Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந.க.எண். 001/2023

பொருள்:

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாராபடவேடு மதுரா, மெட்டுகுளம் ஊராட்சி, மெட்டுகுளம் கிராம சர்வே எண். 164/1C-ல் 2.37 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்க உரிய அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்த தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலூர் அவர்களின் கடித எண். VLR/YYDONOON/080/2023, நாள். 29.08.2023

2. அரசாணை எண். G.O(Ms) No. 79 Housing & Urban Development (UD4(3) Department Dated: 04.05.2017.

****

காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் தாராபடவேடு மதுரா, மெட்டுகுளம் ஊராட்சி / கிராமம் ச.எண். 164/1C-ல் 2.37 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் அளித்து பார்வை 1-ல் காணும் கடிதப்படி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்க கீழ்காணும் விவரப்படி உரிய தலைப்பு கட்டணம் செலுத்த மனைப்பிரிவு உரிமையாருக்கு தெரிவிக்கப் படுகிறது.

வ.எண்.	கட்டணத்தின் தன்மை	பரப்பளவு ஏக்கர்	வழிகாட்டி மதிப்பு	வழிகாட்டி மதிப்பில் 3% தொகை	செலுத்த வேண்டிய தலைப்பு
1.	ஆய்வுக்கட்டணம்	ரூ. 2000/-			ஊராட்சி கணக்கு எண்.1
2.		2.37	ரூ.12,60,000/-	ரூ.89,586/-	DPC 0217-60-800-AS-22709

மேற்காணும் விவரப்படி வழிகாட்டி மதிப்பில் 3% தொகை ரூ.89,586/-ஐ உரிய அரசு தலைப்பிலும், ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ.2000/-ஐ ஊராட்சி கணக்கு எண். 1-ல் செலுத்தி அதற்குண்டான ரசீதுகளை இவ்வலுலகத்தில் சமர்பித்த பின்னர் அனுமதி ஆணை வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
மெட்டுகுளம் ஊராட்சி
காட்பாடி ஒன்றியம், (வே.மா.)

பெறுநர்

திரு. S.பீதாம்பரம்,
எண். 654/B பகுதி-II,
சத்துவாச்சாரி,
வேலூர்-632 009.

நகல்:

1. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம.4)
ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்பாடி.

நகல் பணிவு:

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
வேலூர்-9.
2. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
கோட்டை சுற்றுசாலை பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர்-1.

காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் மெட்டுகுளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி. I.அனிதா இளங்கோ.

நாள்: 29.09.2023

ந.க.எண். 001/2023

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாராபடவேடு மதுரா, மெட்டுகுளம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண். 164/1C-ல் 2.37 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கியுள்ள மனை எண்கள். 1 முதல் 37 மனைகள் மட்டும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல்-தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊராமைப்பு இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலூர் அவர்களின் கடித எண். VLR/YYDONOON/080/2023, நாள். 29.08.2023.
2. அரசாணை எண். G.O (Ms) No. 79 Housing & Urban Development (UD4(3) Departent Dated: 04.05.2017.
3. மெட்டுகுளம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 001/2023, நாள். 29.09.2023.
4. நில வகைப்பாடு மாற்ற கட்டணத் தொகை 3% ரூ.89,586/-, நாள்.
5. மெட்டுகுளம் கிராம ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண்: 3305, நாள். 29.09.2023
6. மெட்டுகுளம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண். 376, நாள். 29.09.2023.

உத்தரவு

காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தாராபடவேடு மதுரா, மெட்டுகுளம் கிராமம்/ஊராட்சி எண். 164/1C-ல் 2.37 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கியுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்து பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின்படி நில வகைப்பாட மாற்ற கட்டணத் தொகை ரூ.89,586/-ஐ உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.

பார்வை 5-ல் காணும் மெட்டுகுளம் ஊராட்சியில் ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ.2000/- செலுத்தப்பட்டு அதற்கான இரசீது சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 6-ல் கண்டுள்ளவாறு ஊராட்சியில் தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் தாராபடவேடு மதுரா, மெட்டுகுளம் ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண். 164/1C-ல் அடங்கியுள்ள 1 முதல் 37 மட்டும் (2.37 ஏக்கர்) நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பெறுநர்

திரு. S.பீதாம்பரம்,
எண். 654/B பகுதி-II,
சத்துவாச்சாரி,
வேலூர்-32009

தலைவர்
மெட்டுகுளம் ஊராட்சி

தலைவர்
மெட்டுகுளம் ஊராட்சி
காட்பாடி ஒன்றியம். (வே.மா.)

நகல் பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.

1. நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
   மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
   கோட்டை சுற்றுசாலை பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர்-1.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்பாடி.
3. சார்-பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காட்பாடி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.