Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆவண எண்:6408/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

27AC 936796

Rs. : 20/-

Date: 29.11.2023

R. தங்கராசு

வடஆண்டாப்பட்டு

D.KAMALASEKARAN S.V. L.No: 3/90
Taluk Office, Tiruvannamalai.

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023 ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 29 ஆம் தேதி, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் கிராமம், நேதாஜி நகர், 1-வது கிராஸ் தெரு, EB Office அருகில், கதவு எண்.361/S-ல் வசிக்கும் கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் **K.சுரேஷ்குமார்** (ஆதார் அட்டை எண்.6111 0136 4288, Cell:9442415566) ஆகிய உங்களுக்கு,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், வடஆண்டாப்பட்டு கிராமம், அம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.250A-ல் வசிக்கும் ராமபோயன் செட்டியார் அவர்களின் குமாரர் **R.தங்கராசு** (ஆதார் அட்டை எண்.5622 1881 7158) ஆகிய நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதிப் பெறுபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 4 இன் கீழ் வருகிறது
ஆவணம் ஆக சான்றளித்து கொண்டது
வது தாள்.
துணை சார்பதிவாளர்,



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 27AC 936797

R. சுந்தராசு
வடஅண்ணாமலியும்
-2-

D.KAMALASEKARAN S.V. L.No: 3/90.
Taluk Office, Tiruvannamalai.

Rs. : 20/-

Date: 24.11.2023

இதனடியில் ஷெட்யூலில் விவரித்துள்ள சொத்தானது திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் 2 அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.2762/1997 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திர முன்னிலைக்கு எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று அதுமுதல் நான் அனுபவித்து வரும் வகையில் எனக்கு சர்வ சுதந்திரமும் பாத்தியமும் அனுபவமுமான சொத்தாகும்.

எழுதிப் பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 1 ... ஆவணம் ... ஆண்டு ...
இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

27AC 936798

D.KAMALASEKARAN S.V. L.No: 3/90
Taluk Office, Tiruvannamalai.

Rs. :20/-

Date: 24.11.2023

-3-

தாங்கள் என் பொது அதிகார முகவராக இருந்து ஷெட்யூல் சொத்தை என் சார்பாக DTCP Approval பெறுவதற்காகவும் மற்றும் விற்பனை செய்யவும் தங்களை இந்த ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்கள் அளித்து என் பொது அதிகார முகவராக நியமித்துள்ளேன். தாங்கள் என் பொது அதிகார முகவராக இருந்து இதனடியில் கண்ட சொத்தை நல்ல விலைக்கு விற்கவும், விலை பேசவும், முன் பணம் பெற்றுக் கொள்ளவும், நிர்வகிக்கவும், கிரயம் கொடுத்து சுவாதீனம் கொடுக்கவும் அதற்கு தேவையான அனைத்து பத்திரங்களையும் எழுதி அதில் எனக்காக

எழுதிப் பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 20 ம் ஆண்டு எடுத்தியம்பப்பட்டது
ஆவணம் எண் கொள்முதல் செய்யப்பட்டது
பக்கங்கள் எண்ணிக்கை கொண்டது
2ம் நிலை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU 27AC 936799

Rs. : 20/-

Date: 29.11.2023

R. நாகராஜ்

வடபுனல் -4-

D.KAMALASEKARAN S.V. L.No: 3/90
Taluk Office, Tiruvannamalai.

தாங்களே கையெழுத்து செய்து சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்கள் சென்று பத்திரத்தினை தாக்கல் செய்து பதிவேடுகளிலும், பட்டா பாரங்களிலும் மற்றும் வரிவிதிப்பு போன்ற பாரங்களிலும் கையெழுத்து செய்து பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், இதில்கண்ட சொத்தை அடமானம், குத்தகை, போக்கியம் வைத்து பெற்றுக் கொள்ளவும் மற்றும் தானசெட்டில்மெண்ட் நன்கொடை, சீர்த்திருத்த ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், அடமானக் கடனை எனக்காக நீரே பைசல் செய்யவும் ஷெட்யூல் சொத்து சம்மந்தமாக அனைத்து வருவாய்த்துறை நடவடிக்கைகள் அனைத்தும் நீதிமன்ற

எழுதிப் பெறுபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்**

நாகராஜ்

புத்தகம் 20 ... ஆவணம் ... தொல்லைக் கொண்டது ... வது தாள்.
அ நிலைய பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 27AC 936800

Rs. : 20/- (இருபது ரூபாய்)

Date: 24.11.2023

D.KAMALASEKARAN S.V. L.No: 3/90
Taluk Office, Tiruvannamalai.

நடவடிக்கைகளிலும் கலந்து கொள்ளவும் தேவையான கையெழுத்துச் செய்யவும், இப்பத்திர முன்னிலைக்கு தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். ஷெட்யூல் சொத்து சம்பந்தமாக முறையான கணக்கு வைத்திருந்து நான் கேட்கும்போது கணக்கு காட்ட வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கால அவகாசம் ஏதும் இல்லை. இந்த ஆவணத்திற்காக நான் எவ்வித கைமாறு தொகையும் பெறவில்லை. இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

எழுதிப் பெறுபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 20 ... ஆவணம் ... எண்ணிக்கை கொண்டது ... நாள்.
அ/மி இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை



தமிழ்நாடு TAMIL NADU 27AC 936801

Rs. : 20

Date: 24.11.2023

R. சங்கராசு

வடகண்ணாமலை

D.KAMALASEKARAN S.V. L.No: 3/90
Taluk Office, Tiruvannamalai.

-6-

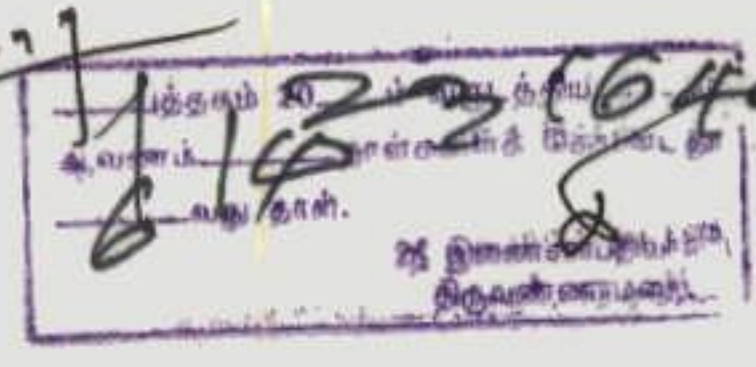
சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டியைச் சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், **வேங்கிக்கால்** கிராமத்தில் சர்வே எண்.56/1A விஸ் ஏக்கர் 1.56 செண்டில் ஏக்கர் 0.37 செண்ட் நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), ஜெயசரவணன் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.88/2-க்கும் (வடக்கு), ஸ்ரீ செல்வகணபதி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.87/2B-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.37 செண்ட் அளவுள்ள நிலம்.

இதற்கு புதிய சர்வே எண்.88/1C-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

இதற்கு பட்டா எண்.367-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

எழுதிப் பெறுபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்**



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 27AC 936802

Rs. :20/-

Date: 24.11.2023

R. நாகேசுவரன்

வடக்கு -7-

D.KAMALASEKARAN S.V. L.No: 3/90
Taluk Office, Tiruvannamalai.

மேற்படி ஷெட்யூல் சொத்தானது இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

எழுதிப் பெறுபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்**

புத்தகம் ஒன்றாம் ஆவணம் தொகுதி எண் ஆக இந்த ஆவணம் 24/11/2023 அன்று சார்பதிவாளர், திருவண்ணாமலை

சாட்சிகள்:-

1. (சரவணன்) த/பெ. கண்ணன், நெ.86/228, மேட்டுத் தெரு, வேங்கிக்கால் கிராமம், திருவண்ணாமலை வட்டம், ஆதார் அட்டை எண்.6484 6464 2691.

2. (முனியன்) த/பெ. கோபால், பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கானலாபாடி கிராமம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆதார் அட்டை எண்.6875 3612 8772.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



24/11/23

J. Raja, B.A., B.L., M/S No.2578/2006
Advocate & Notary Public
Tiruvannamalai - 606 601.
Cell : 9443905743.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம் : வேங்கிக்கால்

பட்டா எண் : 367

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமபோயர் மகன் தங்கராசு -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
88	1A	0 - 46.75	0.70	--	--	--	--	2023/0105/06/435240--2023/06/01/002916SD -- 28-07-2023
88	1C	0 - 15.00	0.20	--	--	--	--	2023/0105/06/435240--2023/06/01/002916SD -- 28-07-2023
		0 - 61.75	0.90					

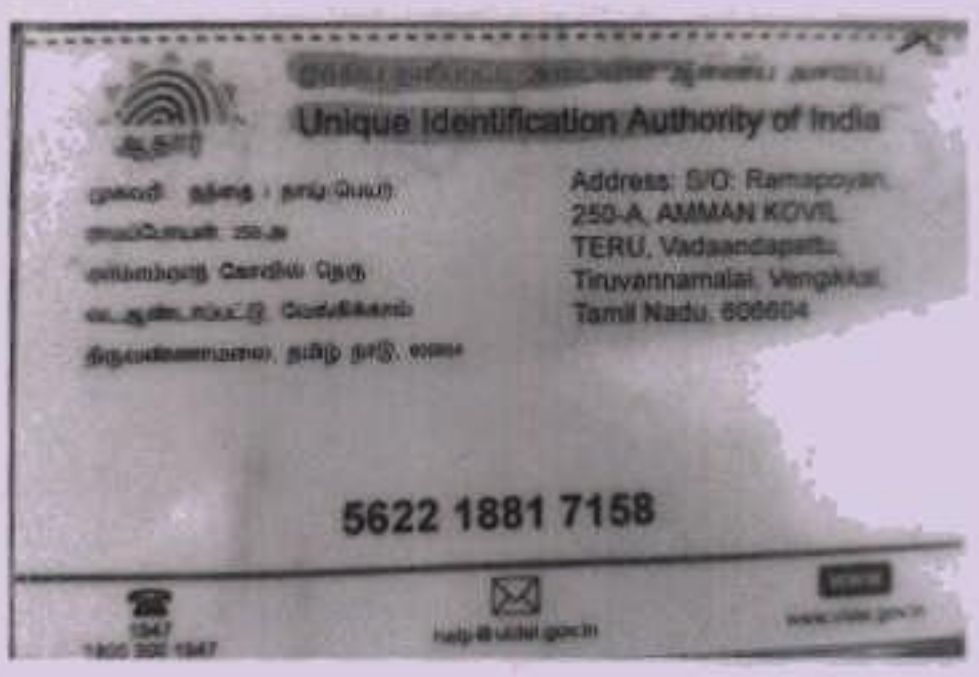
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 06/01/026/00367/30686 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-11-2023 அன்று 10:18:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

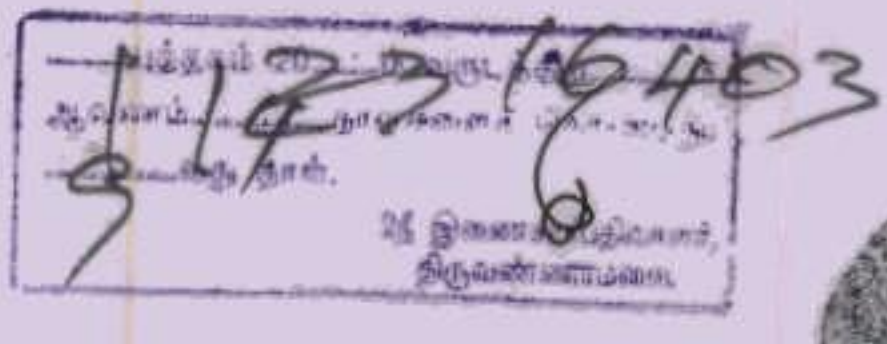
புத்தகம் 20 ல் விருத்திய 367
ஆவணம் 4 தொள் ஊளைக் கொண்டது
8 வது தொள்.

துணை வட்டாட்சியர்,
திருவண்ணாமலை


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Thangaraj
Male
5622 1881 7158
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Ramapoyan,
253-A, AMMAN KOVIL
TERU, Vadaandapattu,
Tiruvannamalai, Vengikkal,
Tamil Nadu, 606604
5622 1881 7158
1947
1800 300 1947

தற்காலத



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சுரேஷ்குமார் கிருஷ்ணமூர்த்தி
Sureshkumar Krishnamoorthy
பிறந்த நாள்/ DOB: 19/05/1980
ஆண் / MALE



6111 0136 4288

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O கிரிஷ்ணமூர்த்தி, 361-ஏ, நேதாஜி நகர் 1வது கிராஸ், ஈ.பி ஆபீஸ் அருகில், வெங்கிக்கால், திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 606604

Address:
S/O.Krishnamoorthy, 361-a, Nethaji Nagar 1st Cross, Near E.b Office, Vengikkal, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606604

6111 0136 4288

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



Government of India

Saravanan Kannan
DOB: 07/01/1983
MALE

6484 6464 2691

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Kannan, 86/228, METTU STREET,
Vengikkal, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 606604

6484 6464 2691

Government of India

Hunigan Gopal
DOB: 06/05/1982
MALE

6875 3612 8772
VID : 9154 9360 0346 8995

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Gopal, 402, MIDDLE STREET,
KANALAPADI, Ganalapadi, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 606611

6875 3612 8772
VID : 9154 9360 0346 8995

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



தற்காலம்

வ. அ.

புத்தகம் [illegible]
[illegible] நாள்வரைக் கொண்டது
[illegible] நாள்.
28 நிலை [illegible]
[illegible]

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/16403/2023

2023 ஆம ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப 01:07 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 73,210/- செலுத்தியவர்.

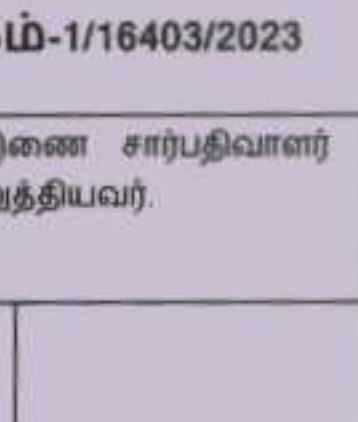
இடது பெருவிரல்





தங்கராஜ்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





தங்கராஜ்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் ஊ

ËÖÝ®é¢Ì Ì Ì ë⅛ð½®ðç Ì Ì Ì ôì ç½¼ ëº ¾ ðëï çðì "

(Details from UIDAI : Thangaraj S/O: Ramapoyan, 1968, xxxxxxxx7158)

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் ஊ

EÖÝ®éðì çéì Ì ⅛ ½ì ¿éð¼ Ì ¶ ½®éì ⅛éì ð⅛®⅛½

(Details from UIDAI : Sureshkumar Krishnamoorthy S/O,Krishnamoorthy, 1980, xxxxxxxx4288)



ஒபபுதல் சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





சரவணன் த/பெ கண்ணன் 86/228, மேட்டுத் தெரு, வேங்கிக்கால், திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606604

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல்



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/16403/2023

ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் ∞
ÉÕÝ ஆஞ்சனேயர் கோவில் தெரு, ஆரணி, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, 632317
(Details from UIDAI : Saravanan Kannan S/O: Kannan, 1983, xxxxxxxx2691)

முதலாவது சாட்சிகள் :
இடது பெருவிரல்





முனியன் த/பெ கோபால் 402, கானலாப்பாடி, கீழ்பென்னாத்தூர், திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606611
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் ∞
ÉÕÝ ஆஞ்சனேயர் கோவில் தெரு, ஆரணி, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, 632317
(Details from UIDAI : Muniyan Gopal S/O: Gopal, 1982, xxxxxxxx8772)



2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

KUMARAGURU A
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/16403/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 30/11/2023
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

KUMARAGURU A
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2 ல் வரு/16403/2023
ஆவணம் 14 நாள்களைக் கொண்டது.
14 வது நாள்.
2ஆ இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.