Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வெங்கடாஜலபுரம் ஊராட்சி

(11)

அனுப்புதல்: Cell: 98433 94198

லதா தனபால்

தலைவர்

வெங்டாஜலபுரம் ஊராட்சி,

உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

துறையூர் வட்டம், திருச்சி மாவட்டம்.

அஞ்சல் எண்: 621 011.

பெறுதல்:

திரு.சம்பத் அவர்கள்,

85/7B1 எக்ஸ்டென்சன்

துறையூர் வட்டம்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

நாள்: 05.07.2024

மதிப்பிற்குரிய அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – துறையூர் வட்டம் – உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – வெங்கடசலபுரம் கிரமம் – சர்வே எண் 460/3, 461/4, 15A, 16A, 472/2B மற்றும் 479/1A ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 9.37 செண்ட் வீட்டு மனை விற்பனை – தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டது – ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் – ஆனை பிறப்பித்தல் சம்மந்தமாக

பார்வை : 1) இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடித எண் ROC.NO/U5GT6LMD/19117/2023-2024/TCP நாள் 08.02.2024

2) நிலப்பயன்பாட்டு மாற்று கட்டணம் செலுத்திய செலுத்து சீட்டு எண் 20240629019223 நாள் 29.6.2024

3) கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய வெங்கடாசலபுரம் கிராம ஊராட்சி அலுவலக இரசீது எண் 2024–2025/16/14/17/7/10 நாள் 02.07.2024

4) வெங்கடாசலபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 148/24-25 நாள் 02.07.2024

****

பார்வை 1 ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட வெங்கடாசலபுரம் கிராம சர்வே எண்கள் 460/3, 461/4,15A, 16A, 472/2B மற்றும் 479/1A ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 9.37 செண்ட் நிலங்களை வீட்டு மனை பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய திட்ட அனுமதி எண் 16/2024 ன் மூலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 மற்றும் 3 ல் காணும் ஆதாரங்களின் மூலம் வெங்கடாசலபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற ஒப்புதலுக்காக நிலப்பயன்பாட்டு மாற்று கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1 காணும் கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி மனுதாரரால் தார்சாலை அமைத்தல் , வடிநீர் வாய்க்கால் அமைத்தல் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைத்தல் போன்ற அபிவிருத்தி பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் வெங்கடாசலபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தில் பார்வை 4ல் காணும் ஆதாரங்கள் மூலம் ஸ்ரீ கிருஷ்ணா எஸ்டேட்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுள்ள வீட்டு மனை பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட தீர்மானமும் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே திட்ட அனுமதி எண் 16/2024 ன் படி வெங்கடாசலபுரம் கிராமத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ கிருஷ்ணா எஸ்டேட்ஸ் வீட்டு மனை பிரிவில் மனைகளை விற்பனை செய்ய இதன் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

D.வதா
5/7/24

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
வெங்கடாசலபுரம்

தலைவர்
வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.