Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போச்சம்பள்ளி	Date / நாள்: 22-Nov-2024
Village /கிராமம்:பட்ரஹள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 436/3, 437/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 21-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4529/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஆனந்தன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதி கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் போச்சம்பள்ளி வட்டம் மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மத்தூர் ஊராட்சி பட்ரஹள்ளி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1178/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/3, 437/2 - 859.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்ரஹள்ளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.437/1, மேற்கு - 10.00 மீ அகல நலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.436/2), வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், 2-2, 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், தெற்கு - 3-3, 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.436 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.436/3 மற்றும் சர்வே எண்.437 என இருந்து சர்வே எண்.437/2 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள 1-1, 10.00 மீட்டர் அகல கிழ-மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 85.99 மீ, தென்புறம் 85.91 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00 மீ ஆக 859.50 சதுர மீட்டர் சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்ரஹள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/3, 437/2 - 128.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.436/1, 437/1, தெற்கு - 1-1, 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.436 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.436/3 மற்றும் சர்வே எண்.437 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.437/2 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள 2-2, 9.00 மீட்டர் அகல தென்-வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 14.30 மீ. மேற்குபுறம் 14.34 மீ ஆக 128.88 ச.மீ. கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்ரஹள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/3, 437/2 - 205.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - 1-1, 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.404	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.436 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.436/3 மற்றும் சர்வே எண்.437 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.437/2 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள 3-3, 9.00 மீட்டர் அகல தென்-வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 23.12 மீ. மேற்குபுறம் 22.58 மீ ஆக 205.65 ச.மீ. கொண்ட சாலையும் மூலை முடக்கு 4 - 4.50 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்ரஹள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/2 - 64.38 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.437/1, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம், வடக்கு - சர்வே எண்.437/1, தெற்கு - 1-1, 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.437 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.437/2 இதில் உள்ள பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு அளவுகள் கிழமேல் 3.69 மீட்டர் தென்புறம் 3.50மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 18.30 மீ. மேற்குபுறம் 17.83 மீ ஆக 64.38 ச.மீ. கொண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்ரஹள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/2 - 61.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.437 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.437/2 இதில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்

	- சர்வே எண்.437/1, தெற்கு - 1-1, 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3.55 மீ. தென்புறம் 3.50 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 17.83 மீ. மேற்குபுறம் 17.39 மீ. ஆக 61.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு		
2	5139/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன்	1. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1178/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்ரஹள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/3 - 2190.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆனந்தம் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 15, மேற்கு - பிளாட் எண் 17-ல் கலைவாணி, சந்துரு கிரயம் பெற்ற மனையிடம், வடக்கு - 33 அடி அகல பொது வண்டி வாகன வழிப்பாதை, தெற்கு - தனம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 436/3 437/2 ஆகியவற்றிற்கு கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களார் ம,வ/ந.ஊ.து.இ(கி.மா) எஸ்டபள்யூபி எண்146/2024-ன் படி டீடிசிபி அங்கீகாரம பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆனந்தம் நகர்/க்கு மனைபிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஷ மனையிடமானது சர்வே எண் 436/3 பு.ஹெ.0.25.10 ஏக்.0.62 தீர்வை 0.70 இதில் பிளாட் எண் 16-ல் உள்ள 2190 சதுரடி மனையிடம் பூராவும் கிரயம். ஷ மனையிடத்திற்கு ஆனந்தம் நகர் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொதுவண்டி வாகன வழிநடை பாதைகளில் போகவர மாமூல் வண்டி வாகன வழிபாத்தியமும் சேர்நது இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
3	5543/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன்	1. பிரேம்குமார் 2. ஜெயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1178/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்ரஹள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/3 - 2160.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆனந்தம் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 14, மேற்கு - பிளாட் எண் 16 மணிமேகலை கிரயம் பெற்ற மனையிடம், வடக்கு - 33 அடி அகல பொது வண்டி வாகன			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 436/3 437/2 ஆகியவற்றிற்கு கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களார் ம,வ/ந.ஊ.து.இ(கி.மா) எஸ்டபள்யூபி எண்146/2024-ன் படி டீடிசிபி அங்கீகாரம		

	வழிப்பாதை, தெற்கு - தனம் நிலம்	பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆனந்தம் நகர்/க்கு மனைபிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஷ மனையிடமானது சர்வே எண் 436/3 பு.ஹெ.0.25.10 ஏக்.0.62 தீர்வை 0.70 இதில் பிளாட் எண் 15-ல் உள்ள 2160 சதுரடி மனையிடம் பூராவும் கிரயம். ஷ மனையிடத்திற்கு ஆனந்தம் நகர் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொதுவண்டி வாகன வழிநடை பாதைகளில் போகவர மாமூல் வண்டி வாகன வழிபாத்தியமும் சேர்நது இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.