Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தான்குளம்	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:புதுக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 434/1A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1519/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜகுமார் 2. ராஜேஷ்	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவருக்கும் அவருக்குபின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 15.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ம.பி.மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் PP-1 ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம்		

	வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3, , தெற்கு - ம.பி.மனைகள்			சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு இதற்குட்பட்ட மனைநிலம் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 4.5, தென்புரம் மீட்டர் 4.5, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.5, கீழ்புரம் மீட்டர் 3.5, உள்ளதற்கு 15.75சதுரமீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலம் பூராவும் சேர்ந்து விபரம் சரி.		
2	1520/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜகுமார் 2. ராஜேஷ்	1. சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கீழ் உள்ள புதுக்குளம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மூலமும் அவருக்குப்பின் அவர் ஸ்தானத்தில் வருபவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சாத்தான்குளம்/புத்தகம் 1/1627/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 505.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் PP1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - 9மீ அகல ஆலங்கிணறு விலக்கு முதல் தஞ்சைநகரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண் 434/2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு இதற்குட்பட்ட தென்வடல் சாலை அளவுகள் கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 55.80மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 56.50 மீட்டர் உள்ளதற்கு 505.35சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலைநிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 183.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, , மேற்கு - சர்வே எண் 434/1ஏ1, , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர்		

				ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ள கிழமேல் சாலை அளவுகள் கிழமேல் வடபுரம் 25.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 25.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு 183.60 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலைநிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 186.66 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 434/1ஏ2ஏ,, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் PP1, மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் PP2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ள கிழமேல் சாலை அளவுகள் கிழமேல் வடபுரம் 26 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 25.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு 186.66 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலைநிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 14.63 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் PP2 , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான மனை:- பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுரம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 4.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 2.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.5, மூலை முடக்கு அகலம் வடமேற்கு மூலையில் 2.1 மீட்டர் உள்ளதற்கு 14.63 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 6.75 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குகள்:- பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ள மூலைமுடக்குகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு எல்கை. மூலைமுடக்கு = 1.5 X 1.5 / 2 X 6 எண்ணம் = 6.75 ச.மீ		
3	1627/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராஜகுமார் 2. ராஜேஷ்	1. சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கீழ் உள்ள	-

	10-Jul-2024			புதுக்குளம் கிராமம் பண்டாரபுரம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மூலமும் அவருக்குப்பின் அவர் ஸ்தானத்தில் வருபவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	-	1520/2024

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சாத்தான்குளம்/புத்தகம் 1/1520/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.

அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 505.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் PP1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - 9மீ அகல ஆலங்கிணறு விலக்கு முதல் தஞ்சைநகரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண் 434/2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு இதற்குட்பட்ட தென்வடல் சாலை அளவுகள் கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 55.80மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 56.50 மீட்டர் உள்ளதற்கு 505.35சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலைநிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 183.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, , மேற்கு - சர்வே எண் 434/1ஏ1, , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ள கிழமேல் சாலை அளவுகள் கிழமேல் வடபுரம் 25.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 25.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு 183.60 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலைநிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 186.66 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 434/1ஏ2ஏ,, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் PP1, மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் PP2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ள கிழமேல் சாலை அளவுகள் கிழமேல் வடபுரம் 26 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 25.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு 186.66 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலைநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 14.63 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் PP2 , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான மனை:- பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுரம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 4.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 2.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.5, மூலை முடக்கு அகலம் வடமேற்கு மூலையில் 2.1 மீட்டர் உள்ளதற்கு 14.63 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 6.75 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குகள்:- பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ள மூலைமுடக்குகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு எல்கை. மூலைமுடக்கு = 1.5 X 1.5 / 2 X 6 எண்ணம் = 6.75 ச.மீ
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 505.35 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, ஊராட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் PP1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - 9மீ அகல ஆலங்கிணறு விலக்கு முதல் தஞ்சைநகரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண் 434/2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், பண்டாரபுரம் அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு இதற்குட்பட்ட தென்வடல் சாலை அளவுகள் கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 55.80மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 56.50 மீட்டர் உள்ளதற்கு 505.35சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலைநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 183.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, , மேற்கு - சர்வே எண் 434/1ஏ1, , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், பண்டாரபுரம் அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ள கிழமேல் சாலை அளவுகள் கிழமேல் வடபுரம் 25.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 25.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு 183.60 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலைநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 186.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 434/1ஏ2ஏ,, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், ஊராட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் PP1, மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் PP2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், பண்டாரபுரம் அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ள கிழமேல் சாலை அளவுகள் கிழமேல் வடபுரம் 26 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 25.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு 186.66 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலைநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 14.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் PP2 , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான மனை:- பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், பண்டாரபுரம் அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ளாட்சிக்கு

		ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுரம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 4.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 2.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.5, மூலை முடக்கு அகலம் வடமேற்கு மூலையில் 2.1 மீட்டர் உள்ளதற்கு 14.63 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1A2B - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குகள்:- பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், புதுக்குளம் கிராமம், பண்டாரபுரம் அயன்புன்செய் ரீசர்வே 434/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 434/1ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.42க்கு ஏக்கர் 0.85ல் உள்ள மூலைமுடக்குகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு எல்கை. மூலைமுடக்கு = 1.5 X 1.5 / 2 X 6 எண்ணம் = 6.75 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.