Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Purasaivakkam	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:Purasaiwalkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3140/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3127/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. செந்தில் குமார் 2. பாலாஜி 3. சங்கீதா 4. பிரேமசங்கர் 5. சங்கர் 6. விஸ்வநாதன் 7. டேனியல் ஜெயராஜ் 8. மோனிகா தாமரை 9. அஷ்ரப் அலி 10. துவாரக் 11. ஜெயஸ்ரீ 12. டினா மேத்யூ	1. கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,47,44,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2957/2006, 880/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3140/3 - 2159.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasaiwalkam,					

	VENKATAPATHY STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடபதி தெரு, மேற்கு - எண் 16, வெங்கடபதி தெரு, வடக்கு - பழைய எண் 5 புதிய எண் 11 வெங்கடபதி தெரு, தெற்கு - பழைய எண் 3 புதிய எண் 7 வெங்கடபதி தெரு					
2	4341/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சாம்சன் பொன்னய்யா என்கின்ற பொன்னய்யா சாம்சன்	1. பி கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,22,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1708/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3140/3 - 121.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasaiwalkam, VENKATAPATHY STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: 2TH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கட்டபதி தெரு, மேற்கு - கதவு எண் 16 ஹாலேஸ் ளானே , வடக்கு - பழைய எண் 5 நியூ எண் 11 வெங்கட்டபதி தெரு, தெற்கு - பழைய எண் 3 நியூ எண் 7 வெங்கட்டபதி தெரு					
3	5189/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எ.சுரேந்தர் குமார் 2. எஸ்.ஆரவ் சுரானா 3. எஸ். நிர்மலா 4. பூர்வி	1. ஜசிஜசிஜ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6605/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3140/12, 3140/3 - 1111.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasaiwalkam, VENKATAPATHY STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ்.எண்.3140/15 பட்டாவில் உள்ளபடி, மேற்கு - பிளாட்					

	எண்.21,பழைய எண்.9(.டி எஸ்.எண்.3140/2 பட்டாவில் உள்ளபடி), வடக்கு - பிளாக் எண்.51பட்டாவில் உள்ளபடி, தெற்கு - 24 அடி ரோடு.(டி எஸ்.எண்.3140/14.பட்டாவில் உள்ளபடி,வெங்கடபதி தெரு)					
4	4098/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) ஏ ரோசைய்யா(முக.)	1. கே.பி.எம்.முகமது யாஹியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7044/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasaiwalkam, VENKATAPATHY STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 3140, 3140/25 - 2000.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடபதி தெரு, மேற்கு - கதவு எண் 6 ஹார்லேஸ் ரோடு மதில் சுவர், வடக்கு - ஆர்.பாரதி மற்றும் மகள்கள் சொத்து, தெற்கு - கதவு எண் 6 பழைய எண் 3 வெங்கடபதி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 2000 சதுரடி கொண்ட மனையும் மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் உள்ள வீடும்		
5	4157/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கே பி எம் முகமது யாஹியா	1. பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2314/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasaiwalkam, VENKATAPATHY STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 3140, 3140/25 - 2000.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடபதி தெரு, மேற்கு - கதவு எண் 6 ஹார்லேஸ் ரோடு மதில் சுவர், வடக்கு - ஆர்.பாரதி மற்றும் மகள்கள் சொத்து, தெற்கு - கதவு எண் 6 பழைய எண் 3 வெங்கடபதி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 2000 சதுரடி கொண்ட மனையும் மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் உள்ள வீடும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.