Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 13-Apr-2026
Village /கிராமம்:Chellapillaikuttai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/1,260/2A,2620/3A1

Data Availability Period for Village: Chellapillaikuttai

Omalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 12-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Omalur	
1	4848/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Gift deed	1. கீதா 2. விஷ்ணுபிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக செல்லப்பிள்ளைகுட்டை ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11773/2022, 129/2002, 248/2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/7114/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1, 260/3A1 - 1896.65 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , சாலை எண்.4, 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட-பொதுஉபயோக நிலம், சாலை எண்.2, 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்.3, 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.5, 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.261 கண்டுள்ள நிலங்கள் , தெற்கு - முத்துநாயக்கன்பட்டி டூ புதுரோடு செல்லும் நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்ச்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-கண்டுள்ள 1896.65-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1, 260/2A - 387.99 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.260/5ஏ1 கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-கண்டுள்ள 387.99-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 109.62 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.256/9 கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-கண்டுள்ள 109.62-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 91.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-

	கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.260/2பி கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்			கண்டுள்ள 91.22-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 87.69 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : RAOD 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.256/9 கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-கண்டுள்ள 87.69-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 32.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.260/2பி கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.260/1-ல் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.260/1-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 32.90-சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்.		
2	4849/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Gift deed	1. கீதா 2. விஷ்ணுபிரியா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் உடையாப்பட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11773/2022, 129/2002, 248/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 32.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 32.35-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

3	7114/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Rectification deed	1. கீதா 2. விஷ்ணுபிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக பி.நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4848/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/4848/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1, 260/3A1 - 1896.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , சாலை எண்.4, 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட-பொதுஉபயோக நிலம், சாலை எண்.2, 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்.3, 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.5, 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.261 கண்டுள்ள நிலங்கள் , தெற்கு - முத்துநாயக்கன்பட்டி டூ புதுரோடு செல்லும் நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்ச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-கண்டுள்ள 1896.65-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1, 260/2A - 387.99 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.260/5ஏ1 கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-கண்டுள்ள 387.99-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 109.62 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.256/9 கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-கண்டுள்ள 109.62-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 91.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.260/2பி கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-கண்டுள்ள 91.22-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 87.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	
		Plot No./மனை எண் : RAOD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.256/9 கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-கண்டுள்ள 87.69-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 32.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	
		Plot No./மனை எண் : RAOD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.260/2பி கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.260/1-ல் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.260/1-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 32.90-சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1, 260/3A1 - 1896.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	

		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , சாலை எண்.4, 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட-பொதுஉபயோக நிலம், சாலை எண்.2, 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்.3, 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.5, 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.261 கண்டுள்ள நிலங்கள் , தெற்கு - முத்துநாயக்கன்பட்டி டூ புதுரோடு செல்லும் நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்ச்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-கண்டுள்ள 1896.65-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1, 260/2A - 387.99 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.260/5ஏ1 கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-கண்டுள்ள 387.99-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 109.62 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.256/9 கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-கண்டுள்ள 109.62-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 91.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.260/2பி கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-கண்டுள்ள 91.22-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.

	10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 87.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : RAOD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.256/9 கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-கண்டுள்ள 87.69-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chellapillaikuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 32.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : RAOD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.260/2பி கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.0-மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.260/1-ல் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.260/1-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 32.90-சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.