Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலநீலிதநல்லூர்	Date / நாள்: 27-Mar-2024
Village /கிராமம்:சின்னகோவிலாங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 239/1A, 239/3B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 26-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2730/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. ராயப்பாண்டி	1. சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சி மன்றம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலம் தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 443/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A, 239/3B2A - 412.73 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகோவிலாங்குளம்					
					Plot No./மனை எண் : Street no 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 238/2 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - புல எண் 239/3பி1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சண்முகநல்லூர் முதல் சின்னகோவிலான்குளம் செல்லும் ரோடு, புல எண் 239/3பி1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளும்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னகோவிலான்குளம் கிராமம் 1) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1ஏ நம்பர் 0.36.20 ஏர்ஸ்ம் 2) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்	

	3வது மனைப்பிரிவு சாலையும்	239/3பி2ஏ நம்பர் 0.44.90 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.10 ஏர்ஸ்க்கு 8110 சதுரமீட்டருள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண். 8டி1ஈ2ஜேபீபி க்-கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 15.09.2023-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 49.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 56.46 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 2.75+ 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 412.73 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகோவிலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A, 239/3B2A - 253.03 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 238/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 3 வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னகோவிலான்குளம் கிராமம் 1) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1ஏ நம்பர் 0.36.20 ஏர்ஸ்ம் 2) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2ஏ நம்பர் 0.44.90 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.10 ஏர்ஸ்க்கு 8110 சதுரமீட்டருள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண். 8டி1ஈ2ஜேபீபி க்-கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 15.09.2023-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 35.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 35.23 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 253.03 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகோவிலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A, 239/3B2A - 580.55 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், பொது உபயோக நிலம் ஏ, பி , வடக்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 4 வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னகோவிலான்குளம் கிராமம் 1) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1ஏ நம்பர் 0.36.20 ஏர்ஸ்ம் 2) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2ஏ நம்பர் 0.44.90 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.10 ஏர்ஸ்க்கு 8110 சதுரமீட்டருள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண். 8டி1ஈ2ஜேபீபி க்-கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 15.09.2023-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல்

		வரைபடத்தில் கண்ட படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 58.23 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 57.88 மீட்டருக்கு 580.55 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகோவிலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A, 239/3B2A - 521.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street no 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 238/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - புல எண் 239/3பி1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகளும், 3வது மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளும், 5வது மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னகோவிலான்குளம் கிராமம் 1) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1ஏ நம்பர் 0.36.20 ஏர்ஸ்ம் 2) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2ஏ நம்பர் 0.44.90 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.10 ஏர்ஸ்க்கு 8110 சதுரமீட்டருள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண். 8டி1ஈ2ஜேபீபி க்-கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 15.09.2023-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 57.83 மீட்டர்,கிழமேல் தென்தலை 58.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டருக்கு 521.45 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகோவிலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A, 239/3B2A - 631.14 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகளும், 6வது, 7வது மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 4 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 239/3பி2பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னகோவிலான்குளம் கிராமம் 1) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1ஏ நம்பர் 0.36.20 ஏர்ஸ்ம் 2) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2ஏ நம்பர் 0.44.90 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.10 ஏர்ஸ்க்கு 8110 சதுரமீட்டருள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண். 8டி1ஈ2ஜேபீபி க்-கான அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 15.09.2023-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 63.09 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 63.13 மீட்டருக்கு 631.14 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A, 239/3B2A - 264.49 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகோவிலாங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Street no 6
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 238/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 5 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னகோவிலான்குளம் கிராமம் 1) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1ஏ நம்பர் 0.36.20 ஏர்ஸ்ம் 2) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2ஏ நம்பர் 0.44.90 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.10 ஏர்ஸ்க்கு 8110 சதுரமீட்டருள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண். 8டி1ஈ2ஜேபீபி க்-கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 15.09.2023-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 36.65 மீட்டர்,கிழமேல் தென்தலை 36.82 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 264.49 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகோவிலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A, 239/3B2A - 270.31 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street no7
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 238/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண் 239/3பி2பி, 238/1பி நம்பர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னகோவிலான்குளம் கிராமம் 1) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1ஏ நம்பர் 0.36.20 ஏர்ஸ்ம் 2) பழைய அயன்ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.10 ஏர்ஸ்க்கு 8110 சதுரமீட்டருள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண். 8டி1ஈ2ஜேபீபி க்-கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 15.09.2023-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 37.44 மீட்டர்,கிழமேல் தென்தலை 37.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 270.31 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட படி 1 முதல் 7 வரையுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலை முடக்கு 11* 1.50 மீ * 1.50 *0.5= 12.38 சதுரமீட்டருள்ள மூலை முடக்குபகுதியும் ஆக மொத்தம் 1 முதல் 7 மனைப்பிரிவு சாலைகளும் 11 மூலைமுடக்கு பகுதியும் சேர்த்து 2946.08 சதுரமீட்டர் மனை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகோவிலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A, 239/3B2A - 36.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose A

	Boundary Details: கிழக்கு - 3 வது மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புல எண் 239/3பி1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோக டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னகோவிலான்குளம் கிராமம் 1) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1ஏ நம்பர் 0.36.20 ஏர்ஸ்ம் 2) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2ஏ நம்பர் 0.44.90 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.10 ஏர்ஸ்க்கு 8110 சதுரமீட்டருள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண். 8டி1ஈ2ஜேபீபி க்-கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 15.09.2023-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட படி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை 12 மீட்டர்,கிழமேல் தென்தலை 12 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 3 மீட்டருக்கு 36 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகோவிலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1A, 239/3B2A - 36.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - புல எண் 239/3பி1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை ஏ, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னகோவிலான்குளம் கிராமம் 1) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 238/1ஏ நம்பர் 0.36.20 ஏர்ஸ்ம் 2) பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2 நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 239/3பி2ஏ நம்பர் 0.44.90 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.10 ஏர்ஸ்க்கு 8110 சதுரமீட்டருள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்பஎண். 8டி1ஈ2ஜேபீபி க்-கான அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 15.09.2023-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட படி பொது உபயோக டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை பி-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை 12 மீட்டர்,கிழமேல் தென்தலை 12 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 3 மீட்டருக்கு 36 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை பி தபசில் சொத்து விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.