்கு - 45 இணைப்புகள் அல்லது 29 அடி 07 அங்குலம் இவ்வாறு 23445 இணைப்புகள் அல்லது 0.09.50 ஹெக்டேர் அல்லது 0.23 ½ ஏக்கர் அல்லது வடக்கு-தெற்கு பாதையின் 10236.6 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது, இதில் வடக்கு-தெற்கு பாதையின் 18 சென்ட் பரப்பளவைக் கொண்ட பிரிக்கப்படாத 3/4 பங்கு மற்றும் பொதுவான பாதைகள், வண்டிப் பாதைகள் மற்றும் அதற்குக் கிடைக்கும் அனைத்து பிற துணைப் பொருட்கள் மற்றும் தளர்வு உரிமைகளுடன். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி 333/1சி (இதன் பட்டா எண்.4170) விற்பனையாளர்களிடம் க.ச எண். 333/1ஏ & 333/1சி இல் மீதமுள்ள நிலப் பகுதி எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து விரகேரளம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.6, 69, 00, 000/-		
4	8618/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Gift deed	1. எம் எஸ் ஸ்ரீ தக்ஷா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் ராமநாராயணன்(முக.)	1. மாண்புமிகு தமிழக கவர்னர் சார்பாக கமிஷனர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6086/2025, 7518/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 333/1A, 333/1B, 333/1C - 1028.01 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : OSR LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் ஒப்புதல் பெற்ற லே அவுட், மேற்கு - க.ச.333/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள மீதி நிலம் & டிரான்ஸ்பார்மர் யார்டு, வடக்கு - க.ச.334 நெ.காலை காலி நிலம், தெற்கு - க.ச.333/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செட்யூல் - ஏ கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்-ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.333 நெ.காலையில் மொத்த விஸ்தீரணம் 4.84 ஏக்கர் பூமி, இதில் 2.00 ஏக்கர் பூமி, இதில் 1.33 ஏக்கர் பூமி (புதிய உட்பிரிவு க.ச.333/1ஏ		

Shree Dakshna Property Developers (India) Pvt. Ltd.

Director

	நெ.காலையில் உள்ள 7.00 மீ அகல ஓட்டு பாதை & டிரான்ஸ்பார்மர் யார்டு	நெ.காலை) & க.ச.333/1பி நெ.காலையில் 0.99 ஏக்கர் பூமி மற்றும் க.ச.333/1சி நெ.காலை இதில் 0.23 1/2 ஏக்கர் தென்வடல் நடைபாதை நிலம், ஆக மொத்தம் 2.55 1/2 ஏக்கர் பூமிக்கு செக்குபந்தி - வடக்கு - க.ச.334 நெ.காலை காலி நிலம் & 12.0 மீ அகல தற்போதுள்ள கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை தெற்கு - காலி நிலங்கள் & க.ச.393 நெ.காலை கட்டிடம் மற்றும் 9.0 மீ அகல தற்போதுள்ள கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை கிழக்கு - க.ச.333/1டி.1 நெ.காலை காலி நிலம் (கோவை ஒப்புதல் - பி பி / டிடிசிபி எண்.253/2023) மேற்கு - க.ச.322 நெ.காலை காலி நிலம் இந்த அளவுள்ள 2.55 ½ ஏக்கர் அல்லது 10340.49 சதுர மீட்டர் (பட்டா 10400 சதுர மீட்டர் படி) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய்வந்து கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.333/1ஏ (பட்டா எண். 6327) & க.ச.333/1பி (பட்டா எண். 6288) & க.ச.333/1சி (பட்டா எண். 4170) வீரகேரளம் கிராமத்தில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும். செட்யூல் - பி (1) ஓ எஸ் ஆர் 1028.01 சதுர மீட்டர் (அ) 11065.499 சதுரடி பரப்புள்ள பூமியான ஓ எஸ் ஆர் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள், வடக்கு - க.ச.334 நெ.காலை காலி நிலம் தெற்கு - க.ச.333/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள 7.00 மீ அகல ஓட்டு பாதை & டிரான்ஸ்பார்மர் யார்டு கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் ஒப்படைக்கப்பட உள்ள ஓட்டு பாதை மேற்கு - க.ச.333/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள மீதி நிலம் & டிரான்ஸ்பார்மர் யார்டு இதில் கிழமேல் வடபுறம் - 77.84 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 13.33 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 13.33 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 5 + 8.74 மீ. இந்த அளவுள்ள 1028.01 சதுர மீட்டர் அல்லது 11065.499 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி நிலம் மேற்படி போகவர ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய்வந்து கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.333/1ஏ (பட்டா எண். 6327) & க.ச.333/1பி (பட்டா எண். 6288) & க.ச.333/1சி (பட்டா எண். 4170) வீரகேரளம் கிராமத்தில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய்வந்து கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 333/1A, 333/1B, 333/1C - 120.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.333/1டி.1 நெ.காலை காலி நிலம் (கோயம்புத்தூர் அப்ரூவல் - பி பி / டிடிசிபி எண்.253/2023), மேற்கு - க.ச.333/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள ஓ எஸ் ஆர் நிலம், வடக்கு - 12.0 மீ அகல தற்போதுள்ள கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.333/1சி நெ.காலை 6.0 மீ அகல ஒட்டு பாதை Sree Daksha Property Developers (India) Pvt.Ltd. Director	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்யூல் - சி (2) நடைபாதை 120.00 சதுர மீட்டர் (அ) 1291.68 சதுரடி பரப்புள்ள பூமியான நடைபாதை நிலத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள், வடக்கு - 12.0 மீ அகல தற்போதுள்ள கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை தெற்கு - க.ச.333/1சி நெ.காலை 6.0 மீ அகல ஒட்டு பாதை கிழக்கு - க.ச.333/1டி.1 நெ.காலை காலி நிலம் (கோயம்புத்தூர் அப்ரூவல் - பி பி / டிடிசிபி எண்.253/2023) மேற்கு - க.ச.333/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள ஓ எஸ் ஆர் நிலம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 13.33 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 13.33 மீ. இந்த அளவுள்ள 120.00 சதுர மீட்டர் (அ) 1291.68 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி நிலம் மேற்படி போகவர ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய்வந்து கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.333/1ஏ (பட்டா எண். 6327)

		& க.ச.333/1பி (பட்டா எண். 6288) & க.ச.333/1சி (பட்டா எண். 4170) வீரகேரளம் கிராமத்தில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும். மொத்தம் ஓ எஸ் ஆர் நிலம் & நடைபாதை (ரோடு) பகுதிகள் (1) பி செட்யூல் = 1028.01 சதுர மீட்டர் அல்லது 11065.499 சதுரடி (ஓ எஸ் ஆர்) (2) சி செட்யூல் = 120.00 சதுர மீட்டர் (அ) 1291.68 சதுரடி (நடைபாதை (ரோடு) பகுதி) ஆக மொத்தம் = 1148.01 சதுர மீட்டர் அல்லது 12357.179 சதுரடி. நாமினல் மதிப்பு - ரூ.100/-.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Sree Daksha Property Developers (India) Pvt.Ltd.

Director

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.