Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உலகன்குளம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ஊ.ம.ந.க.எண் : 01/2024 நாள் : 28.03.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு உலகன்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் புலவன்குடியிருப்பு கிராம ஊராட்சி – சர்வே எண் **199/3B1**-ல் 18830 ச. மீ(4.65 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கிட உத்தரவிடல்.

பார்வை :

1. **T.சசிகுமார், 4/88**, பட்டன்விளை, நெய்யூர் அஞ்சல், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், **Pin-629802**, என்பவரது கடிதம்.
2. திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதம் **B7RWQF6B/2023/TCP /02/2024** நாள் 20.01.2024.
3. தலைவர், உலகன்குளம் ஊராட்சிக்கு சாலை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த தானப்பத்திரம் எண் 874 நாள் 11.12.2023 மற்றும் **917** நாள் : **28/12/2023**
4. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் துறை நாள் : 30.01.2020

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் கண்ட T.சசிகுமார் என்பவர் உலகன்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புலவன்குடியிருப்பு / கிராமம் சர்வே எண் 199/3B1 18830 ச.மீ (4.65 ஏக்கர்) பரப்பளவு மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக B7RWQF6B/ 2023 /TCP /02/2024 நாள் : 20.01.2024 ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலை, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய இடங்களை பார்வை 3-ல் கண்ட கடிதத்தின்படி ஒப்படைக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, இம்மனைப்பிரிவிற்கு உலகன்குளம் கிராம ஊராட்சி ஒன்றியம் Layout கட்டணமாக 18830 ச.மீ 4.65 ஏக்கருக்கு ரூ.5000/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரம் மட்டும்) மற்றும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் 96 மனைகளுக்கு ரூ.96000/- (ரூபாய் தொன்னூற்றி ஆறு ஆயிரம் மட்டும்) விண்ணப்ப பதிவு மற்றும் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) ஊள்ளாட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் நிலப்பயன் மாற்றக்

கட்டணமாக சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையாக ரூ.28,000/- (ரூபாய் இருபாத்தி எட்டாயிரம் மட்டும்) (ரசீது எண்: 20240325003093) உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களின் கடிதத்தின்படி உலகன்குளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் 199/3B1-ல் 4.65 ஏக்கர் பரப்பளவு மணையிடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் B7RWQF6B/2023/TCP /02/2024 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் மற்றும் SWP/02/2024 என்ற எண்ணிட்ட திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, உலகன்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புலவன்குடியிருப்பு தீர்மான எண் 94 நாள்-08.03.2024ன் படியும் ஊ.ம.அ.எண் 01/2024 -ன்படி இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. 28.3.2024

தலைவர்
உலகன்குளம் ஊராட்சி மன்றம்
சேரன்மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

T.சசிகுமார்,
4/88, பட்டன்விளை,
நெய்யூர் - 629802,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நகல் :

1. **நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,**
   நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
   திருநெல்வேலி
2. **சார்பதிவாளர்- I**
   சேரான்மகதேவி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   சேரான்மகதேவி
3. **இருப்பு கோப்பிற்கு**
4. **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),**
   ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   உலகன்குளம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.