Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhaapazhur	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Keezhapazhuvur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1767/2009	14-Aug-1999 14-Aug-2009 14-Aug-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. கோ. சாந்தி(முகவர்) 2. பி. தனத்தம்மாள்(முதல்வர்)	1. மா. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, KEEZHAPAZHUVUR			Survey No./புல எண் : 183/2		
	Boundary Details: அ.பு.சர்வே எண்183/2-, 0.77.0ஏர்ஸ 1.90செ வாசு நிலத்திற்க்கு (வடக்கு) இளங்செழியன் நிலத்திற்க்கு (கிழக்கு) ராஜ்குமார் நிலத்திற்க்கு (மேற்கு) இளங்கோவன்நிலத்திற்க்கு சேகர் கொடியரசி சின்னதம்பி நிலத்திற்க்கு (தெற்கு) கு0.47 1/2 செ0.19.5ஏர்ஸ					

2	2858/2010	03-Nov-2010 03-Nov-2010 03-Nov-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. கோ. பத்மா(முதல்வர்) 2. கோ. வாசு(முதல்வர்) 3. கோ. ரவி(முதல்வர்) 4. கோ. சாந்தி(முதல்வர்) 5. பி. சின்னதம்பி(முதல்வர்) 6. ஆ. வனிதா(முகவர்)	1. மா. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 171/ 2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39.0ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, KEEZHAPAZHUVUR		Survey No./புல எண் : 183/2			
	Boundary Details: அ.பு.சர்வே எண்183/2-, 0.77.0ஏர்ஸ், 1.90 செ இளஞ்செழியன் நிலத்திற்க்கு (கிழக்கு) ராஜ்குமார் நிலத்திற்க்கு (மேற்கு) (வடக்கு) தனத்தம்மாள் நிலத்திற்க்கு (தெற்கு) ஏ0.47 1/2 செ0.19.5ஏர்ஸ்,, அ.பு.சர்வே எண்183/2-, 0.77.0ஏர்ஸ், 1.90 செ ராஜ்குமார் நிலத்திற்க்கு (மேற்கு)(வடக்கு) கொடியரசு இளங்கோவன் சேகர் நிலத்திற்க்கு (தெற்கு) இளஞ்செழீயன் நிலத்திற்க்கு (கிழக்கு) 0.47 1/2 செ0.19.5ஏர்ஸ், ஆகுகூடுதல் 0.95 செ0.39.0ஏர்ஸ்,, பழையபாக உள்ள கிணறு ஆயின் எஞ்சின் உள்பட					
3	1671/2012	25-Jul-2012 25-Jul-2012 25-Jul-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. ரா. கொடியரசு	1. மா. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06.34ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, KEEZHAPAZHUVUR		Survey No./புல எண் : 183/2			
	Boundary Details: அ.பு.சர்வே எண்183/2-ஹெக்0.77.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்1.90செண்டில், ஏக்1.43செண்ட் நிலம் போக ஏக்0.47செண்டில் பெறுபவர்பாகநிலத்திற்க்கு(மேற்கு) (வடக்கு) இளஞ்செழியன்நிலத்திற்க்கு(கிழக்கு) இளங்கோவன்,சேகர் பாக நிலத்திற்க்கு(தெற்கு), 3ல் 1பாகம்0.15.66செண்ட் 0.06.34ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும்					
4	1062/2013	14-May-2013 14-May-2013	Power of Attorney-other than above	1. ரா. சேகர்(தகா) 2. சே. சுகன்யா2.தமிழ்செல்வி(மைனர்)	1. ரா. கணேசன்	-

		14-May-2013				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கீழப்பழுவூர் சார்பதிவக 4 புத்தக பொதுஅதிகாரஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06.34ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, KEEZHAPAZHUVUR			Survey No./புல எண் : 183/2		
	Boundary Details: அ.பு.சர்வே எண்183/2-, 0.77.0ஏர்ஸ், ஏ1.90செ ஏ1.33செ 0.47 செ ராஜ்குமார் பாக நிலத்திற்க்கு (மேற்கு)(வடக்கு)இளஞ்செழியன் நிலத்திற்க்கு (கிழக்கு) இளங்கேவன் பாக நிலத்திற்க்கு (தெற்கு) என்பாகம் 0.6.34 ஏர்ஸ் 0.16.66 செ					
5	1094/2013	17-May-2013 17-May-2013 17-May-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. ரா. சேகர்(தகா) 2. சே. சுகன்யா2. தமிழ்ச்செல்வி(மைனர்) 3. ரா. கணேசன்	1. மா. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15.66 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, KEEZHAPAZHUVUR			Survey No./புல எண் : 183/2		
	Boundary Details: அ.பு.சர்வே எண்183/2-, 0.77.0ஏர்ஸ், ஏ1.90செ ஏ1.58.66 செ ஏ0.31.32செண்டில் தங்கள் பாக நிலத்திற்க்கு (மேற்கு)(வடக்கு) இளஞ்செழியன் நிலத்திற்க்கு (கிழக்கு) என் பாகம் 0.06.34ஏர்ஸ், 0.15.66 செ					
6	1545/2023	16-May-2023 16-May-2023 16-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. இளங்கோவன்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2 - 5 ARE, 82.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - இளஞ்செழியன் நிலம், வடக்கு - கொடியரசு, சுமதி, சுகன்யா, தமிழ்செல்வி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.சர்வே எண் 183/2 - 0.77.00 ஏர்ஸில் பொதுவில் கலந்த பிரிவினை இல்லாத சொத்தில் எனக்கு பாத்தியமான 3-ல் 1 பங்குக்குரியது 0.25.67 ஏர்ஸில் எனக்குண்டான 3-ல் 1 பாகத்தில் ஏற்கனவே கிரையம் விற்றது போக மீதமுள்ள 0.05.82 ஏர்ஸ் நிலம்		
7	2413/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Sale deed	1. இளங்கோவன்(முத.) சாந்தி(முக.)	1. செந்தில்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1545/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2 - 5 ARE, 82.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - இளஞ்செழியன் நிலம், வடக்கு - கொடியரசு, சுமதி, சுகன்யா, தமிழ்செல்வி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.சர்வே எண் 183/2 - 0.77.00 ஏர்ஸில் பொதுவில் கலந்த பிரிவினை இல்லாத சொத்தில் முதல்வர் அவர்கள் குடும்பத்தாருக்கு பாத்தியமான 3-ல் 1 பங்குக்குரியது 0.25.67 ஏர்ஸில் ஏற்கனவே கிரையம் விற்றது போக மீதமுள்ள முதல்வர் அவர்களுக்கு பாத்தியமான 3-ல் 1 பாகத்தில் 0.05.82 ஏர்ஸ் நிலம் இதில் கட்டுப்பட்டது		
8	2560/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. செந்தில்வேல்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2413/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2 - 5 ARE, 82.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - இளஞ்செழியன் நிலம், வடக்கு - கொடியரசு, சுமதி, சுகன்யா, தமிழ்செல்வி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 183/2 - 0.77.00 ஏர்ஸில் பொதுவில் கலந்த பிரிவினை இல்லாத சொத்தில் பாத்தியமான 3-ல் 1 பாகமான 0.25.67 ஏர்ஸில் 0.05.82 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.14 1/4 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
9	3296/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜ்குமார்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 9,77,000/-		Rs. 9,77,000/-		1094/2013, 1671/2012, 1767/2009, 2858/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2 - 69 ARE, 74.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அ.பு.சர்வே எண்.197/3 நிலம், மேற்கு - அ.பு.சர்வே எண்.183/1 நிலம், வடக்கு - கொடியரசு, சுமதி, சுகன்யா, தமிழ்செல்வி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - அ.பு.எண்.சர்வே எண்.183/3ஏ நிலத்திற்கும், நான் திரு.ச.அ.பெருநற்கிள்ளி அவர்களுக்கு கிரயம் செய்யும் இதே புல எண் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.183/2 புஞ்சை பூரா ஹெக்.0.77.0 ஏர்சில் தாங்கள் கீழப்பழுவூர் சார் பதிவக 1 புத்தக ஆவண எண்.2560/2024 படி கிரயம் பெறப்பட்ட 0.05.82 ஏர்ஸ் மற்றும் என்னால் நாளது தேதியில் திரு.ச.அ.பெருநற்கிள்ளி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்படும் 0.01.436 ஏர்ஸ் போக பாக்கியுள்ள ஹெக்.0.69.744 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம்.		
10	3297/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜ்குமார்	1. பெருநற்கிள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1094/2013, 1671/2012, 1767/2009, 2858/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2 - 1 ARE, 43.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.ராஜ்குமார் அவர்களுக்கு கிரயம் செய்யும் இதே புல எண் பகுதி, மேற்கு - எம்.ராஜ்குமார் அவர்களுக்கு கிரயம் செய்யும் இதே புல எண் பகுதி, வடக்கு - எம்.ராஜ்குமார் அவர்களுக்கு கிரயம் செய்யும் இதே புல எண் பகுதி, தெற்கு - அ.பு.எண்.சர்வே எண்.183/3ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.183/2 புஞ்சை பூரா ஹெக்.0.77.0 ஏர்சில் தாங்கள் கீழப்பழுவூர் சார் பதிவக 1 புத்தக ஆவண எண்.2560/2024 படி கிரயம் பெறப்பட்ட 0.05.82 ஏர்ஸ் மற்றும் என்னால் நாளது தேதியில் திரு.எம்.ராஜ்குமார் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்படும் ஹெக்.0.69.744 ஏர்ஸ் போக பாக்கியுள்ள ஹெக்.0.01.436 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம்.		
11	3746/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் அரியலூர் மாவட்டம் திருமானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அரியலூர் வட்டம் கீழப்பழுவூர் கிராமம் கீழப்பழுவூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2560/2024, 3296/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A - 815.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.197/3ல் அடங்கிய இதர மனைப்பிரிவு மனைகள், நிலையிலுள்ள 10 மீ சாலை, புல எண்.197/3ல் அடங்கிய இதர மனைப்பிரிவு மனைகள், நிலையிலுள்ள 7.2 மீ சாலை, புல எண்.197/3ல் அடங்கிய இதர மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.184/2, தெற்கு - 10 மீ நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A - 623.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.183/1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், புல எண்.183/2பி, இம்மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A - 816.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.184/1இ, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A - 28.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.184/2, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3					
12	3747/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் அரியலூர் மாவட்டத்தில் அலுவலகத்தினை கொண்டு	-

					இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2560/2024, 3296/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A - 28.33 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.184/1இ, வடக்கு - புல எண்.184/2, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate