Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 04-May-2024
Village /கிராமம்:கடம்பாவனம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 373/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1508/1981	28-Aug-1981 29-Aug-1981 29-Aug-1981	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கணபதி அம்பலம்	1. சோலைமலை அம்மபலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 90	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம், கடம்பவனம் (கி)				Survey No./புல எண் : 373/3	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 373/3 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 90	
2	1497/2011	01-Mar-2011	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப	1. எஸ். லீலா 2. டி. நாகஜோதி	1. எஸ். கார்த்திகேயன் 2. எஸ். சரவணன்	-

		01-Mar-2011 01-Mar-2011	உறுப்பினர்களிடையே	3. கே. உமாராணி	3. எஸ். சந்திரசேகரன் (எ) சந்திரசேகர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,89,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகபாத்திய விடுதலை பத்திரம்				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1 **செண்டு** 90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம், கடம்பவனம் (கி)			Survey No./புல எண் : 363/2, 373/3		
	Boundary Details: வடக்கில் சர்வே எண்.373/2ல் க.கருப்பாயி புஞ்சை, கிழக்கில் சர்வே எண்.373/4 உள்ள புஞ்சை, தெற்கில் சர்வே எண்.374 உள்ள புஞ்சை, மேற்கில் சர்வே எண்.372 உள்ள கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.373/3ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.77.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2 **செண்டு** 88		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம், கடம்பவனம் (கி)			Survey No./புல எண் : 363/2, 373/3		
	Boundary Details: வடக்கில் சர்வே எண்.363/1ல் கைப்பற்றில்லாதது, கிழக்கில் சர்வே எண்.363/3 உள்ள புஞ்சை, தெற்கில் சர்வே எண்.373 உள்ள புஞ்சை, மேற்கில் சர்வே எண்.372 உள்ள கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டர் 1.16.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 88 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்.		
3	7300/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சரவணன் 2. சந்திரசேகர்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1497/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/3 - 1 ஏக்கர், 26.78 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.373/4 கணேசன் வகையரா புஞ்சை, மேற்கு - சர்வேஎண்.372 அரசு புஞ்சை, வடக்கு - சர்வேஎண்.373/2'ல் ருக்மணி வகையரா புஞ்சை, தெற்கு - சர்வேஎண்.374/1 அரசு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து திருவேலங்குடி குரூப் கடம்பவனம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2601ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வேஎண்.373/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.77.00 உள்ளதில் மொத்த பாகம் மூன்றில் எங்களுடைய பிரிவினையில்லாத இரண்டு பாகத்திற்குரிய ஹெக்டர் 0.51.33க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 26.78 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்		

4	3217/2024	13-Apr-2024 13-Apr-2024 13-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1497/2011, 7300/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/3 - 296.1 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.373/4-ல் உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.372-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (2-2), தெற்கு - சர்வே எண்.374/1 உள்ள 4 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.374/2-ல் 3 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள சாலை உள்ள புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.2601, புதிய பட்டா எண்.8448-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.373/3, புஞ்சை ஹெக் 0.77.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.1. 3 மீட்டர் அகல சாலை 1-1 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 97.82, தென்புறம் மீட்டர் 99.60, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3, மேல்புறம் மீட்டர் 3-க்கு சதுர மீட்டர் 296.10.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/3 - 988.2 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					
					Plot No./மனை எண் : Road 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை(3-3), மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (4-4), (5-5) மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.373/2-ல் உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - 3 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.2601, புதிய பட்டா எண்.8448-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.373/3, புஞ்சை ஹெக் 0.77.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.2. 9 மீட்டர் அகல சாலை 2-2 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9, தென்புறம் மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 109.78, மேல்புறம் மீட்டர் 109.82-க்கு சதுர மீட்டர் 988.20.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/3 - 132.91 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					
					Plot No./மனை எண் : Road 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.373/4-ல் உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர்	

	(2-2), வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.2601, புதிய பட்டா எண்.8448-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.373/3, புஞ்சை ஹெக் 0.77.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.3. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 3-3 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 18.21, தென்புறம் மீட்டர் 18.71, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 132.91.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/3 - 343.3 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.372-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.2601, புதிய பட்டா எண்.8448-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.373/3, புஞ்சை ஹெக் 0.77.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.4. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 4-4 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 45.80, தென்புறம் மீட்டர் 49.56, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 343.30.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/3 - 201.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.372-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.2601, புதிய பட்டா எண்.8448-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.373/3, புஞ்சை ஹெக் 0.77.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.5. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 5-5 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 26.06, தென்புறம் மீட்டர் 29.83, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 201.20.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/3 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம்,

				காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.2601, புதிய பட்டா எண்.8448-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.373/3, புஞ்சை ஹெக் 0.77.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.6. மூலை முடக்கு சாலைகள் 1.125 *8 சதுர மீட்டர் 9.	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/3 - 49.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை(2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.372-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.2601, புதிய பட்டா எண்.8448-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.373/3, புஞ்சை ஹெக் 0.77.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.7. உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.28, தென்புறம் மீட்டர் 14.11, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.50, மேல்புறம் மீட்டர் 3.95-க்கு சதுர மீட்டர் 49.15,	
5	3218/2024	13-Apr-2024 13-Apr-2024 13-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1497/2011, 7300/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/3 - 48.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை(2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.372-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.373/2-ல் உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.2601, புதிய பட்டா எண்.8448-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.373/3, புஞ்சை ஹெக் 0.77.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.ஆக மேலே கண்ட புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.16, தென்புறம் மீட்டர் 12.28, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4, மேல்புறம் மீட்டர் 4.57-க்கு சதுர மீட்டர் 48.08,	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.