Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 28-Jun-2025
Village /கிராமம்:203 Thandarai (Sengai)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4820/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. நவநீதம் 2. நீலாவதி 3. சாந்தி 4. குணசேகரன் 5. விஜயலட்சுமி 6. பாஸ்கரன் 7. ஸ்ரீதர்	1. மோகனகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3404/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/5 - 1 ACRE, 37.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 203 Thandarai (Sengai)					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.193/5 பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.37 செண்ட் புஞ்சை நிலம்		
2	9091/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. மோகனகிருஷ்ணன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-

	25-Nov-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 203 Thandarai (Sengai)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/5 - 431.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண்.81, தெற்கு - இதில் இனம்-2 ஆக குறித்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமம்.பட்டா எண்.1644-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.193/5 -ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தீரணம் 00431 சதுர மீட்டர் அல்லது 4639 சதுர அடி காலி இடம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 203 Thandarai (Sengai)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/5 - 297.6 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/6, மேற்கு - சர்வே எண்.193/4எ, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், இதில் இனம்-1 ஆக குறித்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும்., தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், இதில் இனம்-3 ஆக குறித்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமம் சர்வே எண்.193/5-ல்அடங்கிய 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தீரணம் 00297.6 சதுரமீட்டர் அல்லது 3203 சதுரடி காலி இடம்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 203 Thandarai (Sengai)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/5 - 834.6 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்., மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - இதில் இனம்-2 ஆக குறித்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை விஸ்தரிப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமம்.சர்வே எண்.193/5 -ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தீரணம் 00834.6 சதுரமீட்டர் அல்லது 8984 சதுரடி காலி இடம்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 203 Thandarai (Sengai)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/5 - 91.1 SQUARE METRE		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமம், சர்வே எண்.193/5 (பார்ட்)-ல் மூலை முடுக்கு 0006.90 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு 0084.20 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 00091.10 சதுர மீட்டர் இதற்கு 981 சதுர அடி காலி இடம்		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/5 - 24.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 203 Thandarai (Sengai)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் இனம்-6 ஆக குறித்துள்ள தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கடை மனை (உரிமையாளரின் விற்பனைக்குரிய பகுதி), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை விஸ்தரிப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமம் சர்வே எண்.193/5 பார்ட்டில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக பகுதி விஸ்தீரணம் 00024.50 சதுரமீட்டர் அல்லது 264 சதுரடி காலி இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/5 - 24.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 203 Thandarai (Sengai)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/6, மேற்கு - இதில் குறித்துள்ள பொது இடம், வடக்கு - கடை மனை (உரிமையாளரின் விற்பனைக்குரிய பகுதி), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை விஸ்தரிப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராமம் பட்டா எண்.1644 புஞ்சை சர்வே எண்.193/5 பார்ட்டில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் இடம், மூலை முடுக்குகள், சாலைவிஸ்தரிப்பு ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி விஸ்தீரணம் 24.80 சதுரமீட்டர் அல்லது 267 சதுரஅடி மனை		
3	4069/2025	30-May-2025 30-May-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. மோகனகிருஷ்ணன்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 8,71,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 8,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/5A - 1162.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 203 Thandarai (Sengai), ELITE GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ELITE GARDEN		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.193/4ஏ, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1644-ன்படி பழைய சர்வே எண்.193/5-க்கு புதிய சர்வே எண்.193/5ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.2 இதன் விஸ்தீரணம் 1162சதுரடி கொண்ட காலிமனை இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 38 அடி 9 அங்குலம், தெற்கில் - 38 அடி 9 அங்குலம், கிழக்கில் - 30 அடி, மேற்கில் - 30 அடி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.