Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

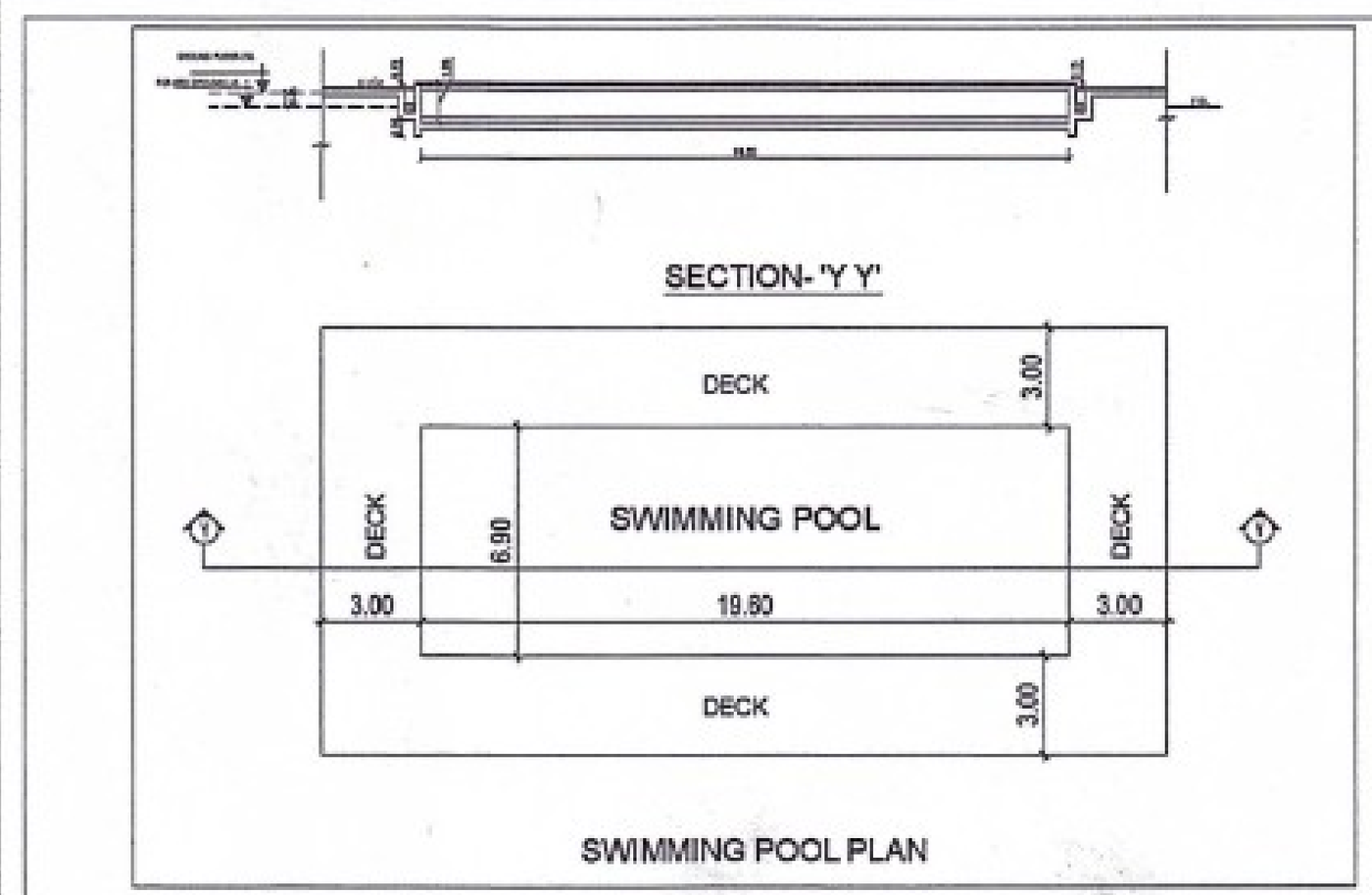
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

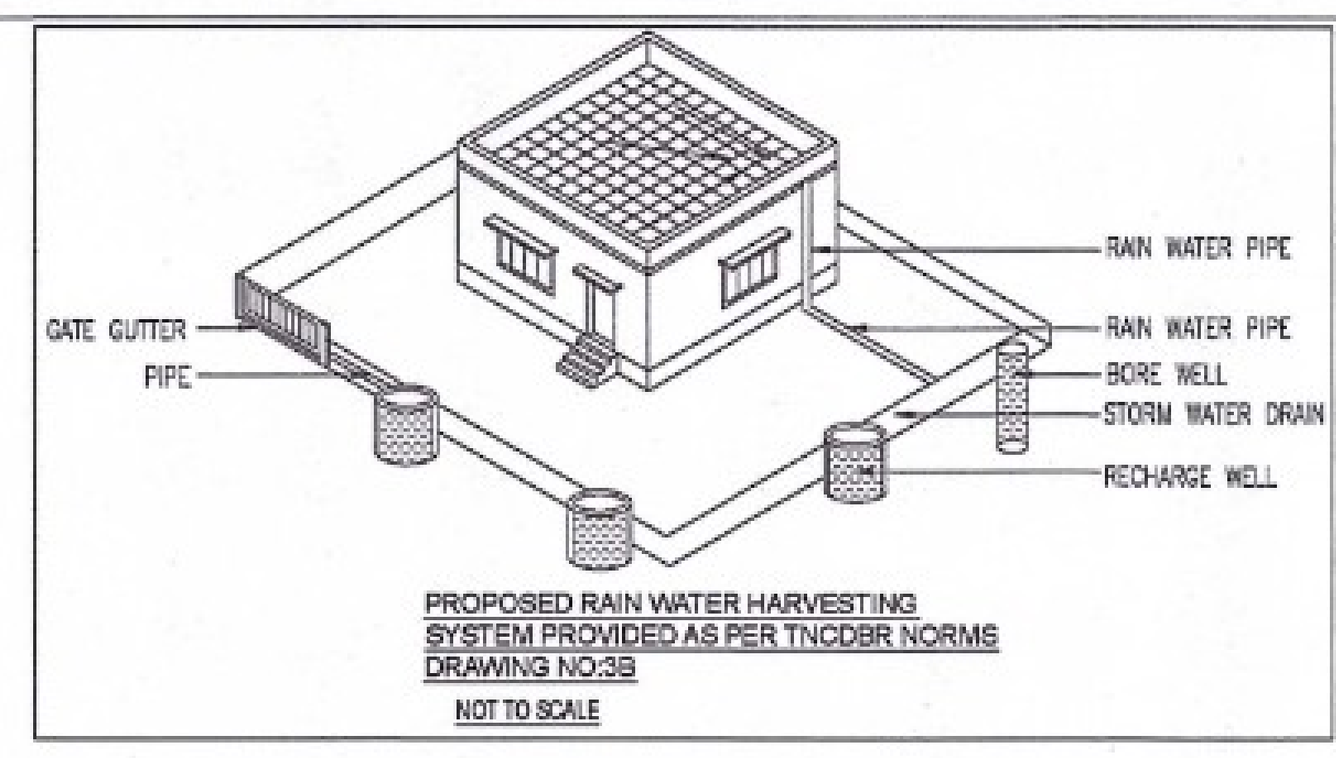
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

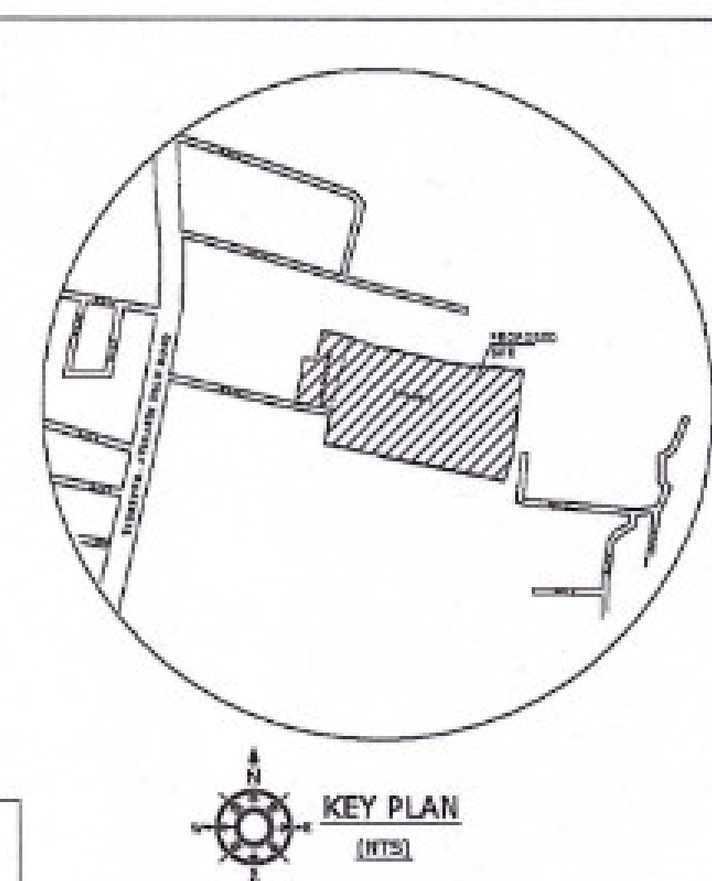
Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™







AREA STATEMENT		
TOTAL LAND AREA	SQ.M	
AS PER PATTA	22386.00	
AS PER DOCUMENT	22358.69	
LAND EXTENT TAKEN FOR FSI	22358.69	
OSR- REQUIRED	2235.87	
OSR 10% PROVIDED	2241.66	
TNEB SUB STATION AREA PROVIDED	404.35	
FSI	42067.66	1.88
	22358.69	
PLOT COVERAGE	6595.830	29.50%
	22358.69	

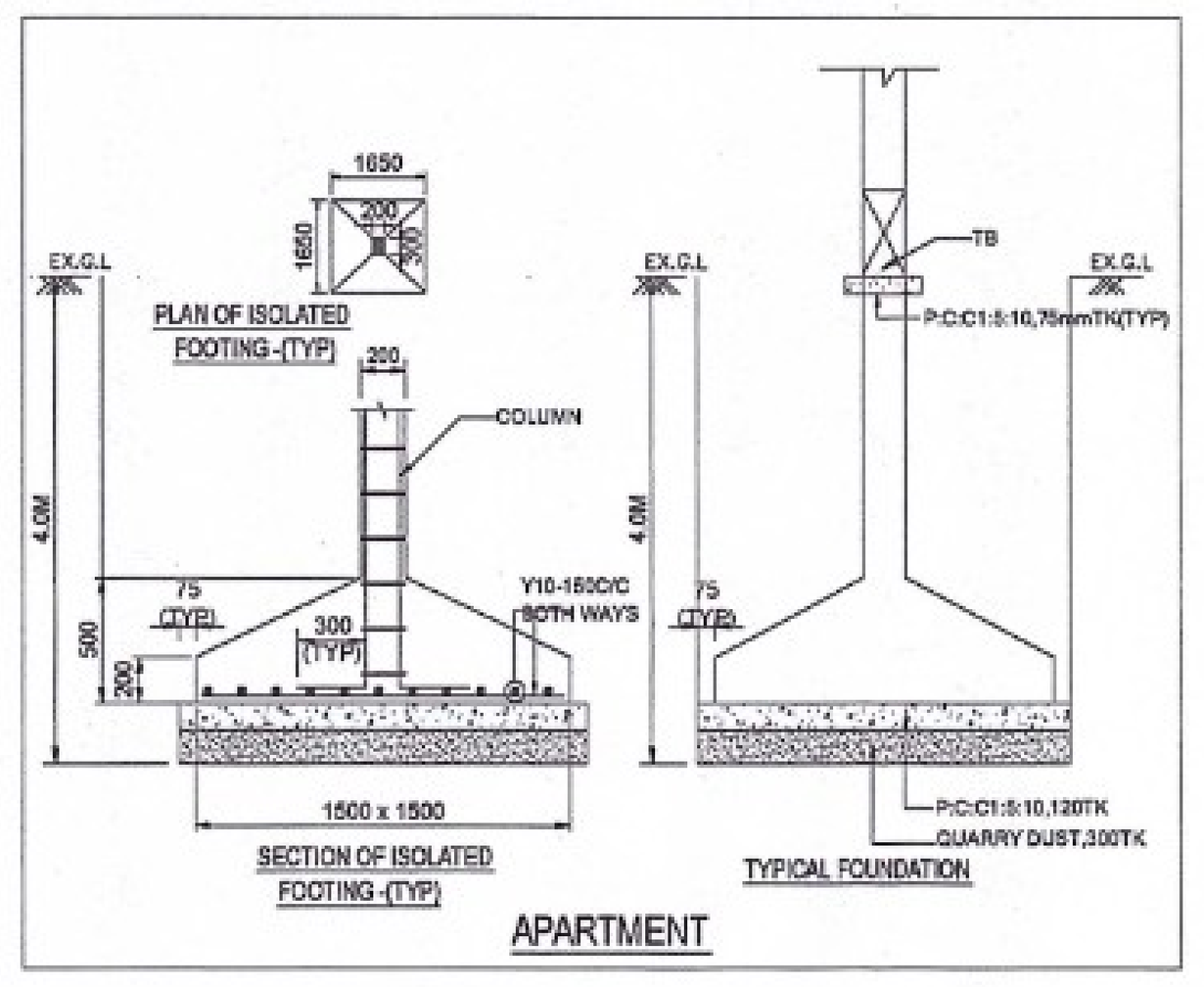
BLOCKWISE AREA STATEMENT							
TYPICAL BLOCK NAME	FLOOR NAME	FSI AREA IN Sq.m	Non FSI AREA IN Sq.m	Total, Built up area Excluding Deductions	Deduction OSS and Duct	DWELLING UNITS NO	DWELLING UNITS
BLOCK-01	GROUND FLOOR	1016.19		1016.19	12.19	1 TO 7,8A & 9	9
	PARKING AREA	274.80		274.80			
	FIRST FLOOR	1060.66		1060.66	257.33		
	SECOND FLOOR	542.66		542.66	651.57		
	Sub Total	2894.61	0.00	2894.61	991.09		
BLOCK-02	GROUND FLOOR	1016.19		1016.19	12.19	10 TO 12, 12A,14 TO 16, 17A & 18	9
	PARKING AREA	274.80		274.80			
	FIRST FLOOR	1060.66		1060.66	257.33		
	SECOND FLOOR	542.66		542.66	651.57		
	Sub Total	2894.61	0.00	2894.61	991.09		
BLOCK-03	GROUND FLOOR	1016.19		1016.19	12.19	19 TO 25,26A & 27	9
	PARKING AREA	274.80		274.80			
	FIRST FLOOR	1060.66		1060.66	257.33		
	SECOND FLOOR	542.66		542.66	651.57		
	Sub Total	2894.61	0.00	2894.61	991.09		
BLOCK-04	GROUND FLOOR	1016.19		1016.19	12.19	28 TO 34,35A & 36	9
	PARKING AREA	274.80		274.80			
	FIRST FLOOR	1060.66		1060.66	257.33		
	SECOND FLOOR	542.66		542.66	651.57		
	Sub Total	2894.61	0.00	2894.61	991.09		36
	SUB TOTAL (I)	11578.44	0.00	11578.44	3964.36		
APARTMENT							
BLOCK 5 & CLUB HOUSE	BASEMENT FLOOR PLAN	333.55	5968.18	6281.73			
	GROUND FLOOR PUMP ROOM	31.09		31.09			
	GROUND FLOOR PARKING AREA		438.50	438.50			
	CLUB HOUSE (GROUND FLOOR)	654.07		654.07	2.66		
	GROUND FLOOR	1312.83		1312.83	628.61		5
	FIRST FLOOR	2353.11		2353.11	449.69		11
	SECOND FLOOR	2352.97		2352.97	307.77		11
	THIRD FLOOR	2352.97		2352.97	307.77		11
	FORUTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77		11
	FIFTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77		11
	SIXTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77		11
	SEVENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77		11
	EIGHT FLOOR	2352.97		2352.97	307.77		11
	NINTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77		11
	TENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77		11
	11TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77		11
	12TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77		11
	TERRACE FLOOR		104.88	104.88			
	SUB TOTAL (II)	30466.22	6841.86	37308.70	4462.83		137
	SECURITY ROOM		5.76	5.76			
	SERVANT/DRIVER'S TOILET		6.72	6.72			
	UPS	21.08		21.08			
	GRAND TOTAL (I+II)	42067.66	6854.34	48921.70	8427.63		173

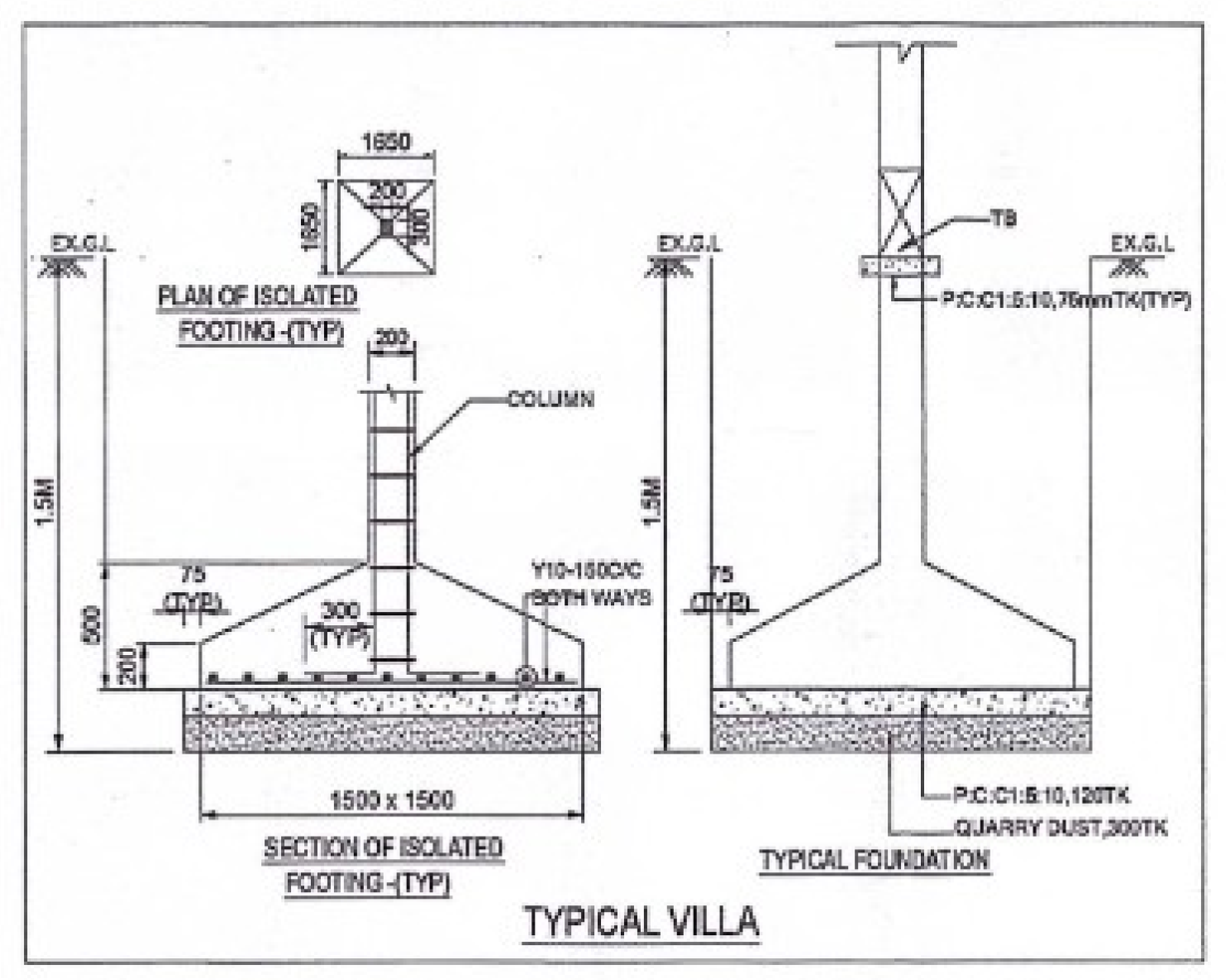
UNIT AREA STATEMENT - PROPOSED BLOCKS					
BLOCK NAME	UNIT NAME	PLINTH AREA	AREA ABOVE 150SQM TO 225	AREA ABOVE 225 SQM TO 300 SQM	DWELLING UNITS
			CAR	CAR	
BLOCK-1	Villa -1	290.91		3	1
	Villa -2	290.91		3	1
	Villa -3	290.91		3	1
	Villa -4	290.91		3	1
	Villa -5	290.91		3	1
	Villa -6	290.91		3	1
	Villa -7	290.91		3	1
	Villa -8A	290.91		3	1
BLOCK-2	Villa -9	290.91		3	1
	Villa -10	290.91		3	1
	Villa -11	290.91		3	1
	Villa -12	290.91		3	1
	Villa -12A	290.91		3	1
	Villa -14	290.91		3	1
	Villa -15	290.91		3	1
	Villa -16	290.91		3	1
	Villa -17A	290.91		3	1
	Villa -18	290.91		3	1
BLOCK-3	Villa -19	290.91		3	1
	Villa -20	290.91		3	1
	Villa -21	290.91		3	1
	Villa -22	290.91		3	1
	Villa -23	290.91		3	1
	Villa -24	290.90		3	1
	Villa -25	290.91		3	1
	Villa -26A	290.91		3	1
	Villa -27	290.91		3	1
BLOCK-4	Villa -28	290.91		3	1
	Villa -29	290.90		3	1
	Villa -30	290.91		3	1
	Villa -31	290.91		3	1
	Villa -32	290.91		3	1
	Villa -33	290.91		3	1
	Villa -34	290.91		3	1
	Villa -35A	290.91		3	1
	Villa -36	290.91		3	1
VILLA SUB TOTAL(I)				108	36
BLOCK 5					
GROUND FLOOR	G01	207.18	2		1
	G02	172.34	2		1
	G03	213.50	2		1
	G04	171.84	2		1
	G11	207.18	2		1
SUB TOTAL(II)			10		5
FIRST FLOOR	101	207.18	2		1
	102	172.34	2		1
	103	213.50	2		1
	104	171.84	2		1
	105	172.29	2		1
	106	171.89	2		1
	107A	206.11	2		1
	108	168.79	2		1
	109	214.38	2		1
	110	170.50	2		1
	111	207.01	2		1
SUB TOTAL(III)			22		11
TYPICAL FLOOR - SECOND TO TWELFTH FLOOR					
SECOND FLOOR	201-1201	207.18	2		1
	202-1202	172.34	2		1
	203-1203	213.50	2		1
	204-1204	171.84	2		1
	205-1205A	172.29	2		1
	206A-1206	171.89	2		1
	207-1207	206.11	2		1
	208-1208	168.79	2		1
	209-1209	214.38	2		1
	210-1210	170.50	2		1
	211-1211	207.01	2		1
			22		11
TYPICAL FLOOR(2nd to 12th)			242		121
APARTMENT SUB TOTAL(II+III+IV)			274		137
GRAND TOTAL CARPARKING (I+II+III+IV)			382		
CLUB HOUSE			6		
TOTAL CARPARKING REQUIRED			388		

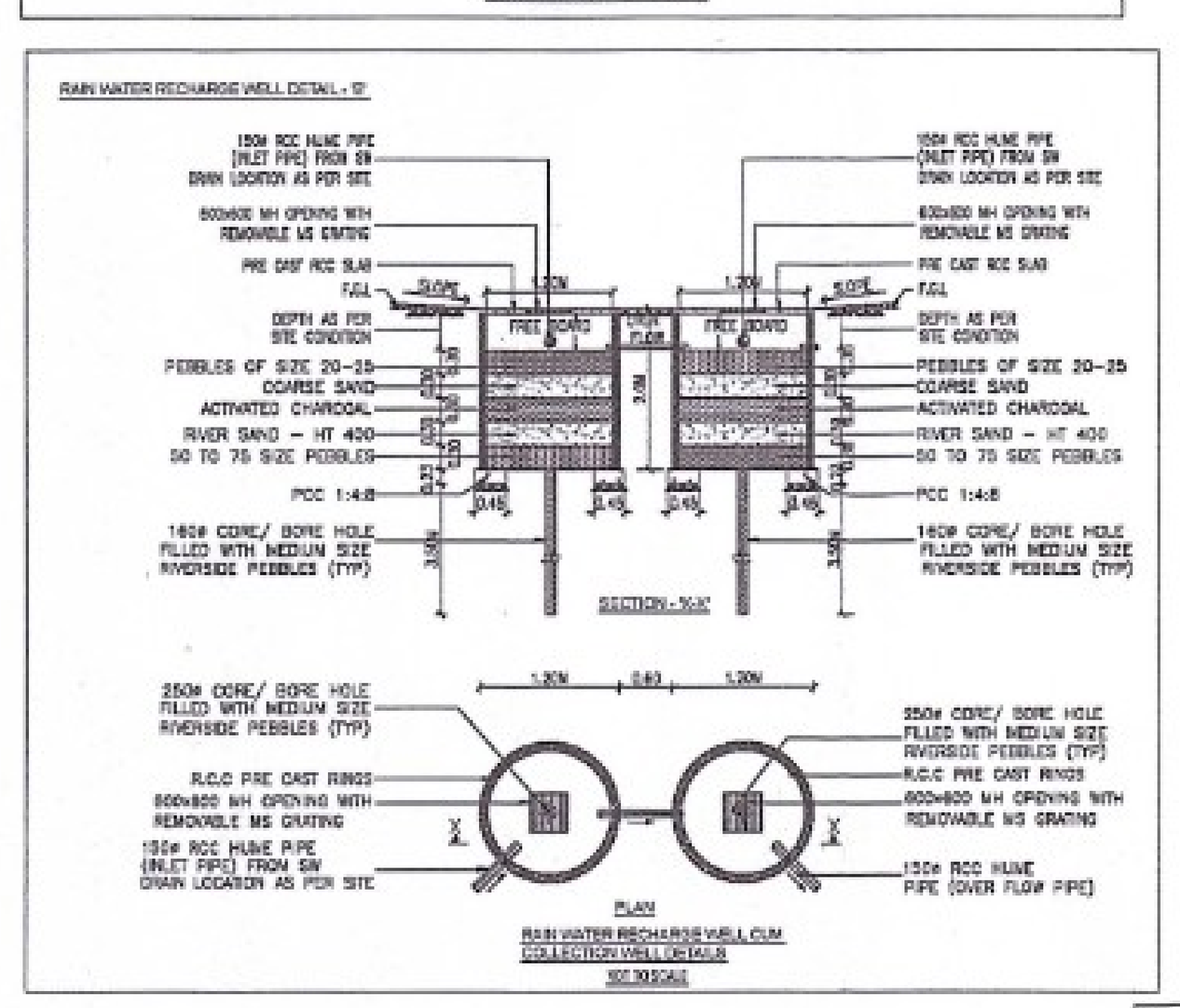
PARKING REQUIREMENT DETAILS		
APARTMENTS		
PARKING CATEGORY	DWELLING UNITS	CARS REQUIRED
150-225 SQ.M	137	274
SUB TOTAL-I	137	274
VILLAS		
PARKING CATEGORY	DWELLING UNITS	CARS REQUIRED
225-300 SQ.M	36	108
SUB TOTAL-II	36	108
GRAND TOTAL	173	382
10% VISITOR'S PARKING		39
REQUIRED PARKING		421
CLUB HOUSE PARKING		6
TOTAL REQUIRED PARKING		427

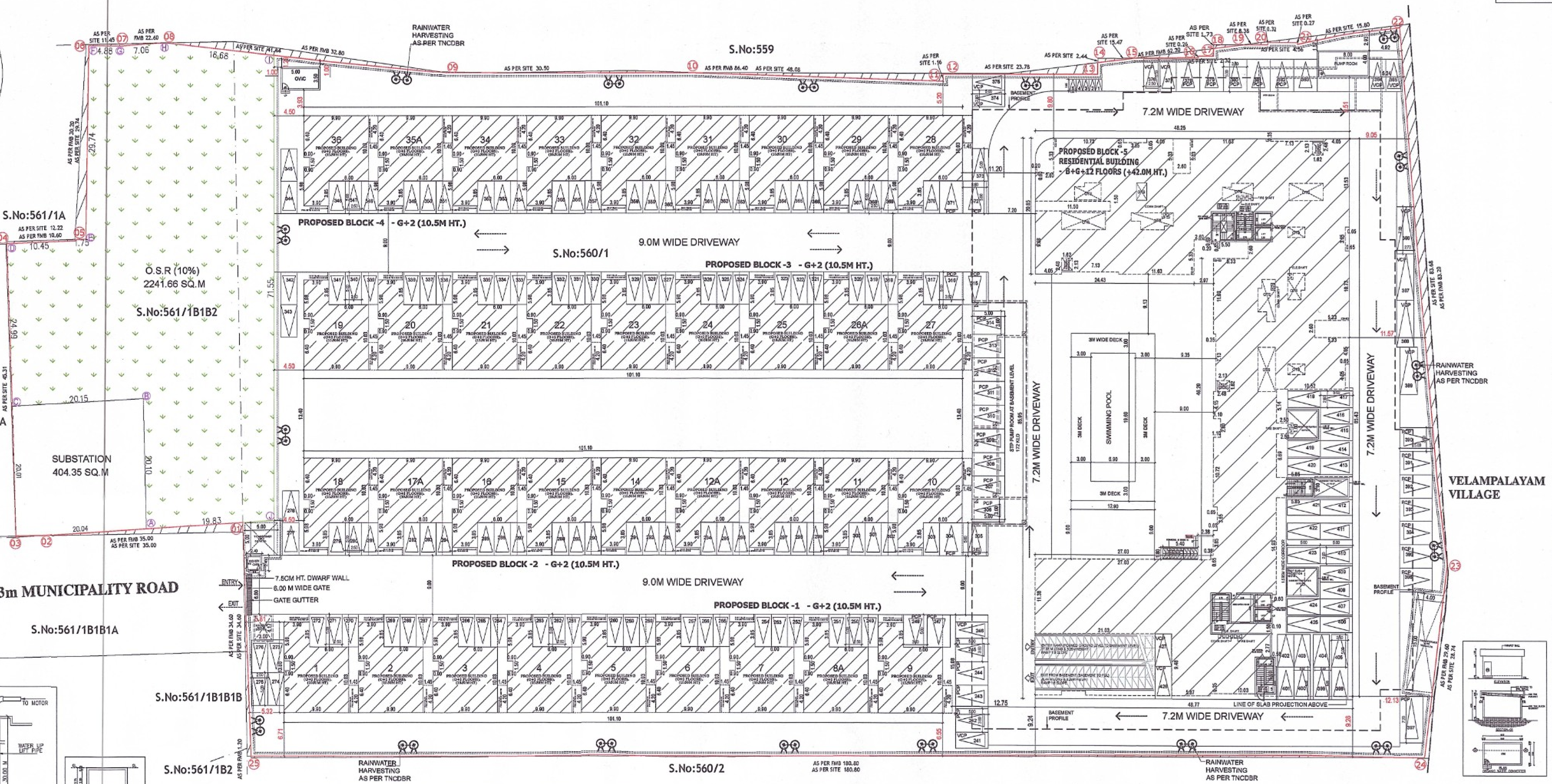
PARKING STATEMENT			
DESCRIPTION	REQUIRED		PROVIDED
CAR PARKING REQUIRED	343	382	343
PHP PARKING (10% OF REQ.)	39		39
10% VISITORS PARKING	39		39
CAR PARKING	382		421
CLUB HOUSE CAR PARKING	6		6
TOTAL CAR PARKING	388		427
TWO WHEELER	2		3
PHP TWO WHEELER PARKING (10% OF REQ.PARKING)	2		2
TOTAL TWO WHEELER PARKING	4		6

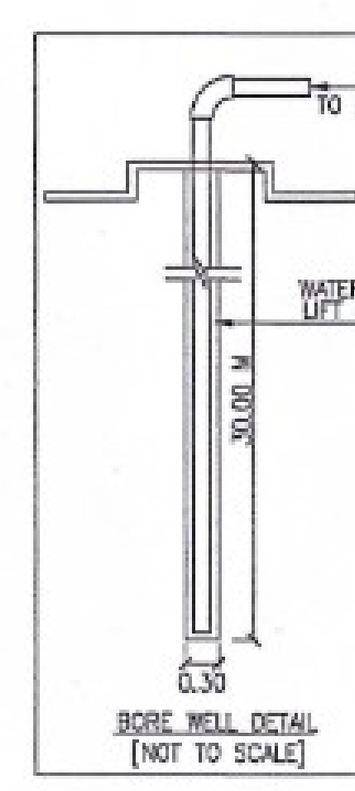
FLOOR	CAR PARKING
BASEMENT FLOOR	240
GROUND FLOOR	187
TOTAL	427

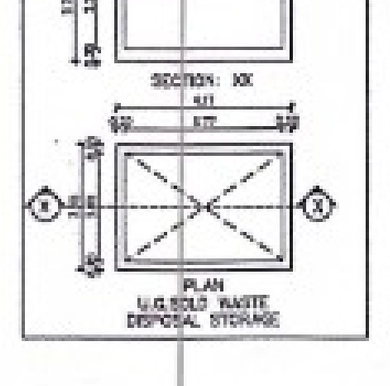


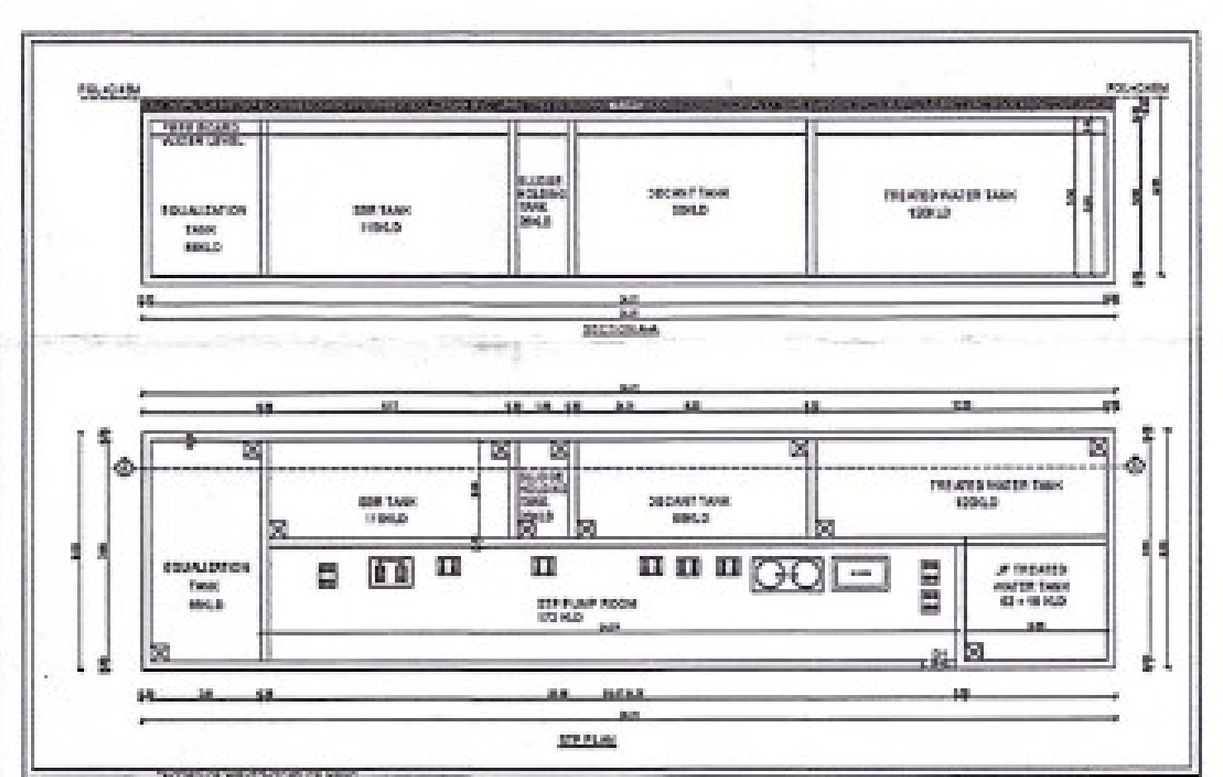


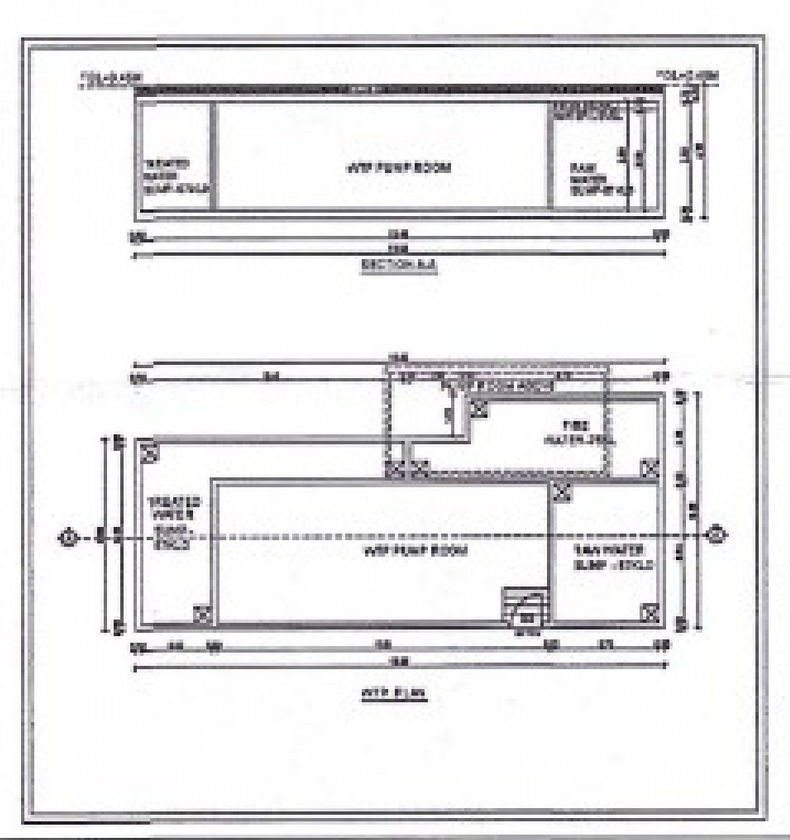


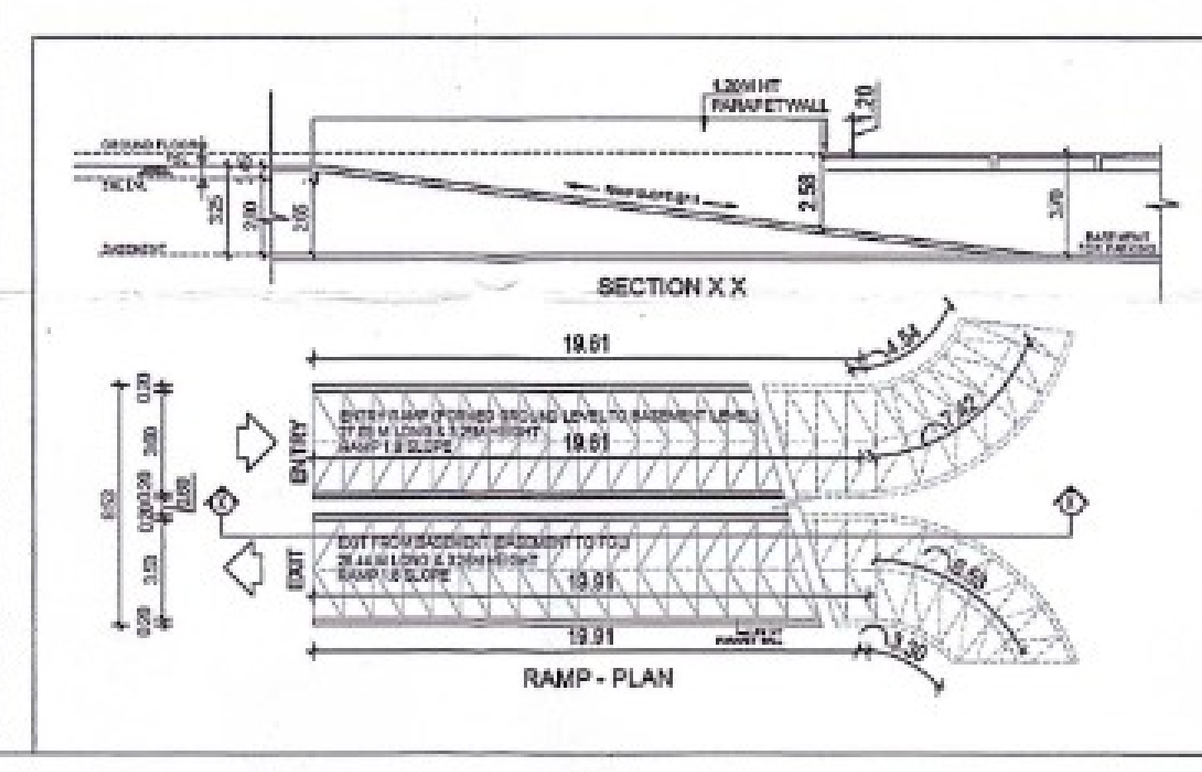


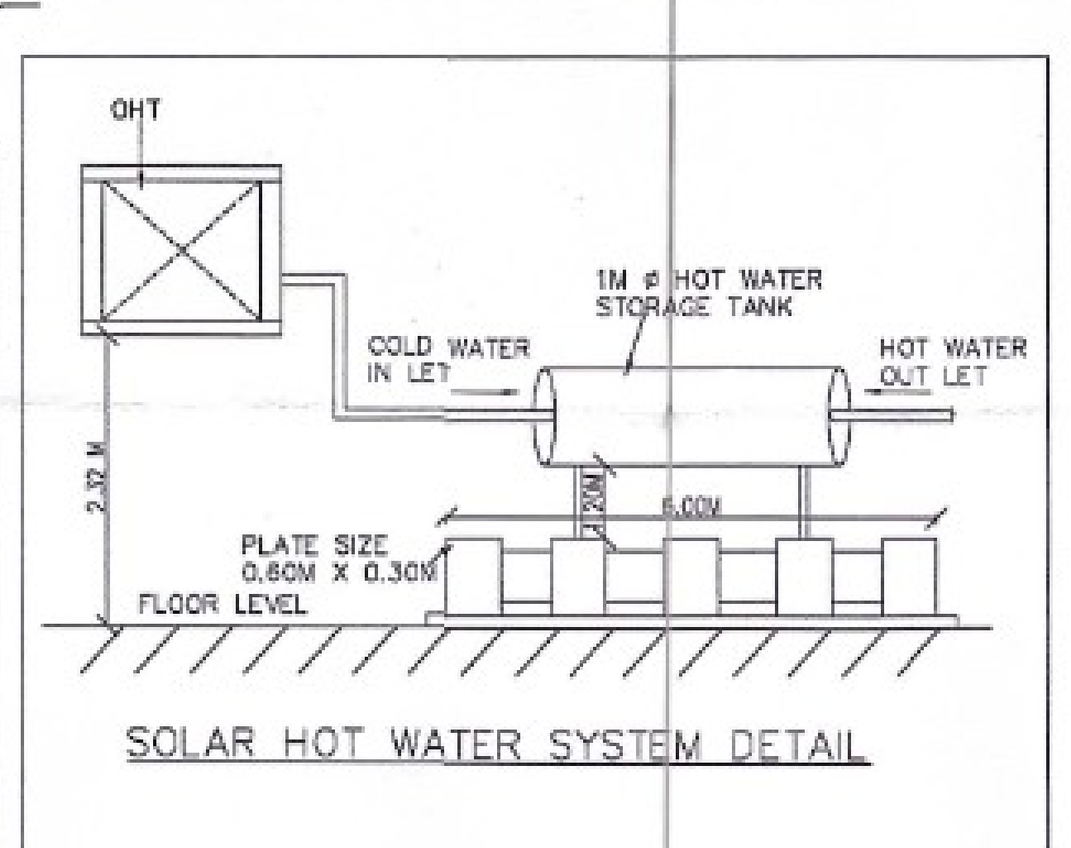


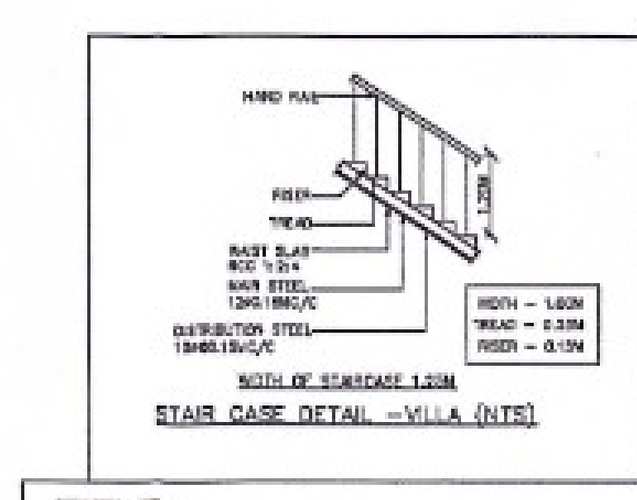


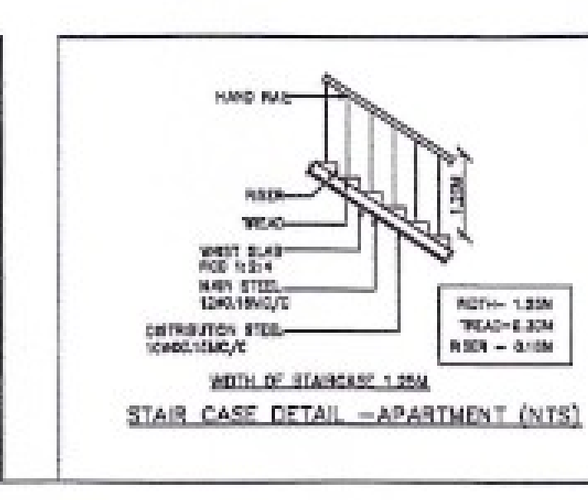


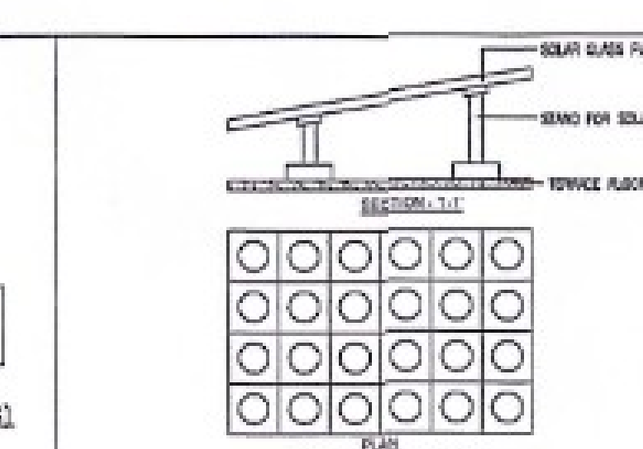


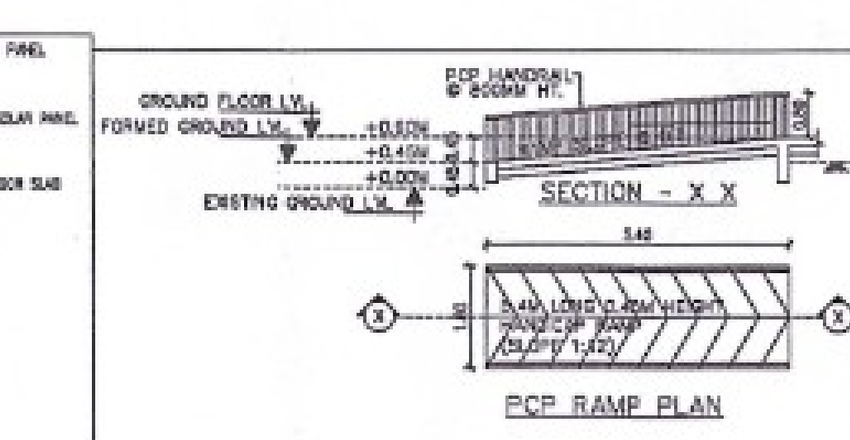


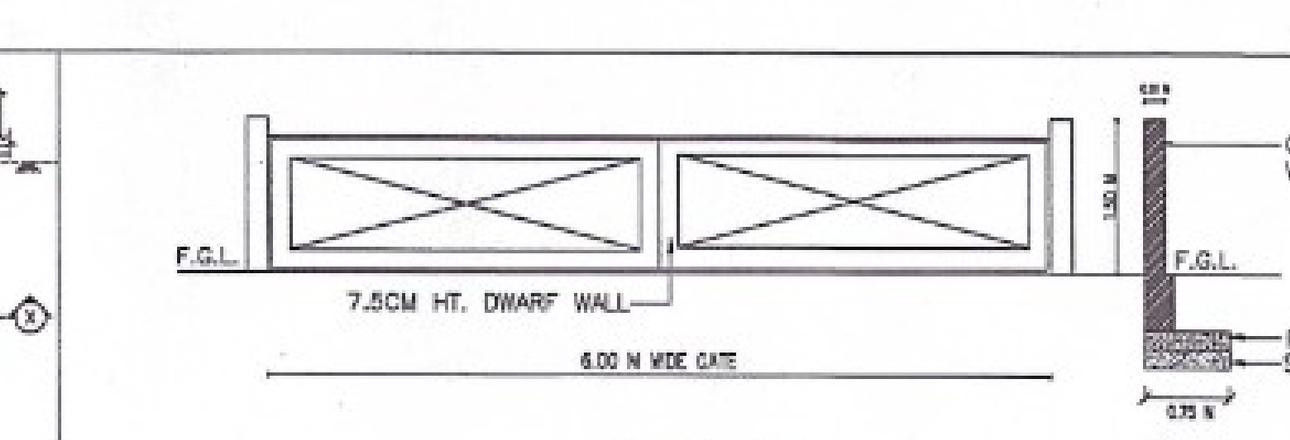


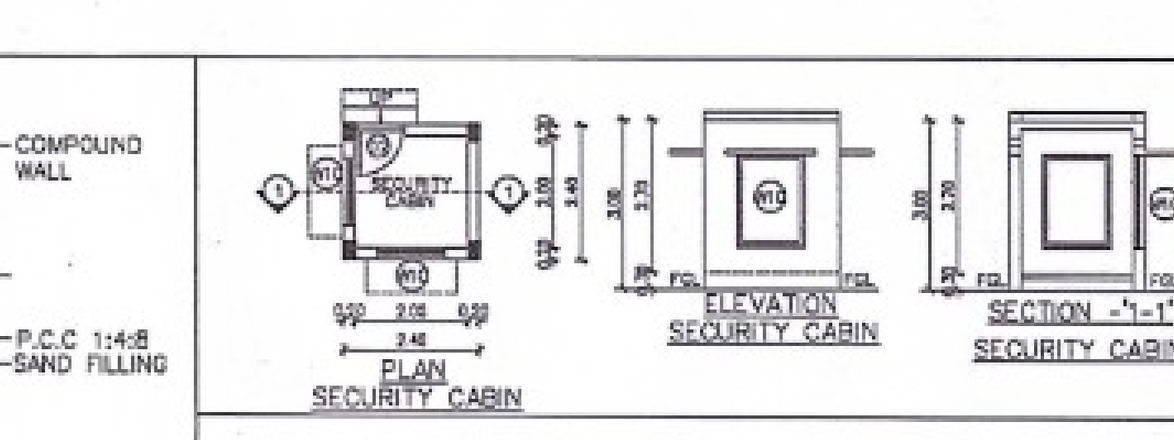


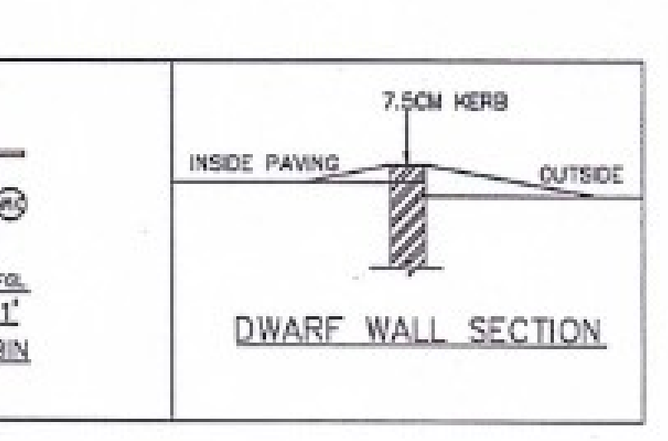












TITLE :

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HIGH RISE AND NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTS OF 5 BLOCKS, BLOCK 1 TO 4: GROUND + FIRST + SECOND FLOOR (PART) (36 D/u) , BLOCK 5: BASEMENT + GROUND FLOOR (PART) CLUB HOUSE (PART) + 12 UPPER FLOORS (137 D/u) TOTALLY 173 D/u WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.F.NOS :560/1 & 561/1B1B2 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT .

SITE PLAN

COLOUR INDEX	SCALE- 1:100
PROPOSED - RED	
BOUNDARY - BLACK	
ROAD - GREEN	

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SPECIFICATION:

1.FOUNDATION- RAFT / ISOLATED FOOTING
2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX
3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX
4. R.C.C. WORK(M35-COLUMNS,M25-OTHERS)
5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX
6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES
7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD
8. FINISHING WITH COLOUR WASH

OWNER'S SIGNATURE

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP
Authorised Signatory

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.,
Structural Engineer
Plot No. 555, VGP Layout, Mullai Street, Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/2/0014
Reg. No. RSE100382019
Reg. No. CSLDIST/SE/Gr-I/2024/07/005

SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2000/45080
Pillaiyar Kovil Street, Thalambur, Chennai - 600 130.
Email: architectlenin@yahoo.com

உத்தரவு

1.நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள வழியே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம (BLOCK - 5) மற்றும் வில்லாஸ் (BLOCK - 1 முதல BLOCK - 4) ஆகியவை கட்டுவதற்கு விண்ணப்ப எண் SWP/BPA/0317/64/2024 நாள் 18/11/2024 ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் B.P/DTCP/NO: 533/2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும்.

2. சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 15 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

கட்டிட வி.எண். 165/CP/24-25/0001218
நாள் 16/11/2024 ன்படி
கட்டிட உரிமம எண. 165/BL/24-25/00100
நாள். 9/12/2024 ன்படி
இணைக்கபட்டுள்ள இவ்வரைபடக செயலமுறை ஆணையில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்திற்கு 09/12/2024 முதல் 08/12/2029 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

9/12/2024
ஆணையாளர்
திருமுருகனபூண்டி நகராட்சி
9.12.2024

உத்தரவு

1.நகர் ஊரமையத்துனை இயக்குனர் திரும்பர் அவர்களின் தலையமை வழியே அடுமோடி குயரிருப்பு கட்டடம் (BLOCK-5) மற்றும் வில்லைகள் (BLOCK-1 முதல் BLOCK-4) ஆகியவை கட்டுவதற்கு விண்ணப்ப எண் SWP/BPA/0317/64-1/2024 நாள் 16/11/2024 ன்படி தொன்றுப அனுமதி எண் B.P/DTCP/NO: 539/2024 ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகளை மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டடம் கட்டிக்கொள்ளவும்.

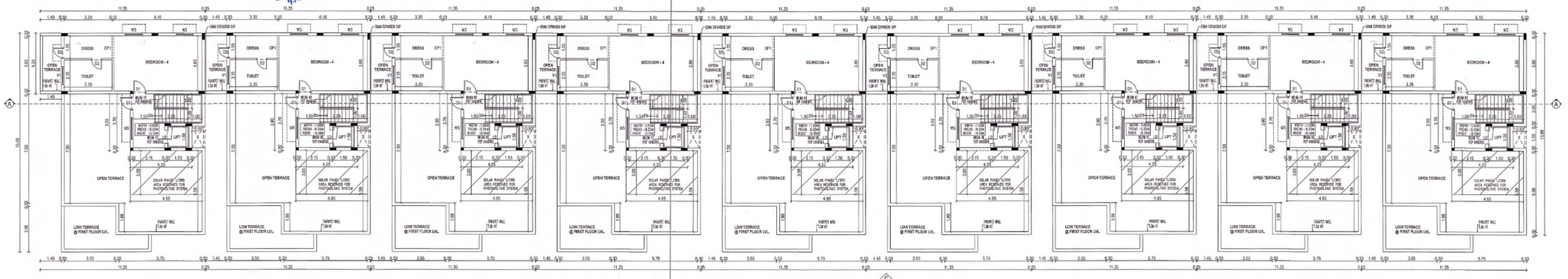
2. சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 15 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

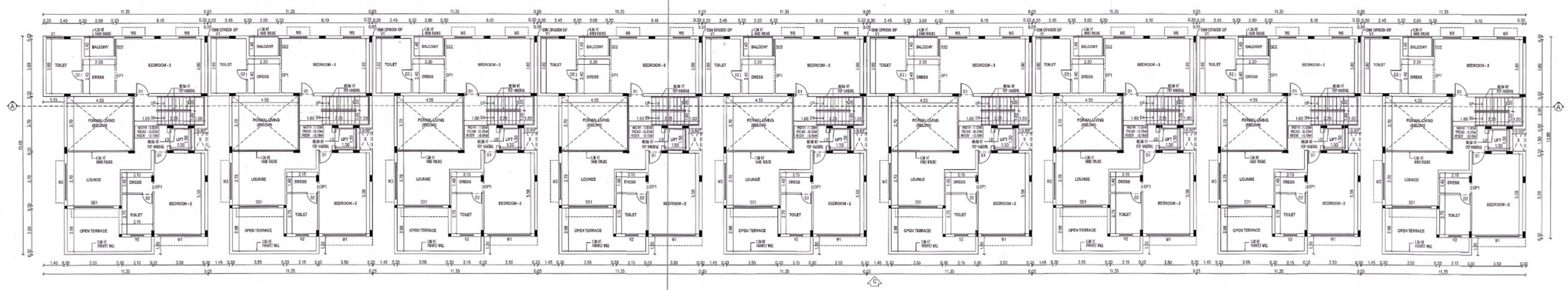
கட்டட வி.எண். 165/CP/24-25/0001218
நாள் 16/11/2024 ன்படி
கட்டட உரிமை எண். 165/BL/24-25/00100
நாள். 9/12/2024 ன்படி
இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபடத்திற்கு 09/12/2024 முதல் 08/12/2029 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

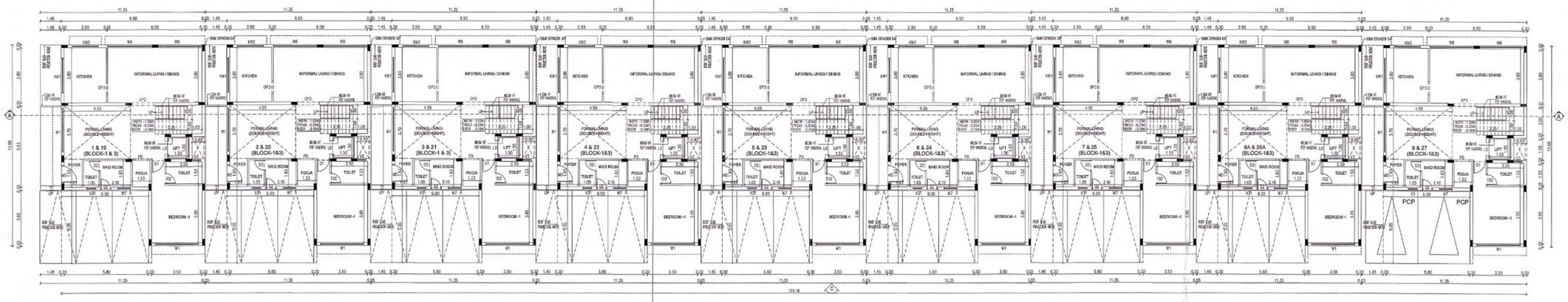
TYPICAL BLOCK NAME	FLOOR NAME	FSI AREA IN Sq .m	Non FSI AREA IN Sq m	TotaL Built up area Excluding Deductions	OTS AND DUCT	DWELLING UNITS NO	DWELLING UNITS
BLOCK-01	GROUND FLOOR	1016.19		1016.19	12.15	1 TO 7,8A & 9	9
	PARKING AREA	274.86		274.86			
	FIRST FLOOR	1060.68		1060.68	297.33		
	SECOND FLOOR	542.88		542.88	681.57		
	Sub Total	2894.61	0.00	2894.61	991.05		
BLOCK-03	GROUND FLOOR	1016.19		1016.19	12.15	19 TO 25,26A & 27	9
	PARKING AREA	274.86		274.86			
	FIRST FLOOR	1060.68		1060.68	297.33		
	SECOND FLOOR	542.88		542.88	681.57		
	Sub Total	2894.61	0.00	2894.61	991.05		



SECOND FLOOR PLAN - (BLOCK - 1 & 3)



FIRST FLOOR PLAN - (BLOCK - 1 & 3)



GROUND FLOOR PLAN - (BLOCK - 1 & 3)

SHEET NO: 02 OF 12

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HIGH RISE AND NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTS OF 5 BLOCKS, BLOCK 1 TO 4: GROUND + FIRST + SECOND FLOOR (PART) (36 D/u) , BLOCK 5: BASEMENT + GROUND FLOOR (PART) CLUB HOUSE (PART) + 12 UPPER FLOORS (137 D/u) TOTALLY 173 D/u WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.F.NOS :560/1 & 561/1B1B2 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT .

BLOCK 1&3
GROUND,FIRST,SECOND PART
TERRACE FLOOR PLAN

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
MD	MAIN DOOR	1.20 X 2.10
D1	DOOR	0.90 X 2.10
D2	DOOR	0.75 X 2.10
PD	POOJA DOOR	0.90 X 2.10
SD1	DOOR	2.70 X 2.10
SD2	DOOR	1.20 X 2.10
FD	FRENCH DOOR	2.95 X 2.00
W1	WINDOW	3.00 X 2.00
W2	WINDOW	2.95 X 2.00
W3	WINDOW	2.50 X 1.50
W4	WINDOW	2.30 X 1.50
W5	WINDOW	1.50 X 1.50
W6	WINDOW	1.30 X 1.50
W7	WINDOW	0.90 X 1.50
W8	WINDOW	3.05 X 1.50
KW1	WINDOW	2.40 X 1.05
KW2	WINDOW	1.80 X 1.35
V1	VENTILATOR	1.25 X 0.90
V2	VENTILATOR	0.60 X 0.60
V3	VENTILATOR	0.65 X 0.60
OP1	OPENING	1.55 X 2.10
OP2	OPENING	1.60 X 2.10
OP3	OPENING	0.90 X 2.10
OP4	OPENING	0.75 X 2.10
SW	STAIRCASE WINDOW	1.50 X 1.50

SCALE- 1:100

North

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SPECIFICATION:

NOTE :

1.FOUNDATION- ISOLATED FOOTING
2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX
3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX
4. R.C.C. WORK(M35-COLUMNS,M25-OTHERS)
5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX
6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES
7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD
8. FINISHING WITH COLOUR WASH

OWNER'S SIGNATURE

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP
Authorised Signatory

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., PHD.,
Structural Engineer
Plot No. 555, VGP Layout, Vallal Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/12/0014
Reg. No. RSE/100382019
Reg. No. CGLDIST/ SE / Gr-1/ 2024/ 07/ 005

SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2008/45080
DTCP Regd. No: CGLRGN/RA/Gr-I/2019/07/021
#12A, Roomscape "The Village"
Pillaiyar Kovil Street, Thelambur,
Chennai - 600 130.
Ph: 76500 50541
Email: architectlenin@yahoo.com

உத்தரவு

1.நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் தீருப்பூர் அவர்களின் இணையதள வழியே அங்கீகரமாற குயிருப்பு கட்டிடம் (BLOCK-5) மற்றும் வில்லாஸ் (BLOCK-1 முதல் BLOCK-4) ஆகியவை கட்டுவதற்கு விண்ணப்ப எண் SWP/BPA/[illegible]/2024 நாள் 16/11/2024 மற்று தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் B.P/DTCP/NO: 5[illegible]/2024 ன் படி வரையகப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும்.

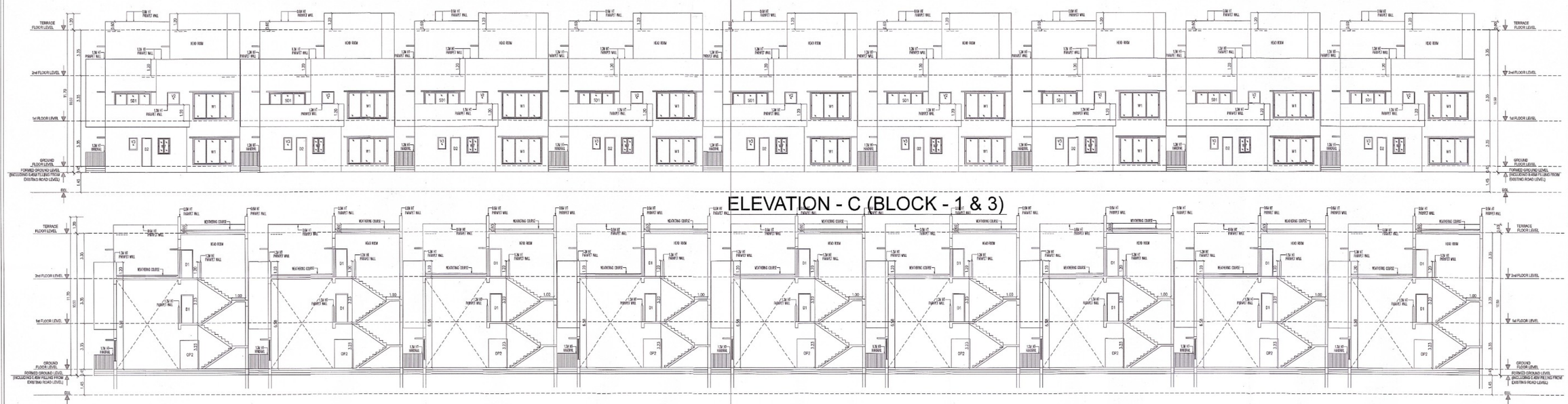
2. சிறப்பு நிபந்தனைகள 1 முதல் 15 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

கட்டிட வி.எண். 165/CP/24-25/0004318
நாள் 16/11/2024 ன்படி
கட்டிட உரிமம் எண்.165/BL/24-25/00100
நாள். 9/12/2024 ன்படி
இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஆணையில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்திற்கு 09/12/2024 முதல் 08/12/2029 வரையான காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

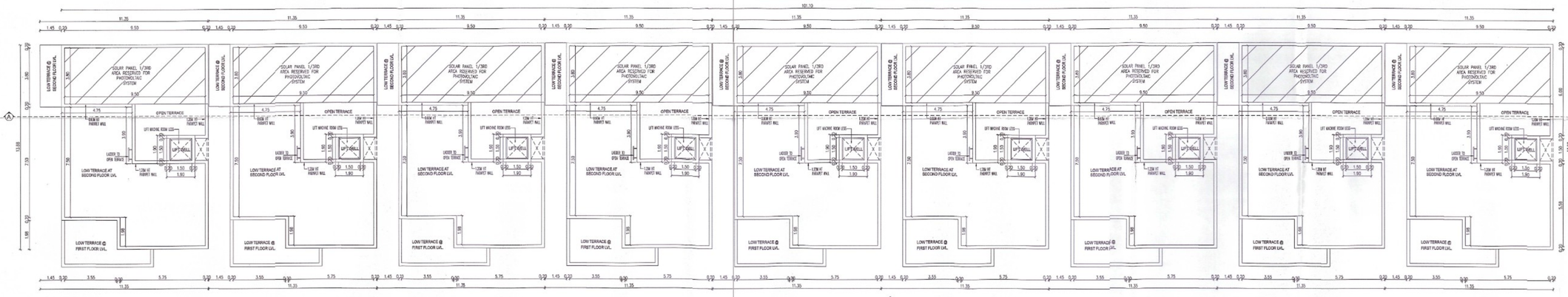
ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

TYPICAL BLOCK NAME	FLOOR NAME	FSI AREA IN Sq .m	Non FSI AREA IN Sq m	TotaL Built up area Excluding Deductions	OTS AND DUCT	DWELLING UNITS NO	DWELLING UNITS
BLOCK-01	GROUND FLOOR	1016.19		1016.19	12.15	1 TO 7,8A & 9	9
	PARKING AREA	274.86		274.86			
	FIRST FLOOR	1060.68		1060.68	297.33		
	SECOND FLOOR	542.88		542.88	681.57		
	Sub Total	2894.61	0.00	2894.61	991.05		
BLOCK-03	GROUND FLOOR	1016.19		1016.19	12.15	19 TO 25,26A & 27	9
	PARKING AREA	274.86		274.86			
	FIRST FLOOR	1060.68		1060.68	297.33		
	SECOND FLOOR	542.88		542.88	681.57		
	Sub Total	2894.61	0.00	2894.61	991.05		



ELEVATION - C (BLOCK - 1 & 3)

SECTION - "A A" - (BLOCK - 1 & 3)



TERRACE FLOOR PLAN - (BLOCK - 1 & 3)

SHEET NO: 03 OF 12

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HIGH RISE AND NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTS OF 5 BLOCKS, BLOCK 1 TO 4: GROUND + FIRST + SECOND FLOOR (PART) (36 D/u) , BLOCK 5: BASEMENT + GROUND FLOOR (PART) CLUB HOUSE (PART) + 12 UPPER FLOORS (137 D/u) TOTALLY 173 D/u WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.F.NOS :560/1 & 561/1B1B2 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT .

BLOCK 1&3 TERRACE FLOOR PLAN, ELEVATION - C & SECTION - AA

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
MD	MAIN DOOR	1.20 X 2.10
D1	DOOR	0.90 X 2.10
D2	DOOR	0.75 X 2.10
PD	POOJA DOOR	0.90 X 2.10
SD1	DOOR	2.70 X 2.10
SD2	DOOR	1.20 X 2.10
FD	FRENCH DOOR	2.25 X 2.00
W1	WINDOW	3.00 X 2.00
W2	WINDOW	2.95 X 2.00
W3	WINDOW	2.50 X 1.50
W4	WINDOW	2.30 X 1.50
W5	WINDOW	1.50 X 1.50
W6	WINDOW	1.20 X 1.50
W7	WINDOW	0.60 X 1.50
W8	WINDOW	3.05 X 1.50
KW1	WINDOW	2.40 X 1.06
KW2	WINDOW	1.80 X 1.06
V1	VENTILATOR	1.26 X 0.90
V2	VENTILATOR	0.90 X 0.90
V3	VENTILATOR	0.60 X 0.90
OP1	OPENING	1.35 X 2.10
OP2	OPENING	1.20 X 2.10
OP3	OPENING	0.90 X 2.10
OP4	OPENING	0.76 X 2.10
SW	STAIRCASE WINDOW	1.50 X 1.50

SCALE- 1:100

North

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SPECIFICATION:

NOTE :

1.FOUNDATION- ISOLATED FOOTING
2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX
3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX
4. R.C.C. WORK(M35-COLUMNS,M25-OTHERS)
5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX
6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES
7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD
8. FINISHING WITH COLOUR WASH

OWNER'S SIGNATURE

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP
Authorised Signatory

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., FIE.,
Structural Engineer
Plot No. 555, VGP Layout, Mullai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/I/2024/2/0014
Reg. No. RSE100382019
Reg. No. CGLDIST/SE/Gr-I/2024/ 07/ 005

SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A.No.CA/2018/103693
DTCP Regd. No. CGLRGN/RAID-1/2019/31829
#12A, Roomscape "The Village"
Pillaiyar Koil Street, Thalambur,
Chennai - 600 130.
Ph: 75500 55561
Email: architectlenin@yahoo.com

உத்தரவு

1. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் நிலையுத்தரவு வழியே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் (BLOCK - 5) மற்றும் வில்லாஸ் (BLOCK - 1 முதல் BLOCK - 4) ஆகியவை கட்டுவதற்கு விண்ணப்ப எண் SWP/BPA/ 031718/2024 நாள் 16/11/2024 வ்படி தொழிற்நுட்ப அனுமதி எண் B.P/DTCP/NO: 532/2024 வ்படி வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகளை மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி வந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும்.

2. சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 15 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

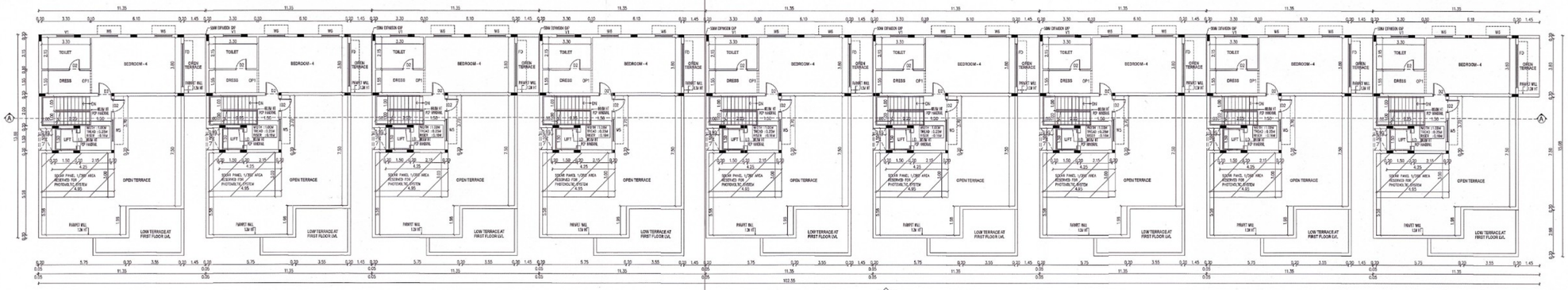
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

கட்டிட வி.எண். : 165/CP/24-25/0001218
நாள் : 16/11/2024 வ்படி
கட்டிட உரிம எண். 165/BL/24-25/00100
நாள். 9/12/2024 வ்படி

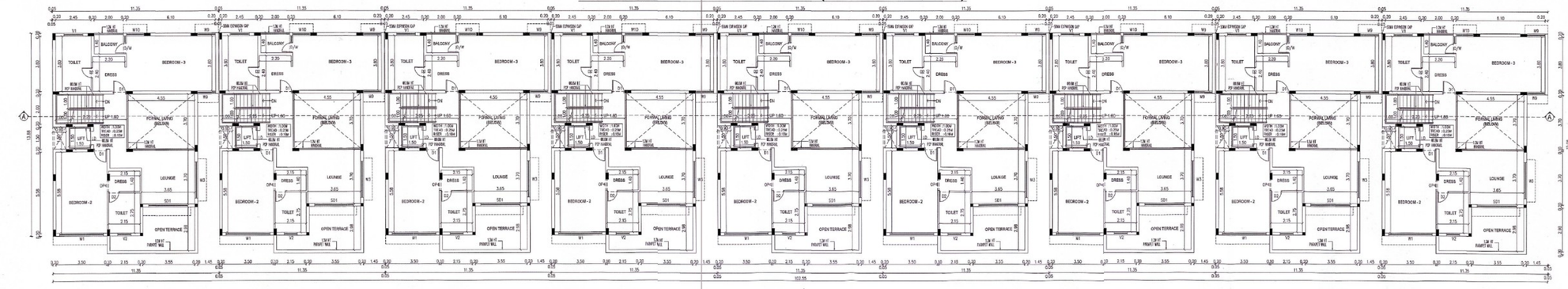
இணைக்கப்பட்டுள்ள இசைவுகளை செயல்முறை ஆணையில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்திற்க 09/12/2024 முதல் 08/12/2029 வரையிலான காலத்திற்க கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

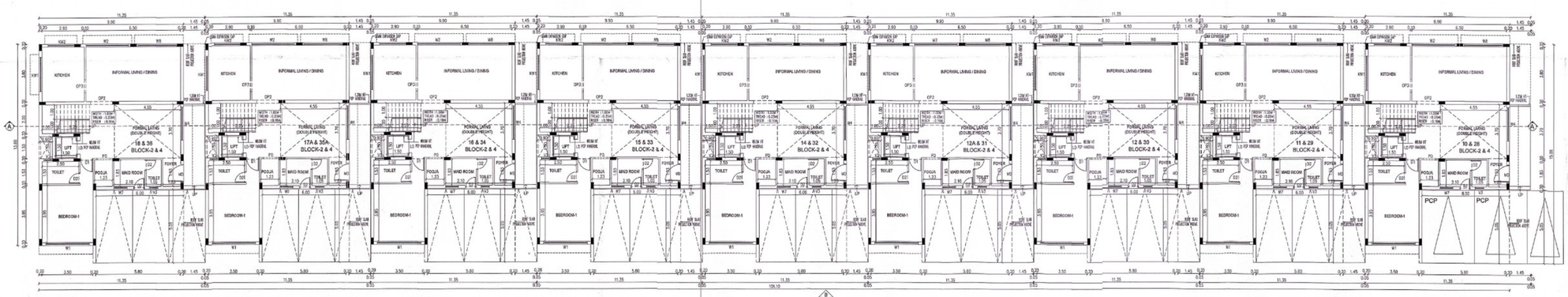
TYPICAL BLOCK NAME	FLOOR NAME	FSI AREA IN Sq .m	Non FSI AREA IN Sq m	TotaL Built up area Excluding Deductions	OTS AND DUCT	DWELLING UNITS NO	DWELLING UNITS
BLOCK-02	GROUND FLOOR	1016.19		1016.19	12.15	10 TO 12, 12A,14 TO16,17A &18	9
	PARKING AREA	274.86		274.86			
	FIRST FLOOR	1060.68		1060.68	297.33		
	SECOND FLOOR	542.88		542.88	681.57		
	Sub Total	**2894.61**	**0.00**	**2894.61**	**991.05**		
BLOCK-04	GROUND FLOOR	1016.19		1016.19	12.15	28 TO 34,35A & 36	9
	PARKING AREA	274.86		274.86			
	FIRST FLOOR	1060.68		1060.68	297.33		
	SECOND FLOOR	542.88		542.88	681.57		
	Sub Total	**2894.61**	**0.00**	**2894.61**	**991.05**		



SECOND FLOOR PLAN - (BLOCK - 2 & 4)



FIRST FLOOR PLAN - (BLOCK - 2 & 4)



GROUND FLOOR PLAN - (BLOCK - 2 & 4)

SHEET NO: 04 OF 12

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HIGH RISE AND NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTS OF 5 BLOCKS, BLOCK 1 TO 4: GROUND + FIRST + SECOND FLOOR (PART) (36 D/u) , BLOCK 5: BASEMENT + GROUND FLOOR (PART) CLUB HOUSE (PART) + 12 UPPER FLOORS (137 D/u) TOTALLY 173 D/u WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.F.NOS :560/1 & 561/1B1B2 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT .

BLOCK 2&4
GROUND,FIRST,SECOND PART
TERRACE FLOOR PLAN

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
MD	MAIN DOOR	1.20 X 2.10
D1	DOOR	0.90 X 2.10
D2	DOOR	0.75 X 2.10
PD	POOJA DOOR	0.90 X 2.10
SD1	DOOR	2.70X 2.10
DW	DOOR / WINDOW	1.20X 2.10
FD	FRENCH DOOR	2.95 X 2.00
W1	WINDOW	3.00 X 2.00
W2	WINDOW	2.95 X 2.00
W3	WINDOW	2.50 X 1.50
W4	WINDOW	2.30 X 1.50
W5	WINDOW	1.50 X 1.50
W6	WINDOW	1.30 X 1.50
W7	WINDOW	0.90 X 1.50
W8	WINDOW	2.75 X 1.50
W9	WINDOW	1.25 X 1.50
W10	WINDOW	1.20 X 1.50
KW1	WINDOW	2.40 X 1.05
KW2	WINDOW	1.80 X 1.05
V1	VENTILATOR	1.30 X 0.60
V2	VENTILATOR	0.60 X 0.60
V3	VENTILATOR	0.60 X 0.60
OP1	OPENING	1.55 X 2.10
OP2	OPENING	1.50 X 2.10
OP3	OPENING	0.50 X 2.10
OP4	OPENING	0.80 X 2.10

SCALE- 1:100

North

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SPECIFICATION:

NOTE :

1.FOUNDATION- ISOLATED FOOTING
2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX
3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX
4. R.C.C. WORK(M35-COLUMNS,M25-OTHERS)
5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX
6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES
7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD
8. FINISHING WITH COLOUR WASH

OWNER'S SIGNATURE

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP
Authorised Signatory

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE, Ph.D.
Structural Engineer
Plot No: 355, VGP Layout, Hallai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/2/0014
Reg. No. RSE/100362019
Reg. No. CGLDIST/ SE1/ G-1/ 2024/ 07/ 005

SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2009/45680
DTCP Regd. No: COIMGN/RA/G-I/2019/07/021
#12A, Roomscape "The Village"
Pillaiyar Kovil Street, Thalambur,
Chennai - 600 130.
Ph: 75500 56641
Email: architectlenin@yahoo.com

உத்தரவு

1. நகர் ஊரமையுத் துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள வழியே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் (BLOCK-5) மற்றும் வில்லாஸ் (BLOCK-1 முதல் BLOCK-4) ஆகியவை கட்டுவதற்கு விண்ணப்பம் எண் SWP/BPA/03716/2024 நாள் 16/11/2024 மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் B.P/DTCP/NO: 534/2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும்.

2. சிறப்பு நிபந்தனை (i) முதல் 15 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அம்சங்களில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

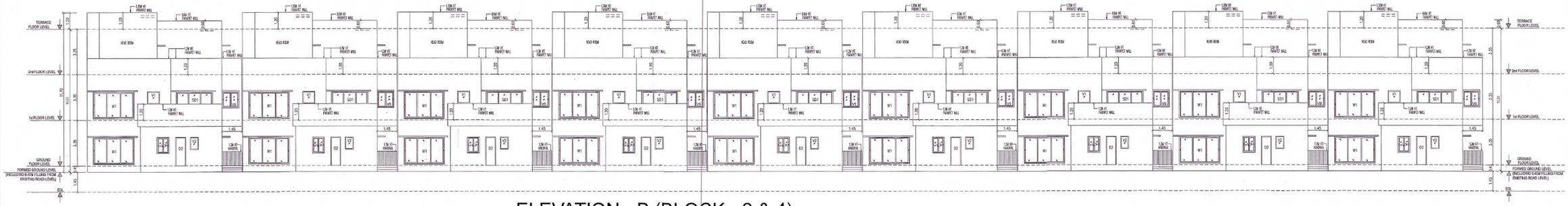
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

கட்டிட வி.எண். 165/CP/24-25/0001218
நாள் 16/11/2024 ம்படி
கட்டிட உரிமம் எண். 165/BL/24-25/00100
நாள். 9/12/2024 ம்படி

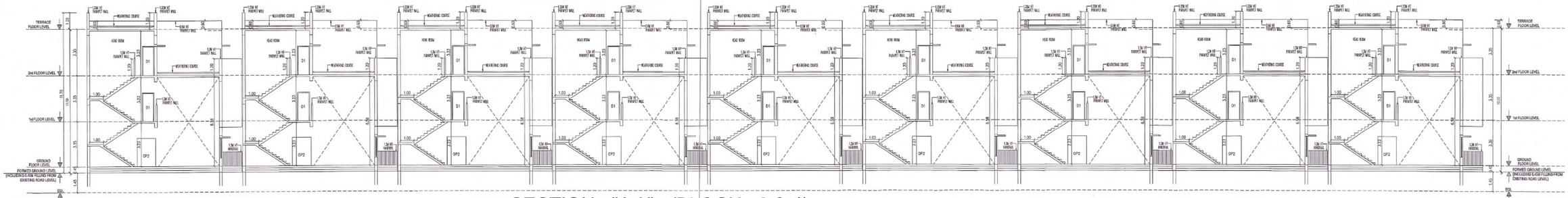
இவ்வகைப்பட்டுள்ள இன்னுரவுகளையெல்லாம் ஆணையில் கண்டபடி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்திற்கு 09/12/2024 முதல் 08/12/2029 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

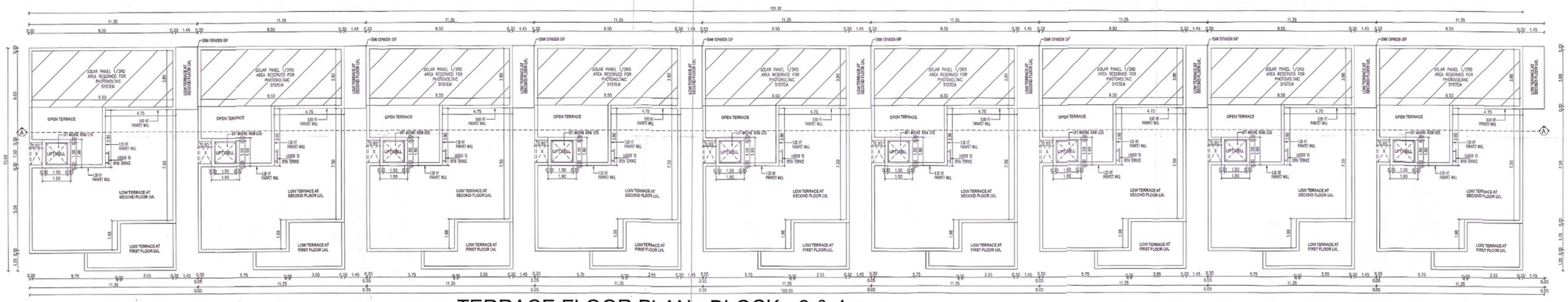
		FSI AREA IN Sq .m	Non FSI AREA IN Sq m	TotaL Built up area Excluding Deductions	OTS AND DUCT	DWELLING UNITS NO	DWELLING UNITS
BLOCK-02	GROUND FLOOR	1016.19		1016.19	12.15	10 TO 12, 12A,14 TO16,17A &18	9
	PARKING AREA	274.86		274.86			
	FIRST FLOOR	1060.68		1060.68	297.33		
	SECOND FLOOR	542.88		542.88	681.57		
	Sub Total	**2894.61**	**0.00**	**2894.61**	**991.05**		
BLOCK-04	GROUND FLOOR	1016.19		1016.19	12.15	28 TO 34,35A & 36	9
	PARKING AREA	274.86		274.86			
	FIRST FLOOR	1060.68		1060.68	297.33		
	SECOND FLOOR	542.88		542.88	681.57		
	Sub Total	**2894.61**	**0.00**	**2894.61**	**991.05**		



ELEVATION - B (BLOCK - 2 & 4)



SECTION - "A A" - (BLOCK - 2 & 4)



TERRACE FLOOR PLAN - BLOCK - 2 & 4 (A)

SHEET NO: 05 OF 12

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HIGH RISE AND NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTS OF 5 BLOCKS, BLOCK 1 TO 4: GROUND + FIRST + SECOND FLOOR (PART) (36 D/u) , BLOCK 5: BASEMENT + GROUND FLOOR (PART) CLUB HOUSE (PART) + 12 UPPER FLOORS (137 D/u) TOTALLY 173 D/u WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.F.NOS :560/1 & 561/1B1B2 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT .

BLOCK 2&4 TERRACE FLOOR PLAN, ELEVATION - B & SECTION - AA

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
MD	MAIN DOOR	1.20 X 2.10
D1	DOOR	0.90 X 2.10
D2	DOOR	0.75 X 2.10
PD	POOJA DOOR	0.90 X 2.10
SD1	DOOR	2.70X 2.10
D/W	DOOR / WINDOW	1.20X 2.10
FD	FRENCH DOOR	2.95 X 2.00
W1	WINDOW	3.00 X 2.00
W2	WINDOW	2.95 X 2.00
W3	WINDOW	2.50 X 1.50
W4	WINDOW	2.30 X 1.50
W5	WINDOW	1.50 X 1.50
W6	WINDOW	1.30 X 1.50
W7	WINDOW	0.90 X 1.50
W8	WINDOW	2.75 X 1.50
W9	WINDOW	1.25 X 1.50
W10	WINDOW	1.20 X 1.50
KW1	WINDOW	2.40 X 1.05
KW2	WINDOW	1.80 X 1.05
V1	VENTILATOR	1.30 X 0.90
V2	VENTILATOR	0.90 X 0.90
V3	VENTILATOR	0.60 X 0.90
OP1	OPENING	1.65 X 2.10
OP2	OPENING	1.60 X 2.10
OP3	OPENING	0.90 X 2.10
OP4	OPENING	0.80 X 2.10

SCALE- 1:100

North

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SPECIFICATION:

NOTE :

1.FOUNDATION- ISOLATED FOOTING
2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX
3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX
4. R.C.C. WORK(M35-COLUMNS,M25-OTHERS)
5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX
6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES
7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD
8. FINISHING WITH COLOUR WASH

OWNER'S SIGNATURE

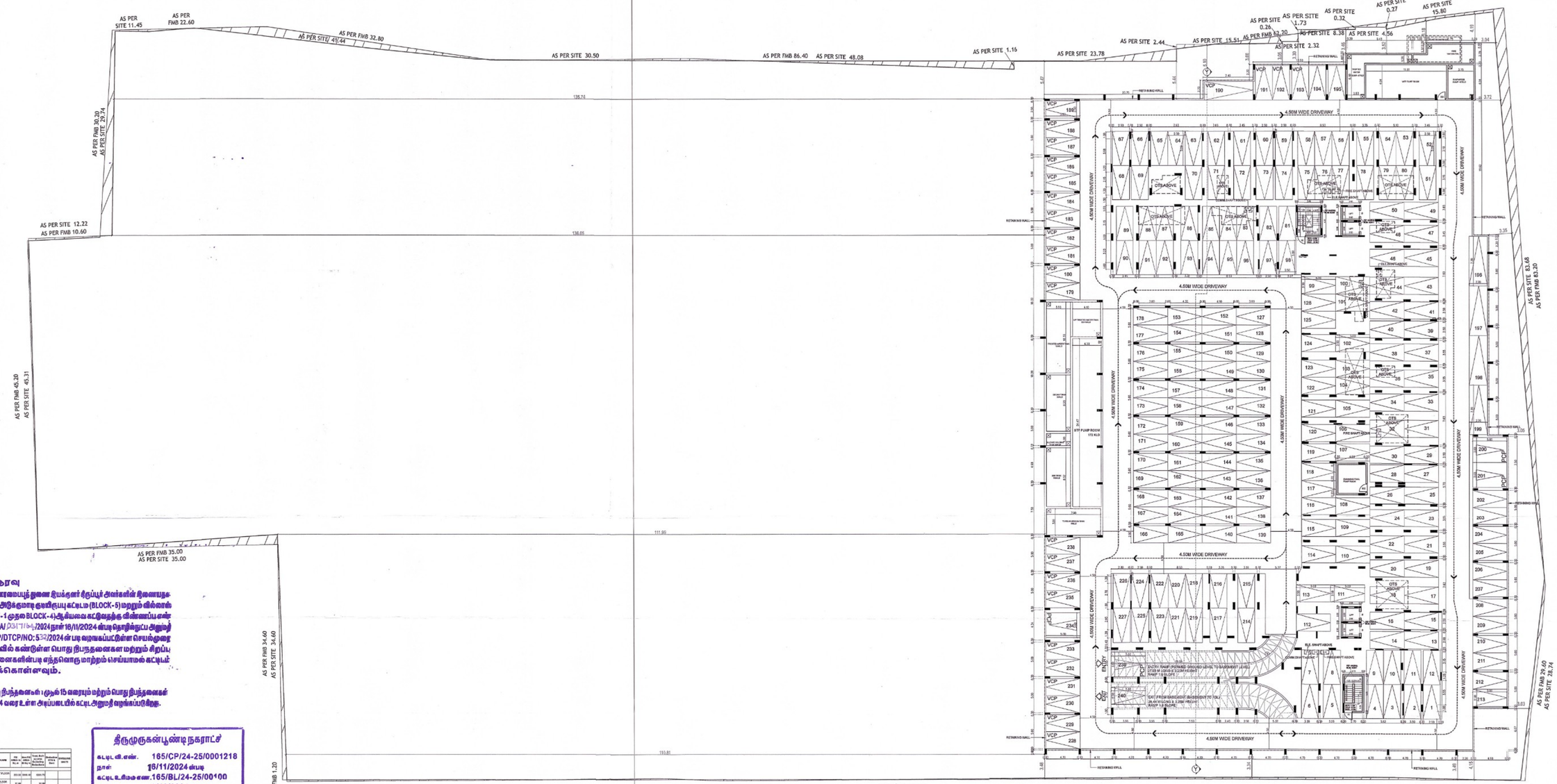
For CASA GRANDE COIMBATORE LLP
Authorised Signatory

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., M.S., Ph.D.,
Structural Engineer
Plot No. 555, VOP Layout, Mullai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/2/0014
Reg. No. RSE/100362019
Reg. No. CQLDIST/SE / O-1/ 2024/ 07/ 005

SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect
C.A. No. CA/2009/44089
DTCP Regd. No. CCMJRN/RAG/102948/07/2021
#43A, Room No. 3, 1st Floor, Kilkattur
Pillaiyar Kovil Street, Thandalam,
Chennai - 600 130.
Ph: 73500 55841
Email: architectlenin@yahoo.com



உத்தரவு

1. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள வழியே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் (BLOCK-5) மற்றும் வில்லாஸ் (BLOCK - 1 முதல் BLOCK-4) ஆகியவை கட்டுவதற்கு விண்ணப்பனின் SWP/BPA/ 331/ITI-64/2024 நாள் 16/11/2024 ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி என் B.P/DTCP/NO: 532/2024 ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும்.

2. சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 15 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

TYPICAL FLOOR NOS	FLOOR NAME	FB Deduct Area in Sq.m	Stair & Lift Area in Sq.m	Total Built up Area in Sq.m (Excl. Parking)	Amenities Area in Sq.m	OTHERS UNITS
BLOCK-5	BASEMENT FLOOR PLAN	333.00	3006.46	6339.75		
	GROUND FLOOR PARKING AREA	37.84		37.84		
	GROUND FLOOR PARKING AREA		439.00	439.00		
	GROUND FLOOR CLUB HOUSE	660.97		660.97	3.65	
	FIRST FLOOR	1362.50		1362.50	1362.5	6
	SECOND FLOOR	1362.50		1362.50	1362.5	6
	THIRD FLOOR	2262.91		2262.91	2262.91	10
	FOURTH FLOOR	2262.91		2262.91	2262.91	10
	FIFTH FLOOR	2262.91		2262.91	2262.91	10
	SIXTH FLOOR	2262.91		2262.91	2262.91	10
	SEVENTH FLOOR	2262.91		2262.91	2262.91	10
	EIGHTH FLOOR	2262.91		2262.91	2262.91	10
	NINTH FLOOR	2262.91		2262.91	2262.91	10
	TENTH FLOOR	2262.91		2262.91	2262.91	10
	ELEVENTH FLOOR	2262.91		2262.91	2262.91	10
	TERRACE FLOOR	1948.31	760.00	2708.31	1948.31	10*
	G+12 TOTAL	19441.51	3006.46	34275.75	26917.51	137*

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

கட்டட வி.எண். 165/CP/24-25/0001218
நாள் 16/11/2024 ன்படி
கட்டட உரிமை எண். 165/BL/24-25/00100
நாள். 9/12/2024 ன்படி
இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் செயல்முறை ஆணையில் கண்டபடி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்திற்கு 09/12/2024 முதல் 08/12/2029 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

FLOOR	CAR PARKING
BASEMENT FLOOR	240
GROUND FLOOR	187
TOTAL	427

TITLE :	BASEMENT FLOOR PLAN	**SPECIFICATION:**	OWNER'S SIGNATURE
PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HIGH RISE AND NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTS OF 5 BLOCKS, BLOCK 1 TO 4: GROUND + FIRST + SECOND FLOOR (PART) (36 D/u) , BLOCK 5: BASEMENT + GROUND FLOOR (PART) CLUB HOUSE (PART) + 12 UPPER FLOORS (137 D/u) TOTALLY 173 D/u WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.F.NOS :560/1 & 561/1B1B2 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT .	COLOUR INDEX SCALE- 1:500 PROPOSED - RED BOUNDARY - BLACK ROAD - GREEN ALL DIMENSIONS ARE IN METER	1.FOUNDATION- RAFT / ISOLATED FOOTING 2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX 3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX 4. R.C.C. WORK(M35-COLUMNS,M25-OTHERS) 5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX 6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES 7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD 8. FINISHING WITH COLOUR WASH	For CASA GRANDE COIMBATORE LLP Authorised Signatory

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.
Structural Engineer
Plot No. 555, VGP Layout, Mullai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/2/0014
Reg. No. RSE100382019
Reg. No. CGLDIST/SE/Gr-I/2024/07/005

SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2009/45680
DTCP Regd. No: CGLRGN/RA/Gr-I/2019/07/021
#12A, Roomscape "The Village"
Pillaiyar Kovil Street, Thalambur,
-Chennai - 600 130.
Ph: 75500 55541
Email: architectlenin@yahoo.com

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
DOOR		
MD	MAIN DOOR	1.20 x 2.10
D	DOOR	1.80 x 2.10
D1	DOOR	1.20 x 2.10
D2	DOOR	0.90 x 2.10
D3	DOOR	0.75 x 2.10
DOOR / WINDOW		
D/W-1	DOOR CUM WINDOW	4.32 x 2.10
D/W-2	DOOR CUM WINDOW	3.65 x 2.10
D/W-3	DOOR CUM WINDOW	1.65 x 2.10
FRENCH DOOR		
FD1/FW	FRENCH DOOR CUM WINDOW	3.65 x 2.40
FD2/FW	FRENCH DOOR CUM WINDOW	2.40 x 2.40
KITCHEN WINDOW		
KW1	KITCHEN WINDOW 1	2.40 x 1.05
WINDOW		
W1	WINDOW	3.95 x 1.50
W2	WINDOW	3.65 x 1.50
W3	WINDOW	3.38 x 1.50
W4	WINDOW	3.37 x 1.50
W5	WINDOW	3.35 x 1.50
W6	WINDOW	3.00 x 1.50
W7	WINDOW	2.85 x 1.50
W8	WINDOW	2.60 x 1.50
W9	WINDOW	2.45 x 1.50
W10	WINDOW	1.20 x 1.50
W11	WINDOW	2.67 x 1.50
W12	WINDOW	1.50 x 1.50
W13	WINDOW	3.69x 1.50
W14	WINDOW	3.41x 1.50
W15	WINDOW	3.15x 1.50
W16	WINDOW	2.95x 1.50
W17	WINDOW	2.65x 1.50
W18	WINDOW	2.40x 1.50
W19	WINDOW	1.50x 1.50
VENTILATOR		
V1	VENTILATOR	0.60 x 1.80
V2	VENTILATOR	0.75 x 0.90
V3	VENTILATOR	0.60 x 0.60
V4	VENTILATOR	0.90 x 2.00
OPENING		
OP	OPENING	0.90 x 2.10
LIFT DOOR		
LD	LIFT DOOR	0.90 x 2.10
STAIRCASE WINDOW		
SW1	STAIRCASE WINDOW	1.50 x 1.50
SHAFT DOOR		
SD1	SHAFT DOOR	1.20 x 1.50
SD2	SHAFT DOOR	1.18 x 1.50
SD3	SHAFT DOOR	1.00 x 1.50
SD4	SHAFT DOOR	0.90 x 1.50
FSD4	FIRE SHAFT DOOR	0.90 x 1.50
SD5	SHAFT DOOR	0.75 x 1.50
SD6	SHAFT DOOR	0.65 x 1.50
SD7	SHAFT DOOR	0.60 x 1.50
FIRE DOOR		
FD	FIRE DOOR	1.20 x 2.10

TYPICAL BLOCK NAME	FLOOR NAME	FSI AREA IN Sq .m	Non FSI AREA IN Sq m	Total. Built up area Excluding Deductions	Deduction OTS & Duct	DWELLING UNITS
APARTMENT						
BLOCK 5 & CLUB HOUSE	BASEMENT FLOOR PLAN	203.55	5998.18	6201.73		
	GROUND FLOOR PUMP ROOM	31.99		31.99		
	GROUND FLOOR PARKING AREA		438.50	438.50		
	GROUND FLOOR CLUB HOUSE	684.07		684.07	2.66	
	GROUND FLOOR	1312.83		1312.83	628.01	5
	FIRST FLOOR	2353.11		2353.11	446.69	11
	SECOND FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	THIRD FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	FORUTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	FIFTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	SIXTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	SEVENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	EIGHT FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	NINTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	TENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	11TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	12TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	TERRACE FLOOR		104.88	104.88		
	SUB TOTAL (ii)	30468.22	6541.56	37009.78	4462.83	137

உத்தரவு

1. நகர் ஊரமைபத்துனை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள வழியே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் (BLOCK-5) மற்றும் வில்லாஸ் (BLOCK-1 முதல BLOCK-4) ஆகியவை கட்டுவதற்கு விண்ணப்ப எண் SWP/BPA/ 03/7164/2024 நாள் 16/11/2024 ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் B.P/DTCP/NO: 532/2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும்.

2. சிறப்பு நிபந்தனைகள 1 முதல் 15 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

கட்டிட வி.எண். 165/CP/24-25/0001218

நாள் 16/11/2024 ன்படி

கட்டிட உரிம எண். 165/BL/24-25/00100

நாள். 9/12/2024 ன்படி

இணைக்கப்பட்டுள்ள இவ்வலுவலக செயல்முறை ஆணையில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்திற்கு 09/12/2024 முதல் 08/12/2029 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

GROUND FLOOR PLAN

TITLE :	BLOCK-5 GROUND FLOOR PLAN	OWNER'S SIGNATURE	SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER	SIGNATURE OF ARCHITECT
PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HIGH RISE AND NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTS OF 5 BLOCKS, BLOCK 1 TO 4: GROUND + FIRST + SECOND FLOOR (PART) (36 D/u) , BLOCK 5: BASEMENT + GROUND FLOOR (PART) CLUB HOUSE (PART) + 12 UPPER FLOORS (137 D/u) TOTALLY 173 D/u WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.F.NOS :560/1 & 561/1B1B2 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT .	COLOUR INDEX PROPOSED - RED BOUNDARY - BLACK ROAD - GREEN SCALE- 1:100 ALL DIMENSIONS ARE IN METER **SPECIFICATION:** 1.FOUNDATION- RAFT / ISOLATED FOOTING 2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX 3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX 4. R.C.C. WORK(M35-COLUMNS,M25-OTHERS) 5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX 6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES 7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD 8. FINISHING WITH COLOUR WASH	For CASA GRANDE COIMBATORE LLP Authorised Signatory	Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D. Structural Engineer Plot No. 555, VGP Layout, Mullai Street, Uthandi, Chennai - 600 119. Reg. No. SE/I/2024/2/0014 Reg. No. RSE100382019 Reg. No. CGLDIST/SE/Gr-I/2024/07/005	K.P. LENIN, B.Arch., Registered Architect, C.A. No. CA/2009/45680 DTCP Regd. No: CGLRGN/RA/Gr-I/2019/07/021 #12A, Roomscape "The Village" Pillaiyar Kovil Street, Thalambur, Chennai - 600 130. Ph: 75500 55541 Emai: architectlenin@yahoo.com

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
DOOR		
MD	MAIN DOOR	1.20 x 2.10
D	DOOR	1.80 x 2.10
D1	DOOR	1.20 x 2.10
D2	DOOR	0.90 x 2.10
D3	DOOR	0.75 x 2.10
DOOR / WINDOW		
D/W-1	DOOR CUM WINDOW	4.32 x 2.10
D/W-2	DOOR CUM WINDOW	3.65 x 2.10
D/W-3	DOOR CUM WINDOW	1.65 x 2.10
FRENCH DOOR		
FD1/FW	FRENCH DOOR CUM WINDOW	3.65 x 2.40
FD2/FW	FRENCH DOOR CUM WINDOW	2.40 x 2.40
KITCHEN WINDOW		
KW1	KITCHEN WINDOW 1	2.40 x 1.05
WINDOW		
W1	WINDOW	3.95 x 1.50
W2	WINDOW	3.65 x 1.50
W3	WINDOW	3.38 x 1.50
W4	WINDOW	3.37 x 1.50
W5	WINDOW	3.35 x 1.50
W6	WINDOW	3.00 x 1.50
W7	WINDOW	2.85 x 1.50
W8	WINDOW	2.60 x 1.50
W9	WINDOW	2.45 x 1.50
W10	WINDOW	1.20 x 1.50
W11	WINDOW	2.67 x 1.50
W12	WINDOW	1.50 x 1.50
W13	WINDOW	3.69x 1.50
W14	WINDOW	3.41x 1.50
W15	WINDOW	3.15x 1.50
W16	WINDOW	2.95x 1.50
W17	WINDOW	2.65x 1.50
W18	WINDOW	2.40x 1.50
W19	WINDOW	1.50x 1.50
VENTILATOR		
V1	VENTILATOR	0.60 x 1.80
V2	VENTILATOR	0.75 x 0.90
V3	VENTILATOR	0.60 x 0.60
V4	VENTILATOR	0.90 x 2.00
OPENING		
OP	OPENING	0.90 x 2.10
LIFT DOOR		
LD	LIFT DOOR	0.90 x 2.10
STAIRCASE WINDOW		
SW1	STAIRCASE WINDOW	1.50 x 1.50
SHAFT DOOR		
SD1	SHAFT DOOR	1.20 x 1.50
SD2	SHAFT DOOR	1.18 x 1.50
SD3	SHAFT DOOR	1.00 x 1.50
SD4	SHAFT DOOR	0.90 x 1.50
FSD4	FIRE SHAFT DOOR	0.90 x 1.50
SD5	SHAFT DOOR	0.75 x 1.50
SD6	SHAFT DOOR	0.65 x 1.50
SD7	SHAFT DOOR	0.60 x 1.50
FIRE DOOR		
FD	FIRE DOOR	1.20 x 2.10

TYPICAL BLOCK NAME	FLOOR NAME	FSI AREA IN Sq.m	Non FSI AREA IN Sq.m	Total. Built up area Excluding Deductions	Deduction OTS & Duct	DWELLING UNITS	
APARTMENT							
BLOCK 5 & CLUB HOUSE	BASEMENT FLOOR PLAN	203.00	5998.19	6201.73			
	GROUND FLOOR PUMP ROOM	31.99		31.99			
	GROUND FLOOR PARKING AREA		438.50	438.50			
	GROUND FLOOR CLUB HOUSE	684.07		684.07	2.66		
	GROUND FLOOR	1312.83		1312.83	628.01	5	
	FIRST FLOOR	2353.11		2353.11	446.09	11	
	SECOND FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11	
	THIRD FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11	
	FORUTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11	
	FIFTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11	
	SIXTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11	
	SEVENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11	
	EIGHT FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11	
	NINTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11	
	TENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11	
	11TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11	
	12TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11	
	TERRACE FLOOR		104.88	104.88			
	SUB TOTAL (6)	30468.22	6541.56	37009.78	4482.83	137	

உத்தரவு

1. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள வழியே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் (BLOCK-5) மற்றும் வில்லாஸ் (BLOCK-1 முதல BLOCK-4) ஆகியவை கட்டுவதற்கு விண்ணப்ப எண்: SWP/BPA/03111641/2024 நாள் 16/11/2024 ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் B.P/DTCP/NO: 534/2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும்.

2. சிறப்பு நிபந்தனைகள 1 முதல் 15 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

கட்டிட வி.எண். 165/CP/24-25/0001218
நாள் 16/11/2024 ன்படி
கட்டிட உரிமம் எண். 165/BL/24-25/001100
நாள். 9/12/2024 ன்படி
இணைக்கப்பட்டுள்ள இவ்வனுமதி செயல்முறை ஆணையில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்திற்கு 09/12/2024 முதல் 08/12/2029 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

FIRST FLOOR PLAN

TITLE :	BLOCK-5 FIRST FLOOR PLAN	OWNER'S SIGNATURE	SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER	SIGNATURE OF ARCHITECT
PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HIGH RISE AND NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTS OF 5 BLOCKS, BLOCK 1 TO 4: GROUND + FIRST + SECOND FLOOR (PART) (36 D/u) , BLOCK 5: BASEMENT + GROUND FLOOR (PART) CLUB HOUSE (PART) + 12 UPPER FLOORS (137 D/u) TOTALLY 173 D/u WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.F.NOS :560/1 & 561/1B1B2 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT .	COLOUR INDEX SCALE- 1:100 PROPOSED - RED BOUNDARY - BLACK ROAD - GREEN ALL DIMENSIONS ARE IN METER	For CASA GRANDE COIMBATORE LLP Authorised Signatory	Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D. Structural Engineer Plot No. 555, VGP Layout, Mullai Street, Uthandi, Chennai - 600 119. Reg. No. SE/1/2024/2/0014 Reg. No. RSE100382019 Reg. No. CGLDIST/SE/Gr-I/2024/07/005	K.P. LENIN, B.Arch., Registered Architect, C.A. No. CA/2009/45680 DTCP Regd. No: CGLRGN/RA/Gr-I/2019/07/021 #12A, Roomscape "The Village" Pillaiyar Kovil Street, Thalambur, Chennai - 600 130. Ph: 75500 55541 Email: architectlenin@yahoo.com

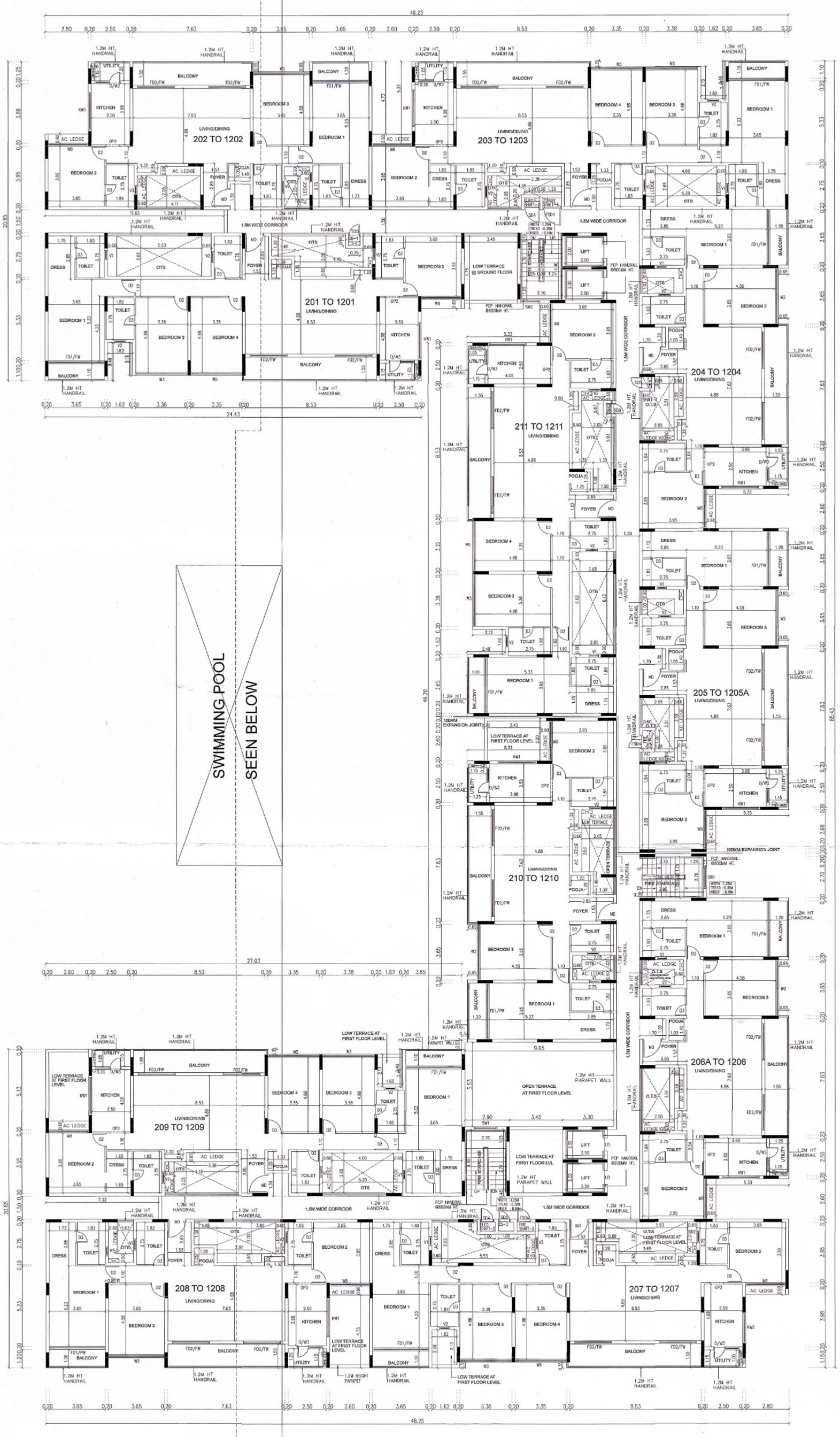
SPECIFICATION:

1. FOUNDATION- RAFT / ISOLATED FOOTING
2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX
3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX
4. R.C.C. WORK(M35-COLUMNS,M25-OTHERS)
5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX
6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES
7. JOINERIES IN COUNTRY WOOD
8. FINISHING WITH COLOUR WASH

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
DOOR		
MD	MAIN DOOR	1.20 x 2.10
D	DOOR	1.80 x 2.10
D1	DOOR	1.20 x 2.10
D2	DOOR	0.90 x 2.10
D3	DOOR	0.75 x 2.10
DOOR / WINDOW		
D/W-1	DOOR CUM WINDOW	4.32 x 2.10
D/W-2	DOOR CUM WINDOW	3.65 x 2.10
D/W-3	DOOR CUM WINDOW	1.65 x 2.10
FRENCH DOOR		
FD1/FW	FRENCH DOOR CUM WINDOW	3.65 x 2.40
FD2/FW	FRENCH DOOR CUM WINDOW	2.40 x 2.40
KITCHEN WINDOW		
KW1	KITCHEN WINDOW 1	2.40 x 1.05
WINDOW		
W1	WINDOW	3.95 x 1.50
W2	WINDOW	3.65 x 1.50
W3	WINDOW	3.38 x 1.50
W4	WINDOW	3.37 x 1.50
W5	WINDOW	3.35 x 1.50
W6	WINDOW	3.00 x 1.50
W7	WINDOW	2.85 x 1.50
W8	WINDOW	2.60 x 1.50
W9	WINDOW	2.45 x 1.50
W10	WINDOW	1.20 x 1.50
W11	WINDOW	2.67 x 1.50
W12	WINDOW	1.50 x 1.50
W13	WINDOW	3.69x 1.50
W14	WINDOW	3.41x 1.50
W15	WINDOW	3.15x 1.50
W16	WINDOW	2.95x 1.50
W17	WINDOW	2.65x 1.50
W18	WINDOW	2.40x 1.50
W19	WINDOW	1.50x 1.50
VENTILATOR		
V1	VENTILATOR	0.60 x 1.80
V2	VENTILATOR	0.75 x 0.90
V3	VENTILATOR	0.60 x 0.60
V4	VENTILATOR	0.90 x 2.00
OPENING		
OP	OPENING	0.90 x 2.10
LIFT DOOR		
LD	LIFT DOOR	0.90 x 2.10
STAIRCASE WINDOW		
SW1	STAIRCASE WINDOW	1.50 x 1.50
SHAFT DOOR		
SD1	SHAFT DOOR	1.20 x 1.50
SD2	SHAFT DOOR	1.18 x 1.50
SD3	SHAFT DOOR	1.00 x 1.50
SD4	SHAFT DOOR	0.90 x 1.50
FSD4	FIRE SHAFT DOOR	0.90 x 1.50
SD5	SHAFT DOOR	0.75 x 1.50
SD6	SHAFT DOOR	0.65 x 1.50
SD7	SHAFT DOOR	0.60 x 1.50
FIRE DOOR		
FD	FIRE DOOR	1.20 x 2.10

TYPICAL BLOCK NAME	FLOOR NAME	FSI AREA IN Sq .m	Non FSI AREA IN Sq m	Total. Built up area Excluding Deductions	Deduction OTS & Duct	DWELLING UNITS
APARTMENT						
BLOCK 5 & CLUB HOUSE	BASEMENT FLOOR PLAN	203.50	5998.18	6201.73		
	GROUND FLOOR PUMP ROOM	31.99		31.99		
	GROUND FLOOR PARKING AREA		438.50	438.50		
	GROUND FLOOR CLUB HOUSE	684.07		684.07	2.66	
	GROUND FLOOR	1312.83		1312.83	639.91	0
	FIRST FLOOR	2353.11		2353.11	446.99	11
	SECOND FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	THIRD FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	FORUTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	FIFTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	SIXTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	SEVENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	EIGHT FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	NINTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	TENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	11TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	12TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	TERRACE FLOOR		104.88	104.88		
	SUB TOTAL (G)	30468.22	6541.56	37009.78	4462.83	137



TYPICAL FLOOR PLAN

உத்தரவு

1. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் இணைய தள வழியே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் (BLOCK - 5) மற்றும் வில்லாஸ் (BLOCK - 1 முதல் BLOCK - 4) ஆகியவை கட்டுவதற்கு விண்ணப்ப எண் SWP/BPA/031764 /2024 நாள் 16/11/2024 ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் B.P/DTCP/NO: 532/2024 ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும்.

2. சிறப்பு நிபந்தனைகள 1 முதல் 15 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

கட்டிட வி.எண். 165/CP/24-25/0001218
நாள் 16/11/2024 ன்படி
கட்டிட உரிமம் எண். 165/BL/24-25/00100
நாள். 9/12/2024 ன்படி
இணைக்கப்பட்டுள்ள இவ்வழுவகை செயல்முறை ஆணையில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்திற்கு 09/12/2024 முதல் 08/12/2029 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

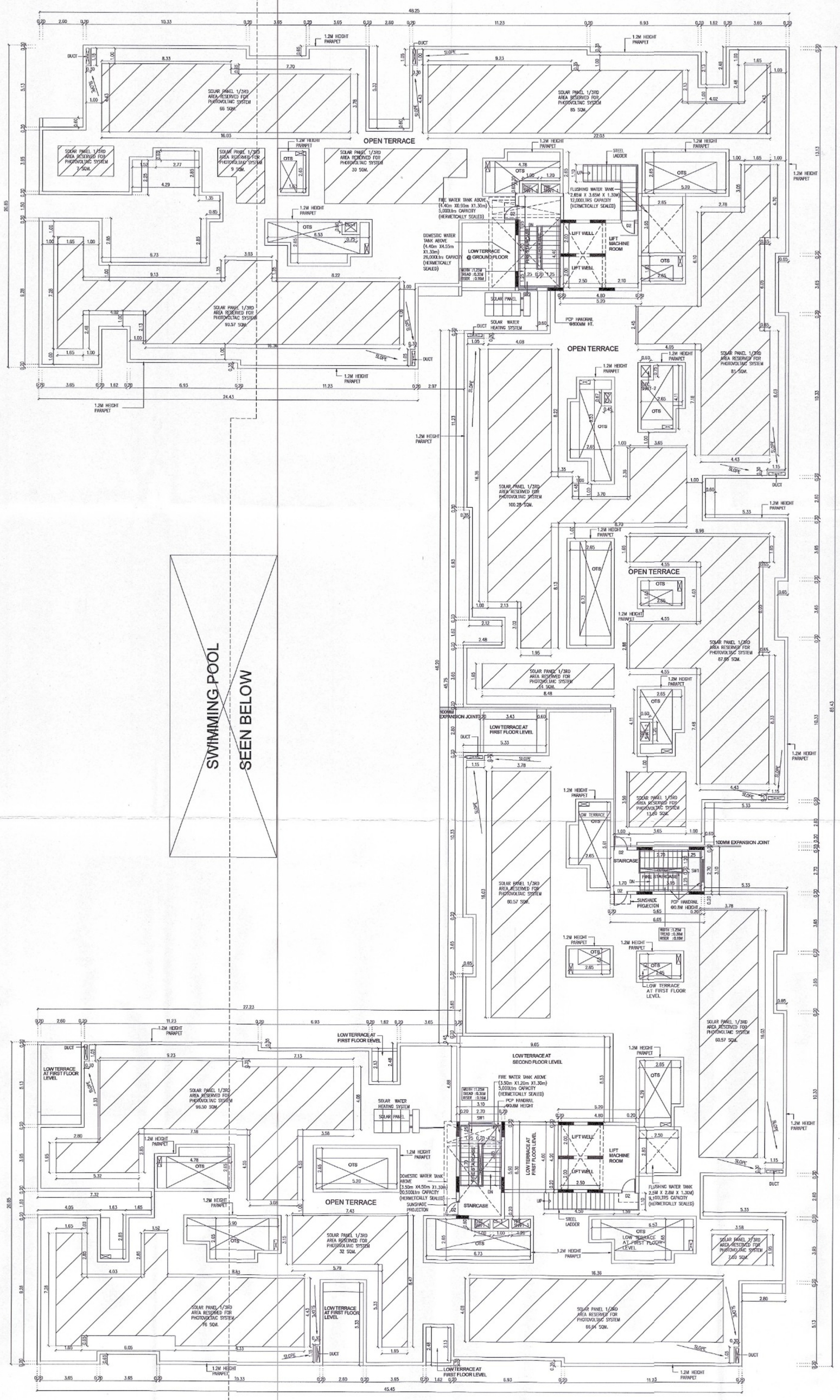
ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

TITLE :	BLOCK-5 -TYPICAL FLOOR PLAN (2nd to 12th)	OWNER'S SIGNATURE	SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER	SIGNATURE OF ARCHITECT
PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HIGH RISE AND NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTS OF 5 BLOCKS, BLOCK 1 TO 4: GROUND + FIRST + SECOND FLOOR (PART) (36 D/u) , BLOCK 5: BASEMENT + GROUND FLOOR (PART) CLUB HOUSE (PART) + 12 UPPER FLOORS (137 D/u) TOTALLY 173 D/u WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.F.NOS :560/1 & 561/1B1B2 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT .	COLOUR INDEX SCALE- 1:100 PROPOSED - RED BOUNDARY - BLACK ROAD - GREEN ALL DIMENSIONS ARE IN METER **SPECIFICATION:** 1.FOUNDATION- RAFT / ISOLATED FOOTING 2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX 3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX 4. R.C.C. WORK(M35-COLUMNS,M25-OTHERS) 5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX 6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES 7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD 8. FINISHING WITH COLOUR WASH	For CASA GRANDE COIMBATORE LLP Authorised Signatory	Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D, Structural Engineer Plot No. 555, VGP Layout, Mullai Street, Uthandi, Chennai - 600 119. Reg. No. SE/1/2024/2/0014 Reg. No. RSE100382019 Reg. No. CGLDIST/SE/Gr-I/2024/07/005	K.P. LENIN, B.Arch., Registered Architect, C.A. No. CA/2009/45680 DTCP Regd. No: CGLRGN/RA/Gr-I/2019/07/021 #12A, Roomscape "The Village" Pillaiyar Kovil Street, Thalambur, Chennai - 600 130. Ph: 75500 55541 Email: architectlenin@yahoo.com

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
DOOR		
MD	MAIN DOOR	1.20 x 2.10
D	DOOR	1.80 x 2.10
D1	DOOR	1.20 x 2.10
D2	DOOR	0.90 x 2.10
D3	DOOR	0.75 x 2.10
DOOR / WINDOW		
D/W-1	DOOR CUM WINDOW	4.32 x 2.10
D/W-2	DOOR CUM WINDOW	3.65 x 2.10
D/W-3	DOOR CUM WINDOW	1.65 x 2.10
FRENCH DOOR		
FD1/FW	FRENCH DOOR CUM WINDOW	3.65 x 2.40
FD2/FW	FRENCH DOOR CUM WINDOW	2.40 x 2.40
KITCHEN WINDOW		
KW1	KITCHEN WINDOW 1	2.40 x 1.05
WINDOW		
W1	WINDOW	3.95 x 1.50
W2	WINDOW	3.65 x 1.50
W3	WINDOW	3.38 x 1.50
W4	WINDOW	3.37 x 1.50
W5	WINDOW	3.35 x 1.50
W6	WINDOW	3.00 x 1.50
W7	WINDOW	2.85 x 1.50
W8	WINDOW	2.60 x 1.50
W9	WINDOW	2.45 x 1.50
W10	WINDOW	1.20 x 1.50
W11	WINDOW	2.67 x 1.50
W12	WINDOW	1.50 x 1.50
W13	WINDOW	3.69x 1.50
W14	WINDOW	3.41x 1.50
W15	WINDOW	3.15x 1.50
W16	WINDOW	2.95x 1.50
W17	WINDOW	2.65x 1.50
W18	WINDOW	2.40x 1.50
W19	WINDOW	1.50x 1.50
VENTILATOR		
V1	VENTILATOR	0.60 x 1.80
V2	VENTILATOR	0.75 x 0.90
V3	VENTILATOR	0.60 x 0.60
V4	VENTILATOR	0.90 x 2.00
OPENING		
OP	OPENING	0.90 x 2.10
LIFT DOOR		
LD	LIFT DOOR	0.90 x 2.10
STAIRCASE WINDOW		
SW1	STAIRCASE WINDOW	1.50 x 1.50
SHAFT DOOR		
SD1	SHAFT DOOR	1.20 x 1.50
SD2	SHAFT DOOR	1.18 x 1.50
SD3	SHAFT DOOR	1.00 x 1.50
SD4	SHAFT DOOR	0.90 x 1.50
FSD4	FIRE SHAFT DOOR	0.90 x 1.50
SD5	SHAFT DOOR	0.75 x 1.50
SD6	SHAFT DOOR	0.65 x 1.50
SD7	SHAFT DOOR	0.60 x 1.50
FIRE DOOR		
FD	FIRE DOOR	1.20 x 2.10

TYPICAL BLOCK NAME	FLOOR NAME	FSI AREA IN Sq .m	Non FSI AREA IN Sq m	Total. Built up area Excluding Deductions	Deduction OTS & Duct	DWELLING UNITS
APARTMENT						
BLOCK 5 & CLUB HOUSE	BASEMENT FLOOR PLAN	203.55	5998.18	6201.73		
	GROUND FLOOR PUMP ROOM	31.99		31.99		
	GROUND FLOOR PARKING AREA		438.50	438.50		
	GROUND FLOOR CLUB HOUSE	684.07		684.07	2.66	
	GROUND FLOOR	1312.83		1312.83	626.01	5
	FIRST FLOOR	2353.11		2353.11	446.69	11
	SECOND FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	THIRD FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	FORUTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	FIFTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	SIXTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	SEVENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	EIGHT FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	NINTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	TENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	11TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	12TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	TERRACE FLOOR		104.88	104.88		
	SUB TOTAL (6)	30468.22	6541.56	37009.78	4462.83	137



உத்தரவு

1. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள வழியே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் (BLOCK-5) மற்றும் வில்லாஸ் (BLOCK-1 முதல் BLOCK-4) ஆகியவை கட்டுவதற்கு விண்ணப்ப எண் SWP/BPA/0317154/2024 நாள் 16/11/2024 ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் B.P/DTCP/NO: 532/2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும்.

2. சிறப்பு நிபந்தனைகள் முதல் 15 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

கட்டிட வி.எண். 165/CP/24-25/0001218
நாள் 16/11/2024 ன்படி
கட்டிட உரிம எண். 165/BL/24-25/00100
நாள். 9/12/2024 ன்படி
இணைக்கப்பட்டுள்ள இவ்வலுவலக செயல்முறை ஆணையில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்திற்கு 09/12/2024 முதல் 08/12/2029 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
09.12.2024

TERRACE FLOOR PLAN

TITLE :

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HIGH RISE AND NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTS OF 5 BLOCKS, BLOCK 1 TO 4: GROUND + FIRST + SECOND FLOOR (PART) (36 D/u) , BLOCK 5: BASEMENT + GROUND FLOOR (PART) CLUB HOUSE (PART) + 12 UPPER FLOORS (137 D/u) TOTALLY 173 D/u WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.F.NOS :560/1 & 561/1B1B2 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT .

BLOCK-5
TERRACE FLOOR PLAN

COLOUR INDEX | SCALE- 1:100

PROPOSED - RED
BOUNDARY - BLACK
ROAD - GREEN

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SPECIFICATION:

1.FOUNDATION- RAFT / ISOLATED FOOTING
2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX
3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX
4. R.C.C. WORK(M35-COLUMNS,M25-OTHERS)
5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX
6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES
7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD
8. FINISHING WITH COLOUR WASH

OWNER'S SIGNATURE

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP
Authorised Signatory

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D,
Structural Engineer
Plot No. 555, VGP Layout, Mullai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/2/0014
Reg. No. RSE100382019
Reg. No. CGLDIST/SE/Gr-I/2024/07/005

SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2009/45680
DTCP Regd. No: CGLRGN/RA/Gr-I/2019/07/021
#12A, Roomscape "The Village"
Pillaiyar Kovil Street, Thalambur,
Chennai - 600 130.
Ph: 75500 55541
Email: architectlenin@yahoo.com

TYPICAL BLOCK NAME	FLOOR NAME	FSI AREA IN Sq.m	Non FSI AREA IN Sq.m	Total Built up area Excluding Deductions	Deduction OTS & Duct	DWELLING UNITS
APARTMENT						
BLOCK 5 & CLUB HOUSE	BASEMENT FLOOR PLAN	293.55	5968.19	6261.73		
	GROUND FLOOR PUMP ROOM	31.99		31.99		
	GROUND FLOOR PARKING AREA		438.50	438.50		
	GROUND FLOOR CLUB HOUSE	694.07		694.07	2.66	
	GROUND FLOOR	1312.83		1312.83	628.01	5
	FIRST FLOOR	2353.11		2353.11	448.69	11
	SECOND FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	THIRD FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	FORUTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	FIFTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	SIXTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	SEVENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	EIGHT FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	NINTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	TENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	11TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	12TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	11
	TERRACE FLOOR		104.88	104.88		
	SUB TOTAL	30458.22	6541.56	37009.78	4462.83	137

உத்தரவு

1. நகர் ஊரமையத் துலங் இங்க்கர் க்முபுர அவர்களின் இணையதள் வழியே அருக்கான் க்முபுப்பு கட்டிடம் (BLOCK-5) மற்றும் வில்லாஸ் (BLOCK - : முதல் BLOCK - 4) ஆகியவை கட்டுவதற்கு விண்ணப்ப எண் SWP/BPA/ 03/7164 /2024 நாள் 16/11/2024 ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் B.P/DTCP/NO: 523/2024 ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தர்வில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி ஏதாவது மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும்.

2. சிறப்பு நிபந்தனைகள் முகம் 15 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிடஅனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

கட்டிட வி.எண். 165/CP/24-25/0001218
நாள் 16/11/2024 ன்படி
கட்டிட உரிமை எண்.165/BL/24-25/00100
நாள். 9/12/2024 ன்படி
இணைக்கப்பட்டுள்ள இவ்வலுவல செயல்முறை ஆணையில் கண்டபிரத்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்திற்கு 09/12/2024 முதல்09/12/2029 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி



SECTION - 'Y-Y'

TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HIGH RISE AND NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTS OF 5 BLOCKS, BLOCK 1 TO 4: GROUND + FIRST + SECOND FLOOR (PART) (36 D/u) , BLOCK 5: BASEMENT + GROUND FLOOR (PART) CLUB HOUSE (PART) + 12 UPPER FLOORS (137 D/u) TOTALLY 173 D/u WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.F.NOS :560/1 & 561/1B1B2 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT .

BLOCK-5

SECTION - 'Y-Y'

SCALE - 1:100

NOTE :
ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SPECIFICATION:

1.FOUNDATION- RAFT / ISOLATED FOOTING
2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX
3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX
4. R.C.C. WORK(M35-COLUMNS,M25-OTHERS)
5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX
6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES
7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD
8. FINISHING WITH COLOUR WASH

OWNER'S SIGNATURE

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP
Authorised Signatory

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., PH.D,
Structural Engineer
Plot No. 555, VGP Layout, Mullai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/2/0014
Reg. No. RSE100382019
Reg. No. CGLDIST/SE/Gr-I/2024/07/005

SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2009/45680
DTCP Regd. No: CGLRGN/RA/Gr-I/2019/07/021
#12A, Roomscape "The Village"
Pillaiyar Kovil Street, Thalambur,
-Chennai - 600 130.
Ph: 75500 55541
Email: architectlenin@yahoo.com

TYPICAL BLOCK NAME	FLOOR NAME	FSI AREA IN Sq .m	Non FSI AREA IN Sq m	Total Built up area Excluding Deductions	Deduction OTS & Duct	DWELLING UNITS
APARTMENT						
BLOCK 5 & CLUB HOUSE	BASEMENT FLOOR PLAN	203.55	5999.18	6201.73		
	GROUND FLOOR PUMP ROOM	31.00		31.00		
	GROUND FLOOR PARKING AREA		438.50	438.50		
	GROUND FLOOR CLUB HOUSE	684.07		684.07	2.66	
	GROUND FLOOR	1312.83		1312.83	626.91	5
	FIRST FLOOR	2353.11		2353.11	440.69	33
	SECOND FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	33
	THIRD FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	33
	FORUTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	33
	FIFTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	33
	SIXTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	33
	SEVENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	33
	EIGHT FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	33
	NINTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	33
	TENTH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	33
	11TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	33
	12TH FLOOR	2352.97		2352.97	307.77	33
	TERRACE FLOOR		104.88	104.88		
	SUB TOTAL (G)	29468.22	6541.56	37009.78	4402.93	137

உத்தரவு

1.நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குனர் கீழ்ப்புச் அவர்களின் இணையதள வழியே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் (BLOCK-5) மற்றும் வில்லாஸ் (BLOCK-1 முதல BLOCK-4) ஆகியவை கட்டுவதற்கு வின்னப்பம் என்ன SWP/BPA/ 03/[illegible]/2024 நாள் 16/11/2024 ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி என்B.P/DTCP/NO: 539/2024 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும்.

2. சிறப்பு நிபந்தனைகள 1 முதல் 15 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

கட்டட வி.எண். 165/CP/24-25/0001218

நாள் 16/11/2024 ன்படி

கட்டட உரிமம் எண். 165/BL/24-25/00100

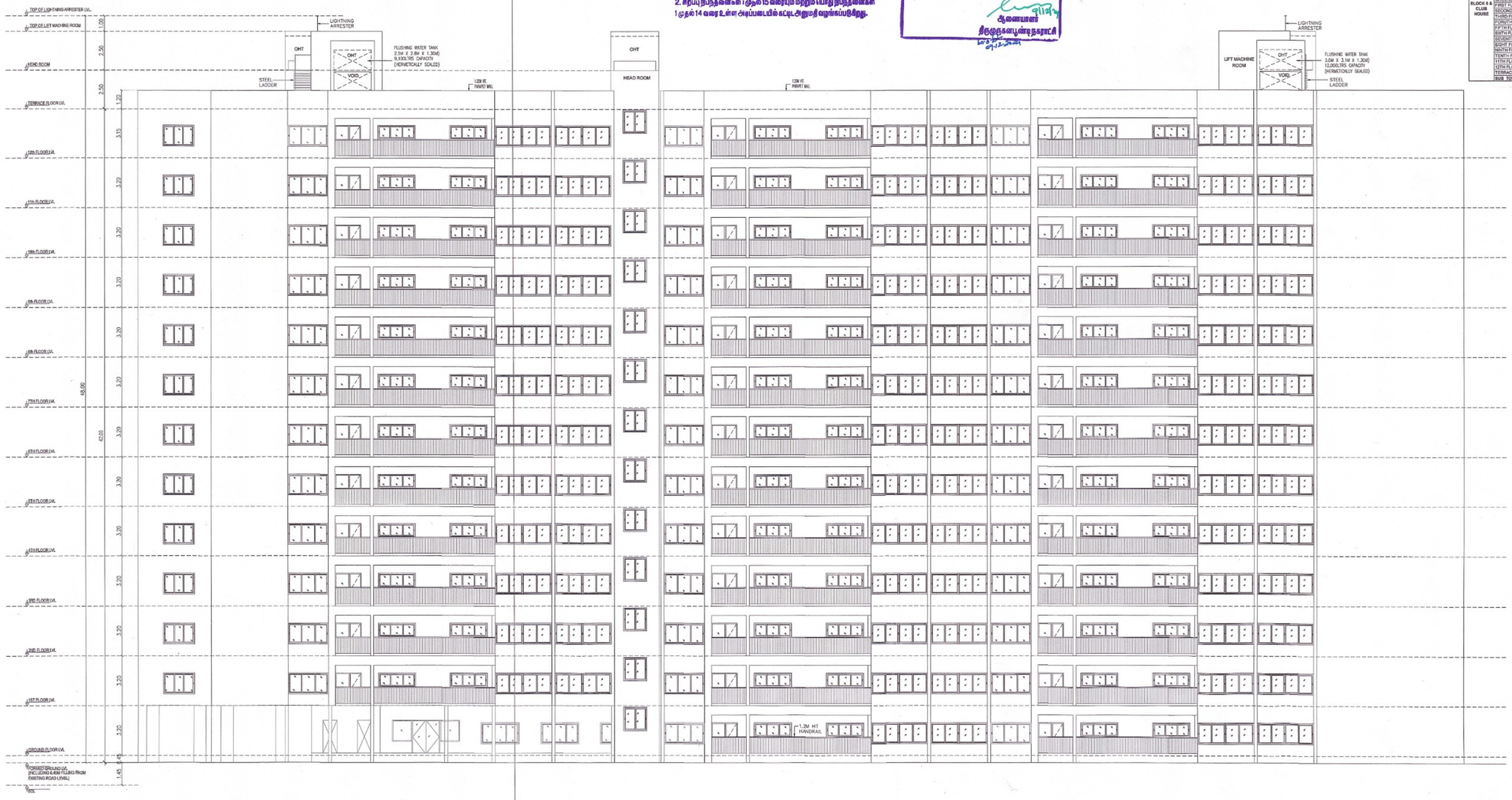
நாள். 9/12/2024 ன்படி

இணைக்கபபட்டுள்ள இவ்வலுவலக செயலுமுறை ஆணையில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்திற்கு 09/12/2024 முதல் 08/12/2029 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

9/12/24

ஆணையாளர்

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி



ELEVATION - A

TITLE PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HIGH RISE AND NON HIGH RISE GROUP D[illegible]SISTS OF 5 BLOCKS, BLOCK 1 TO 4: G[illegible]ECOND FLOOR (PART) (36 D/u) , B[illegible]+ GROUND FLOOR (PART) CLUB HOUSE (F[illegible].OORS (137 D/u) TOTALLY 173 D/u W[illegible])OL ON THE GROUND LEVEL C[illegible]S :560/1 & 561/1B1B2 , R[illegible].AGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT .	BLOCK-5 ELEVATION - A-A SCALE - 1:100 NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER	**SPECIFICATION:** 1.FOUNDATION- RAFT / ISOLATED FOOTING 2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX 3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX 4. R.C.C. WORK(M35-COLUMNS,M25-OTHERS) 5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX 6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES 7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD 8. FINISHING WITH COLOUR WASH

OWNER'S SIGNATURE

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.
Structural Engineer
Plot No. 555, VGP Layout, Mullai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/2/0014
Reg. No. RSE100382019
Reg. No. CGLDIST/SE/Gr-I/2024/07/005

SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2009/45680
DTCP Regd. No: CGLRGN/RA/Gr-I/2019/07/021
#12A, Roomscape "The Village"
Pillaiyar Kovil Street, Thalambur,
Chennai - 600 130.
Ph: 75500 55541
Emai: architectlenin@yahoo.com

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

நாள் :09/12/2024

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:165/CP/24-25/0001218 உ.ஆணை:165/BL/2024/00100

பி.ஏ எண்:165/BPA/2024/00091

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி , கிராமம்:, நகரளவு எண்: **560/1,561/1B1B2,** தொகுதி: -,

பகுதி : 0, கதவு/மனை எண்:**560/1,561/1B1B2** கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : Casa Grande Coimbatore LLP rep by S Velmurugan என்பவரது **16/11/2024** ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் **பரப்பளவு-240669.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Second Floor	RESIDENTIAL	5843.560
2	Third Floor	RESIDENTIAL	25327.200
3	Seventh Floor	RESIDENTIAL	25327.200
4	Ground Floor	RESIDENTIAL	19195.500
5	First Floor	RESIDENTIAL	11417.100
6	Nineth Floor	RESIDENTIAL	25327.200
7	Ground Floor	RESIDENTIAL	13896.800
8	Second Floor	RESIDENTIAL	5843.560
9	Eighth Floor	RESIDENTIAL	25327.200
10	First Floor	RESIDENTIAL	11417.100
11	Second Floor	RESIDENTIAL	5843.560
12	First Floor	RESIDENTIAL	25328.700
13	Tenth Floor	RESIDENTIAL	25327.200
14	Ground Floor	RESIDENTIAL	13896.800
15	Second Floor	RESIDENTIAL	5843.560
16	First Floor	RESIDENTIAL	11417.100
17	First Floor	RESIDENTIAL	11417.100
18	Second Floor	RESIDENTIAL	25327.200
19	Fourth Floor	RESIDENTIAL	25327.200
20	Fivth Floor	RESIDENTIAL	25327.200
21	Sixth Floor	RESIDENTIAL	25327.200
22	Eleventh Floor	RESIDENTIAL	25327.200
23	Twelth Floor	RESIDENTIAL	25327.200
24	Ground Floor	COMMERCIAL	7363.300
25	Combined Basement Floor	RESIDENTIAL	68247.440
26	Ground Floor	RESIDENTIAL	13896.800
27	Ground Floor	RESIDENTIAL	13896.800
		Total Sqft	**523363.980**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு :

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
2	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	4318230.00
3	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	10747130.00
4	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	2917320.00
5	ஆய்வுக் கட்டணம்	25000.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	2917320.00

7	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	25000.00
8	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	25000.00
	Total Amount	**20985000.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
165/CP/24-25/0001778	05/12/2024	20985000.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	mpl cash	05/Dec/2024	10747130.00

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:560/1,561/1B1B2, மெயின் வீதி 1, மெயின் வீதி, திருமுருகன்பூண்டி , தொகுதி: -, பகுதி: 0,நகரளவு எண்: 560/1,561/1B1B2, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **09/12/2024** தேதியில் இருந்து **08/12/2029** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

Casa Grande Coimbatore LLP rep by S Velmurugan
SRI DWARAKA, 2ND FLOOR, 1-A, , Coimbatore

ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 165/CP/24-25/0001218 நாள்:09-Dec-2024

பி.ஏ எண் : 165/BPA/2024/00091

கட்டிட அனுமதி எண் : 165/BL/2024/00100

திட்ட அனுமதி எண் : 165/BL/2024/00100

மனுதாரர் பெயர் : திரு Casa Grande Coimbatore LLP rep by S Velmurugan

முகவரி : SRI DWARAKA, 2ND FLOOR, 1-A , Coimbatore

மனுவின் நாள் : 16-Nov-2024

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : - பகுதி : 0

கதவு/மனை எண் : 560/1,561/1B1B2 நகரளவுஎண் : 560/1,561/1B1B2

தெரு : மெயின் வீதி 1

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 165/CP/24-25/0001778 நாள் : 05-Dec-2024

கட்டணம்: 4318230.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 560/1,561/1B1B2, மெயின் வீதி 1, மெயின் வீதி, திருமுருகன்பூண்டி தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 09-Dec-2024 முதல் 08-Dec-2029 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

Casa Grande Coimbatore LLP rep by S Velmurugan
SRI DWARAKA, 2ND FLOOR, 1-A , Coimbatore

ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

This Order is electronically generated and does not require signature

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate