Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 15-Feb-2026
Village /கிராமம்:Deviyakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/1,184/2A1,184/2A2

Data Availability Period for Village: Deviyakurichi

Thalaivasal Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 14-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்க
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Thalaivasa
1	2758/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Settlement deed	1. சுப்ரமணி எ சுப்பரமணியன்	1. கார்த்திக்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2222/2004
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1 - 2 ACRE, 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவியாக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா எண்.1652, ச.எண்.184/1 புஞ் ஹெக் 1.11.50க்கு ஏக் 2.75செ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2A1 - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1156, ச.எண்.184/2ஏ1 புஞ் ஹெக் 0.40.50க்கு ஏக் 1.00 ஒரு ஏக்கர் தீர்வை ரூ.1.56		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2A2 - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1156, ச.எண்.184/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.02.00க்கு ஏக் 0.05செண்ட் தீர்வை ரூ.0.08 இந்த		
2	3285/2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025		Gift deed	1. கார்த்திக்	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்கள்சார்பாகசேலம் (மா) தலைவாசல் (வ) தேவியாக்குறிச்சிகிராமஊராட்சிமன்றத்திற்காகதலைவாசல்கிராமஊராட்சிஒன்றியத்தின்தற்போதையதனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2758/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1, 184/2A1, 184/2A2 - 948.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்				

	தெரு: Deviyakurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்,10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - ச.எண்.186/2 நிலம் , தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராம பட்டா எண்.2034, ச.எண்.184/2ஏ1 புஞ் ஹெக் 0.40.50க்கு ஏக் 1.00செண்ட் தீர்வை ரூ.1.56 இந்த நிலம் முழுவதும். பட்டா எண்.2034, ச.எண்.184/2ஏ2 புஞ் ஹெ கொண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு இணையதள விண்ணப்பம் எண்.5.டீ.6.டி.டீ.க்யூ.18 & 54359-ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர் 18.02.2021-ன்படியும் மற்றும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2 நாள் 05.02.2020-ன்படியும் இன்று இதன் நிலத்துக்கு நான்கு எல்லைகளும், அளவுவிவரமும், சாலை எண்.1-க்கு நான்கு எல்லைகளும், அளவுவுவரமும், மனை பிரிவில் மனைகளுக்கும், 10.0மீ உள்ள மனைகளுக்கும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (மேற்கு), சாலை விஸ்தரிப்புக்க கிழமேல் இருபுறமும் 10.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 95.16மீ தென்வடல் மேல்புறம் 94.45மீ இந்த அளவுள்ள 948.05சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைக்காக விட
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1, 184/2A1, 184/2A2 - 746.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.எண்கள்.183/2, 3ஏ நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு நான்கு எல்லைகளும், அளவுவிவரமும் ச.எண்கள்.183/2, 3ஏ நிலத்துக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 74.64மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10.0மீ இந்த அளவுள்ள 746.40சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைக்க
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1, 184/2A1, 184/2A2 - 537.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.எண்.183/2 நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு நான்கு எல்லைகளும், அளவுவிவரமும், ச.எண்.183/2 நிலத்துக்கும் (கி மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு-2க்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு 537.41சதுரமீட்டர் கொண்டசாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.

	திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு-2க்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1, 184/2A1, 184/2A2 - 92.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு-1க்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - ச.எண்.186/2 நிலம், தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு நான்கு எல்லைகளும், அளவுவிவரமும், திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு-மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.186/2 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 13.07 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1, 184/2A1, 184/2A2 - 534.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.184/2பி நிலம், மேற்கு - 10.0மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு எழுதிவைக்கும் இடம், பொது உபயோக இடம், திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு-1க்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு நான்கு எல்லைகளும், அளவுவிவரமும், 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு ச மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு எழுதிவைக்கும் இடத்துக்கும், பொது உபயோக இட வடபுறம் 74.21மீ, கிழமேல் தென்புறம் 74.29மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ இந்த அளவுள்ள 534.60சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள அ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1, 184/2A1, 184/2A2 - 746.75 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.184/2பி நிலம், மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-க்கு நான்கு எல்லைகளும், அளவுவிவரமும், 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு ச (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 74.62மீ, கிழமேல் தென்புறம் 74.73மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10.0மீ இந்த அளவுள்ள 746.75சதுரமீட்டர் கெ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1, 184/2A1, 184/2A2 - 575.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.5மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - ச.எண்.183/3பி நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 7.5மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.7-க்கு நான்கு எல்லைகளும், அளவ (மேற்கு), (வடக்கு), 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும், மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுற முக்கோணவடிவிலான சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும். சாலை எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-ல் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கியுள் பூராவும். ஆக மொத்தம் 4194.89சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1, 184/2A1, 184/2A2 - 686.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.184/2பி நிலம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - ச.எண்.186/2 நிலம், தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு-1க்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு நான்கு எல்லைகளும், அ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.186/2 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40.54மீ, கிழமேல் தென்புறம் 40.7மீ இட ஒதுக்கீடு-1க்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1, 184/2A1, 184/2A2 - 474.6 SQUARE METRE

	வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi				
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - ச.எண்.183/2 நிலம், வடக்கு - ச.எண்.186/2 நிலம், தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு-2க்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு நான்கு எல்லைகளும், அ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.186/2 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் உள்ள 474.60சதுரமீட்டர் கொண்ட திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு-2க்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1, 184/2A1, 184/2A2 - 60.68 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு-1க்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு எழுதிவைக்கும் இடம், வடக்கு - ச.எண்.186/2 நிலம், தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்துக்கு நான்கு எல்லைகளும், அளவுவிவரமும், தமிழ் மின்உற்பத்த விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் (மேற்கு), 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு) ச.எண்.186/2 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
3	3287/2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இ	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2758/2025		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1, 184/2A1, 184/2A2 - 60.25 SQUARE METRE			

	: Deviyakurichi				
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.186/2 நிலம், தெற்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராம பட்டா எண்.2034, ச.எண்.184/2ஏ1 புஞ் ஹெக் 0.40.50க்கு ஏக் 1.00செண்ட் தீர்வை ரூ.1.56 இந்த நிலம் முழுவதும். பட்டா எண்.2034, ச.எண்.184/2ஏ2 புஞ் ஹெ கொண்ட நிலங்களை மேடுபள்ளங்கள் சீர்செய்தும், சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தட் மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகளும், அளவுவிவரமும் மனை பிரிவில் சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.186/2 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.8மீ தென்வடல் கிழபுறம் 15.94மீ தென்வடல் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் தான் இந்த ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	4277/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 29-Dec-2025	Sale deed	1. கார்த்திக்	1. ரமேஷ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2758/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A - 1912.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi				
				Plot No./மனை எண் : 23	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.24-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.7-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராம உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2034, சர்வே எண்.184/1ஏ பு.ஹெக்.1.06.37, தீர்வை ரூ.4.10 இதற்கு ஏக்.2.63 செண்ட நிலம் பூராவும். 2) பட்டா எண்.1156, சர்வே எண்.2034, சர்வே எண்.184/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.0.32.80, தீர்வை ரூ.1.25 இதற்கு ஏக்.0.81 செண்ட நிலம் பூராவும். 3) பட்டா எண்.1156, சர்வே எண்.184/2ஏ2 பு.ஹெக் எண்.184/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.02.00, தீர்வை ரூ.0.08 இதற்கு ஏக்.0.05 செண்ட நிலம் பூராவும்.ஆக மொத்தம் ஏக்.3.49 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட சொத்து இணையதள உத்தரவு விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/5டி6டிடி18/54359/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள்.24.10.2025-ன் படியும், அப்ருவல் நெ.எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசிபி/ வளர்ச்சிக்கட்டணம் அரசுக்கு செலுத்தியதை அடுத்து தேவியாக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.94, நாள்.10.12.2025-ன் படி அனுமதி அளித்தும், உத் எண்.23 கொண்ட மனைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 45 அடி கூடிய 1925 சதுரடி மனை நிலத்தில் ரோடு மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.184/1ஏ-ல் உள்ளது.மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறேன்.		
5	255/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. கார்த்திக்	1. அஞ்சுகம்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2758/2025

	Rs. 5,13,000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A, 184/2A1A, 184/2A2 - 1737.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi				
		Plot No./மனை எண் : 38			
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.37-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.60-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராம உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2034, சர்வே எண்.184/1ஏ பு.ஹெக்.1.06.37, தீர்வை ரூ.4.10 இதற்கு ஏக்.2.63 செண்ட நிலம் பூராவும். 2) பட்டா எண்.1156, சர்வே எண்.2034, சர்வே எண்.184/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.0.32.80, தீர்வை ரூ.1.25 இதற்கு ஏக்.0.81 செண்ட நிலம் பூராவும். 3) பட்டா எண்.1156, சர்வே எண்.184/2ஏ2 பு.ஹெக் எண்.184/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.02.00, தீர்வை ரூ.0.08 இதற்கு ஏக்.0.05 செண்ட நிலம் பூராவும்.ஆக மொத்தம் ஏக்.3.49 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட சொத்து இணையதள உத்தரவு விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/5டி6டிடிகியூ18/54359/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள்.24.10.2025-ன் படியும், அப்ருவல் நெ.எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசி வளர்ச்சிக்கட்டணம் அரசுக்கு செலுத்தியதை அடுத்து தேவியாக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.94, நாள்.10.12.2025-ன் படி அனுமதி அளித்தும், உத் எண்.38 கொண்ட மனைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி கூடிய 1750 சதுரடி மனை நிலத்தில் ரோடு மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறேன்.		
6	256/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. கார்த்திக்	1. அன்பழகன் 2. லோகராஜன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,87,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2758/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A, 184/2A1A, 184/2A2 - 1650.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi				
		Plot No./மனை எண் : 21			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.22-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்கள்.8,-9க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராம உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2034, சர்வே எண்.184/1ஏ பு.ஹெக்.1.06.37, தீர்வை ரூ.4.10 இதற்கு ஏக்.2.63 செண்ட நிலம் பூராவும். 2) பட்டா எண்.1156, சர்வே எண்.2034, சர்வே எண்.184/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.0.32.80, தீர்வை ரூ.1.25 இதற்கு ஏக்.0.81 செண்ட நிலம் பூராவும். 3) பட்டா எண்.1156, சர்வே எண்.184/2ஏ2 பு.ஹெக் எண்.184/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.02.00, தீர்வை ரூ.0.08 இதற்கு ஏக்.0.05 செண்ட நிலம் பூராவும்.ஆக மொத்தம் ஏக்.3.49 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட சொத்து இணையதள உத்தரவு விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/5டி6டிடிகியூ18/54359/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள்.24.10.2025-ன் படியும், அப்ருவல் நெ.எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசி வளர்ச்சிக்கட்டணம் அரசுக்கு செலுத்தியதை அடுத்து தேவியாக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.94, நாள்.10.12.2025-ன் படி அனுமதி அளித்தும், உத் எண்.21 கொண்ட மனைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 55 அடி கூடிய 1650 சதுரடி காலி மனை நிலம் பூர			

7	257/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. கார்த்திக்	1. அசோகன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2758/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A, 184/2A1A, 184/2A2 - 1912.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Deviyakurichi				
			Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.8-க்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி தலைவாசல் வட்டம், தேவியாக்குறிச்சி கிராம உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2034, சர்வே எண்.184/1ஏ பு.ஹெக்.1.06.37, தீர்வை ரூ.4.10 இதற்கு ஏக்.2.63 செண்ட நிலம் பூராவும். 2) பட்டா எண்.1156, சர்வே எண்.2034, சர்வே எண்.184/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.0.32.80, தீர்வை ரூ.1.25 இதற்கு ஏக்.0.81 செண்ட நிலம் பூராவும். 3) பட்டா எண்.1156, சர்வே எண்.184/2ஏ2 பு.ஹெக் எண்.184/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.02.00, தீர்வை ரூ.0.08 இதற்கு ஏக்.0.05 செண்ட நிலம் பூராவும்.ஆக மொத்தம் ஏக்.3.49 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட சொத்து இணையதள உத்தரவு விண்ணப்ப எண். எஸ்எல்எம்/5டி6டிடிகியூ18/54359/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள்.24.10.2025-ன் படியும், அப்ருவல் நெ.எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசி வளர்ச்சிக்கட்டணம் அரசுக்கு செலுத்தியதை அடுத்து தேவியாக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.94, நாள்.10.12.2025-ன் படி அனுமதி அளித்தும், உத் எண்.22 கொண்ட மனைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 55 அடி கூடிய 1925 சதுரடி மனை நிலத்தில் ரோடு மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.