Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 24-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Muriyandampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/2A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruppur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Avinashi
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: MURIANDAM PALAYAM	

Data Availability Period for Village: Muriyandampalayam

Avinasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 23-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Avinasi	
1	2101/2023	11-Feb-2023 11-Feb-2023 11-Feb-2023	Cancellation Deed	1. விஜயலட்சுமி 2. ராஜேந்திரன் 3. குப்புச்சாமி 4. ராஜாமணி 5. துரைசாமி 6. அஸ்வின் 7. அப்புசாமி 8. நாகலட்சுமி 9. தாயாரம்மாள் என்கிற தாயம்மாள்	1. விஜயலட்சுமி 2. ராஜேந்திரன் 3. குப்புச்சாமி 4. ராஜாமணி 5. துரைசாமி 6. அஸ்வின் 7. அப்புசாமி 8. நாகலட்சுமி 9. தாயாரம்மாள் என்கிற தாயம்மாள்	-

				10. பழனியம்மாள்	10. பழனியம்மாள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11206/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவினாசி/புத்தகம் 1/11206/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muriyandampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2 - 1 ACRE, 28.57 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், முறியாண்டம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட முறியாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.44/2 நெ காலை நெ காலை பு.ஹெக் 1.24.00 இதற்கு பு.ஏ.3.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
2	2102/2023	11-Feb-2023 11-Feb-2023 11-Feb-2023	Sale deed	1. பத்மநாபன் 2. அன்னபூரணி 3. விஜயலட்சுமி 4. ராஜேந்திரன் 5. குப்புச்சாமி 6. ராஜாமணி 7. துரைசாமி 8. அஸ்வின் 9. அப்புசாமி 10. நாகலட்சுமி 11. ராதா 12. கௌசல்யா 13. கனகமணி 14. கிஷோர்(முத.) கணகமணி(இ.க.) 15. தயாரம்மாள் என்கிற தாயம்மாள் என்கிற சிவகாமி	1. வேலுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,33,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,33,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1355/1965, 252/1963, 35/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muriyandampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2 - 2 ACRE, 36.2 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் பழனியம்மாளுக்கு கிரையம் அளிக்கும் பு.ஏ 0.70 பூமி, மேற்கு - க.ச.44/1 நெ காலை தடத்திற்கும் மற்றும் க.ச.51 நெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், முறியாண்டம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட		

	காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.42 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.45 நெ காலை			முறியாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.44/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.24.00 இதற்கு பு.ஏ 3.06.2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேபுரமாக பு.ஏ.2.36.2 இதற்கு பு.ஹெக். 0.95.5 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.45 நெ காலைக்கும் வடக்கு க.ச.42 நெ காலை கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு க.ச.44/1 நெ காலை தடத்திற்கும் மற்றும் க.ச.51 நெ காலை தென்வடல் ரோட்டிற்க்கும் கிழக்கு நாளது தேதியில் நாங்கள் பழனியம்மாளுக்கு கிரையம் அளிக்கும் பு.ஏ 0.70 பூமிக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 2.36.2 இதற்கு பு.ஹெக். 0.95.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி காலையில் இனி எங்களுக்கு பங்கில்லை. மேற்படி பூமிக்கு பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாக நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
3	2103/2023	11-Feb-2023 11-Feb-2023 11-Feb-2023	Sale deed	1. பத்மநாபன் 2. அன்னபூரணி 3. விஜயலட்சுமி 4. ராஜேந்திரன் 5. குப்புச்சாமி 6. ராஜாமணி 7. துரைசாமி 8. அஸ்வின் 9. அப்புசாமி 10. நாகலட்சுமி 11. ராதா 12. கௌசல்யா 13. கனகமணி 14. கிஷோர்(முத.) கனகமணி(இ.க.) 15. தயாரம்மாள் என்கிற தாயம்மாள் என்கிற சிவகாமி	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,95,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1355/1965, 252/1963, 35/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muriyandampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2 - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.43 நெ காலை, மேற்கு - இதே காலையில் நாங்கள் வேலுச்சாமிக்கு கிரையம் அளிக்கும் பு.ஏ 2.36.2 பூமி, வடக்கு - க.ச.42 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.45 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், முறியாண்டம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட முறியாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.44/2 நெ காலை நெ காலை பு.ஹெக் 1.24.00 இதற்கு பு.ஏ 3.06.2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் பு.ஏ.0.70 இதற்கு பு.ஹெக். 0.28.3 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.45 நெ காலைக்கும் வடக்கு க.ச.42 நெ காலை கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதே காலையில் நாங்கள் வேலுச்சாமிக்கு கிரையம் அளிக்கும் பு.ஏ 2.36.2 பூமிக்கும் கிழக்கு க.ச.43 நெ காலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.70 இதற்கு பு.ஹெக். 0.28.3 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		

4	9057/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Gift deed	1. வேலுச்சாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் சார்பாக முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2102/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muriyandampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A - 1264.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.44/2பி நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழே கண்ட சாலை எண்கள் 2, 3, 4-க்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , வடக்கு - க.ச.42 நெ காலை ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 13.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.45 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், முறியாண்டம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட முறியாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.44/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.24.00 இதற்கு பு.ஏ 3.06.2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேபுரமாக பு.ஏ.2.36.2 இதற்கு பு.ஹெக். 0.95.5 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.45 நெ காலைக்கும் வடக்கு க.ச.42 நெ காலை கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு க.ச.44/1 நெ காலை தடத்திற்கும் மற்றும் க.ச.51/2 நெ காலை தென்வடல் ரோட்டிற்க்கும் கிழக்கு பழனியம்மாளுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ 0.70 பூமிக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 2.36.2 இதற்கு பு.ஹெக். 0.95.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.44/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது) இதில் வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து அது திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் 6எல்பிடிடிடி4எம் நாள்.28.05.2024-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், பூங்கா இடம் ஆகியவைகளுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ள செக்குபந்தியும் அளவுகளும்:- சாலை எண் - 1 க.ச.45 நெ காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.42 நெ காலை ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 13.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழே கண்ட சாலை எண்கள் 2, 3, 4-க்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு க.ச.44/2பி நெ காலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 139.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 141.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1264.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 பூராவும். மேற்படி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 ஆனது க.ச.44/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A - 492.48 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muriyandampalayam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் - 2 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும் க.ச.51/2 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு சாலை எண் 1-க்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 68.7 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 68.1 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 492.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 பூராவும். மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 ஆனது க.ச.44/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muriyandampalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A - 581.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - ஊராட்சி சாலைக்கும், க.ச.44/1 நெ ஊராட்சி காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் - 3 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும் க.ச.51/2 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும், க.ச.44/1 நெ ஊராட்சி காலைக்கும் கிழக்கு சாலை எண் 1-க்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 65.7 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 63.5 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 581.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 பூராவும். மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 ஆனது க.ச.44/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muriyandampalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A - 391.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.44/1 நெ காலை ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் - 4 பூங்கா இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு க.ச.44/1 நெ காலை ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு சாலை எண் 1-க்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 55.4 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 53.4 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 391.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 பூராவும். மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 ஆனது க.ச.44/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஆக அனைத்து சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து 2750.31 சதுரமீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muriyandampalayam, தெரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A - 35.2 SQUARE METRE

	செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு சாலை எண் 1-க்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 8.8 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 8.8 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 4.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 35.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக இடமானது க.ச.44/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muriyandampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A - 37.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.45 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:- க.ச.45 நெ காலைக்கும் வடக்கு பொது உபயோக இடத்துக்கும் தெற்கு பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு சாலை எண் 1-க்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 37.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடமானது க.ச.44/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muriyandampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A - 691.39 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.44/1 நெ காலை ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - க.ச.45 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:- க.ச.45 நெ காலைக்கும் வடக்கு சாலை எண் 4-க்கும் தெற்கு க.ச.44/1 நெ காலை ஊராட்சி சாலைக்கு கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 17.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 691.39 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச.44/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
5	529/2025	21-Dec-2024 21-Dec-2024 11-Jan-2025	Sale deed	1. வேலுச்சாமி	1. பழனியம்மாள்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2102/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A1 - 86.14 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muriyandampalayam, தெரிவு செய்க		
		Plot No./மனை எண் : 41	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட, முறியாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 44/2 நெ காலை பு.ஹெக். 1.24.00 இதற்கு பு.ஏ. 3.06.2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேபுரமாக பு.ஏ. 2.36.2 இதற்கு பு.ஹெக். 0.95.5 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.45 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச. 42 நெ காலை கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, க.ச. 44/1 நெ காலை தடத்திற்கும் மற்றும் க.ச. 51 நெ காலை தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, பழனியம்மாளுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.70 பூமிக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 2.36.2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்படி பூமி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச. 44/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. இந்த பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரித்து அது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களால் எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட் நெ. 190/2024 -ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் தலைவர், முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்ஓசி. 03/2024-2025 -ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் என்னால் 'எஸ்வி அவென்யூ' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லே அவுட்டில் மனை எண். 41 இதற்குச் செக்குபந்தி படி, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9.1 மீட்டர், தென்புரம் 8.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 9.7 மீட்டர், மேல்புரம் 9.8 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 87.265 சதுர மீட்டர் இதில் வடகிழக்கு மூலையில் 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 86.14 சதுர மீட்டர் இதற்கு 927 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இடத்திற்கு வரைபடத்தில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் நடந்து, வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.