Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 08-Oct-2026
Village /கிராமம்:Korattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1178/1,1179,39

Data Availability Period for Village: Korattur

Villivakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Villivakkam	
1	206/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Sale deed	1. அட்டுளூர் என் சுரேஷ்	1. ரவிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 579/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39, 8/2A, 8/2A2 - 2115.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, VANASAKTHI NAGAR (MADHANAKUPPAM)					

	Boundary Details: கிழக்கு - ரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, மேற்கு - திருமதி. லீலாவதி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - வரதராஜுலு நாயுடு ஹவுஸ் , தெற்கு - டாக்டர் ஆறுமுகம் அவர்களின் நிலம்					
20	3708/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) ஏ டி ஷீலா(முக.)	1. கமலா சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1583/1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/1583/1988 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/1 - 840.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.M2/2			Floor No./தள எண்: **தரை** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் நிலம் (டி வி எஸ் குருப்), மேற்கு - 100 அடி ரோடு, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்-3, தெற்கு - பிளாக் எண்.எம்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்-2/2, தரை தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் கொரட்டுர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு குறிப்பிடப்படவில்லை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/1, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 - 1879.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.M2/2			Floor No./தள எண்: **தரை** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி வி எஸ் குருப், மேற்கு - 100 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்-2/1 & படிக்கட்டு, தெற்கு - பிளாக் எண்.எம்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்-2/2, தரை தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் கொரட்டுர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 1879 சதுரடி		
21	3715/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) ஏ டி ஷீலா(முக.)	1. ஆர்.சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/1987	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/205/1987 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/1, 34, 35, 36, 37/37, 38, 39, 40 - 1708.03 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.M2/4			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி வி எஸ் குருப், மேற்கு - 100 அடி அகல சாலை, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/3 & படிக்கட்டு, தெற்கு - பிளாக் எண்.எம்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/4, 1வது தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் கொரட்டுர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 1708.03 சதுரடி (தவறானது)		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/1, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 - 1879.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.M2/4			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி வி எஸ் குருப், மேற்கு - 100 அடி அகல சாலை, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/3, தெற்கு - பிளாக் எண்.எம்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/4, 1வது தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் கொரட்டுர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 1879 சதுரடி (சரியானது)		
22	3716/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) ஏ டி ஷீலா(முக.)	1. எஸ்.ராமலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 673/1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/673/1989 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/1, 1179, 1180/1 - 840.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.M2/3			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் நிலம், மேற்கு - 100 அடி சாலை, வடக்கு - பிளாக் எண்.எம்-3, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/3, 1வது தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய கொரட்டுர் திட்டப்பகுதி குடியிருப்பின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு குறிப்பிடப்படவில்லை		

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/1, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 - 1879.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.M2/3			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி வி எஸ் குருப், மேற்கு - 100 அடி அகல சாலை, வடக்கு - பிளாக் எண்.எம்-3, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/3, 1வது தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய கொரட்டுர் திட்டப்பகுதி குடியிருப்பின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 1879 சதுரடி		
23	3717/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) ஏ டி ஷீலா(முக.)	1. எஸ்.ராமலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 854/1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/854/1988 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/1 - 840.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.M2/1			Floor No./தள எண்: தரை Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி வி எஸ் குருப், மேற்கு - 100 அடி சாலை, வடக்கு - பிளாக் எண்.எம்-3, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/1, தரை தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய கொரட்டுர் திட்டப்பகுதி குடியிருப்பின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு குறிப்பிடப்படவில்லை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/1, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 - 1879.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.M2/1			Floor No./தள எண்: தரை Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி வி எஸ் குருப், மேற்கு - 100 அடி அகல சாலை, வடக்கு - பிளாக் எண்.எம்-3, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/1, தரை தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய கொரட்டுர் திட்டப்பகுதி குடியிருப்பின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 1879 சதுரடி		
24	3998/2025	28-May-2025	(General) Power of	1. ஆர்.சுப்பிரமணியன்	1. மகிஷா கண்ஸ்டெக்ஷன்(முத.)	-

		28-May-2025 28-May-2025	Attorney deed		சங்கர் கே மாரிமுத்து(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,75,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/1987, 2256/2025, 3715/2025, 602/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/1, 1179, 39 - 752.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR EAST AVENUE					
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி வி எஸ் குருப், மேற்கு - 100 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/3, தெற்கு - பிளாக் நெ.எம்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) கொரட்டூர் கிராமம், வார்டு-ஈ, பிளாக் நெ.81, டீ.எஸ். நெம்பர்ஸ் 34 பார்ட், 35 பார்ட், 36 பார்ட், 37 பார்ட், 38 பார்ட், 39 பார்ட் & 40 பார்ட், பழைய சர்வே எண்கள்.1178/1 பார்ட், 1179 பார்ட், டீ.எஸ். நெ.39, பிளாக் நெ.எம்-2, முதல் தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4, பிளாட் மெசரிங் 840 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்) 1879 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம், பி சொத்து (பவர் கொடுக்கும் சொத்து) மேற்படி ஏ சொத்தில் 752 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 40% பிளாட் மெசரிங் 336 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்) சி சொத்து (பிரின்ஸ்பாலுக்கு பவர் கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம்) மேற்படி ஏ சொத்தில் 1127 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 60% பிளாட் மெசரிங் 504 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்)		
25	3999/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ்.ராமலட்சுமி	1. மகிஷா கண்ஸ்டெக்ஷன்(முத.) சங்கர் கே மாரிமுத்து(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,50,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/1998, 2140/2009, 3716/2025, 3717/2025, 673/1989, 854/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39 - 752.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR EAST AVENUE					
				Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த		

	கிழக்கு - டி வி எஸ் குருப்ஸ், மேற்கு - 100 அடி சாலை, வடக்கு - பிளாக் நெ.எம்-3, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு நெ.எம்2/2				சொத்து)அயிட்டம் 1 கொரட்டூர் கிராமம், வார்டு-ஈ, பிளாக் நெ.81, டீ.எஸ். நெம்பர்ஸ் 34 பார்ட், 35 பார்ட், 36 பார்ட், 37 பார்ட், 38 பார்ட், 39 பார்ட் & 40 பார்ட், பழைய சர்வே எண்கள்.1178/1 பார்ட், 1179 பார்ட், டீ.எஸ். நெ.39, பிளாக் நெ.எம்-2, தரை தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1, பிளாட் மெசரிங் 840 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்) 1879 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம், பி சொத்து (பவர் கொடுக்கும் சொத்து) மேற்படி ஏ சொத்தில் 752 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 40% பிளாட் மெசரிங் 336 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்) சி சொத்து (பிரின்ஸ்பாலுக்கு பவர் கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம்) மேற்படி ஏ சொத்தில் 1127 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 60% பிளாட் மெசரிங் 504 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR EAST AVENUE				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39 - 752.0 SQUARE FEET	
					Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ.வி.எஸ் குருப்ஸ், மேற்கு - 100 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாக் நெ.எம்-3, தெற்கு - அடுக்கமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து)அயிட்டம் 2 கொரட்டூர் கிராமம், வார்டு-ஈ, பிளாக் நெ.81, டீ.எஸ். நெம்பர்ஸ் 34 பார்ட், 35 பார்ட், 36 பார்ட், 37 பார்ட், 38 பார்ட், 39 பார்ட் & 40 பார்ட், பழைய சர்வே எண்கள்.1178/1 பார்ட், 1179 பார்ட், டீ.எஸ். நெ.39, பிளாக் நெ.எம்-2, முதல் தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3, பிளாட் மெசரிங் 840 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்) 1879 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம், பி சொத்து (பவர் கொடுக்கும் சொத்து) மேற்படி ஏ சொத்தில் 752 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 40% பிளாட் மெசரிங் 336 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்) சி சொத்து (பிரின்ஸ்பாலுக்கு பவர் கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம்) மேற்படி ஏ சொத்தில் 1127 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 60% பிளாட் மெசரிங் 504 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்)		
26	4018/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கமலா சுப்ரமணியன்	1. மகிஷா கண்ஸ்டெக்ஷன்(முத.) சங்கர் கே மாரிமுத்து(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,75,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1583/1988, 3534/1993, 3640/2017, 3708/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR EAST AVENUE				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/1, 1179, 39 - 752.0 SQUARE FEET	
					Floor No./தள எண்: Ground	

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி வி எஸ் குருப், மேற்கு - 100 அடி WIDE சாலை, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எம்2/1 & ஸ்டர்கேஸ், தெற்கு - பிளாக் நெ.எம்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) கொரட்டூர் கிராமம், வார்டு-ஈ, பிளாக் நெ.81, டீ.எஸ். நெம்பர்ஸ் 34 பார்ட், 35 பார்ட், 36 பார்ட், 37 பார்ட், 38 பார்ட், 39 பார்ட் & 40 பார்ட், பழைய சர்வே எண்கள்.1178/1 பார்ட், 1179 பார்ட், டீ.எஸ். நெ.39, பிளாக் நெ.எம்-2, தரை தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2, பிளாட் மெசரிங் 840 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்) 1879 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம், பி சொத்து (பவர் கொடுக்கும் சொத்து) மேற்படி ஏ சொத்தில் 752 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 40% பிளாட் மெசரிங் 336 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்) சி சொத்து (பிரின்ஸ்பாலுக்கு பவர் கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம்) மேற்படி ஏ சொத்தில் 1127 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 60% பிளாட் மெசரிங் 504 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்)		
27	4052/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடரமணி 2. பார்கவி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3160/2024, 6572/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR EAST AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1176/2B, 1178, 1179, 1185, 1186, 1189/3A, 1189/5, 67/3 - 702.05 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: H17 & H 18			Floor No./தள எண்: 3RD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 100 அடி சாலை, மேற்கு - தனியார் நிலம், வடக்கு - பிளாக் நம்பர் 19, தெற்கு - பிளாக் நம்பர் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைபவ் என்கிளேவ், அபார்ட்மெண்ட் எண் 3பி, 1610 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா (இன்க்ளூசிவ் ஆப் ரெரா கார்பெட் ஏரியா 1176 சதுர அடி), 3வது மாடி		
28	4247/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Settlement deed	1. ப. லீலாவதி	1. ச. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9893/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/1, 40 - 348.375 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Pushkars Sabari Bala			Floor No./தள எண்: Fourth		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 106		
	Boundary Details: கிழக்கு - 100 அடி சாலை, மேற்கு - தனியார் கட்டப்பட்டது, வடக்கு - பிளாக் எண். எச்21 , தெற்கு - பிளாக் எண்.எச்18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: FLAT EXT 1669 SQFT		
57	3058/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	Mortgage without possession deed	1. ஆர் சுப்பிரமணியன்(முத.) மகிஷா கண்ஸ்டெக்ஷன் உரிமையாளர் சங்கர் கே மாரிமுத்து இவரின் சிறப்பு அதிகார முகவரான நடராஜன்(முக.) 2. எஸ்.ராமலட்சுமி(முத.) மகிஷா கண்ஸ்டெக்ஷன் உரிமையாளர் சங்கர் கே மாரிமுத்து இவரின் சிறப்பு அதிகார முகவரான நடராஜன்(முக.) 3. கமலா சுப்ரமணியன்(முத.) மகிஷா கண்ஸ்டெக்ஷன் உரிமையாளர் சங்கர் கே மாரிமுத்து இவரின் சிறப்பு அதிகார முகவரான நடராஜன்(முக.)	1. எம் எஸ் சென்னை எஸ்டேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/1998, 205/1987, 3640/2017, 3998/2025, 3999/, 3999/2025, 4018/2025, 673/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/1, 1179, 39 - 3008.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR EAST AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HAMSAVERDE			Floor No./தள எண்: 1STAND5TH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1 A2 A3 E1 E2 E3		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி வி எஸ் குருப்ஸ், மேற்கு - 100 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாக் நெ எம் 3, தெற்கு - பிளாக் நெ எம் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம் சர்வே எண் 1178/1 பார்ட், 1179பார்ட், நகர புல எண் 39, பிளாக் 81, வார்டு இ, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பெயர் அம்ஸாவர்தி அதில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் ஏ 1, ஏ2, ஏ3, ஈ1, ஈ2, ஈ3 முதல் தளம் மற்றும் ஐந்தாம் தளத்தில் அமைந்தள்ள கட்டிட விஸ்திரணம் 9036 சதுரடி மற்றும் 3008 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை		
58	3782/2026	11-May-2026	Release deed	1. ராதா	1. சிவகாமி	-

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.