Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செஞ்சி	Date / நாள்: 07-Oct-2026
Village /கிராமம்:அப்பம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1B2A1,9/1B2A2,10/7B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அப்பம்பட்டு

செஞ்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 06-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: திண்டிவனம்		சா.ப.அ: செஞ்சி	
1	4537/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன் எ கணேசமூர்த்தி 2. தானம்மாள் 3. பாலஸ்ரீவித்யா 4. பாலச்சந்தர் 5. பானுமதி 6. பாரதி 7. கலைச்செல்வி 8. சரத்குமார் 9. வெங்கடாசலம் 10. ராஜகுமாரி 11. சசிதரன்	1. பிரபாகரன் க	-

				12. லட்சுமி 13. பிரபாகரன் 14. புஷ்பலதா 15. ஸ்ரீபிரியா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,16,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 56.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, மேற்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, வடக்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, தெற்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.10/7 பூரா உறக்டேர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.16 செண்டில் தென்புறம் பாதிக்கு ஏக்கர் 0.56 செண்ட்		
2	4542/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன் எ கணேசமூர்த்தி 2. ராஜகுமாரி 3. சசிதரன் 4. தானம்மாள் 5. பாலஸ்ரீவித்யா 6. பாலச்சந்தர் 7. பானுமதி 8. பாரதி 9. கலைச்செல்வி 10. சரத்குமார் 11. வெங்கடாசலம்	1. சரத்குமார் ந	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,56,325/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 58.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, மேற்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, வடக்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, தெற்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.10/7 பூரா உறக்டேர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.16 செண்டில் வடபுறம் ஏக்கர் 0.58 செண்ட். இதற்கு ஜக்குபந்தி மேற்படி தங்கள் கிரைய சொத்திற்கு(தெ) பிரபாகரன் கிரைய நிலத்திற்கு(வ)(கி). நூர்பாய் நிலத்திற்கு(மே). இதன்மத்தியில் மேற்படி நிலம் ஏக்கர் 0.58 செண்ட்.		
3	4623/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நூர்முஹம்மத்	1. பர்வீன் பேகம் 2. ரமிஸ் முஹம்மத்	-

		24-Oct-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1296/2004, 1731/1986, 285/2003, 3015/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B2 - 1 ஏக்கர், 78.66 சென்ட்; 9/2 - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அப்பம்பட்டு" கிராமத்தில் :- 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 9/1B பூரா ஏக்கர் 2.74 செண்டில், இதன் கீழ்வரும் 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கு மேற்கு, காலம்சென்ற பச்சையப்பன் வகையரா நிலத்திற்கும், கணேசன் வகையரா சொத்துக்களுக்கும், து.ஜெயராமன் வகையரா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, காலம்சென்ற பச்சையப்பன் வகையரா நிலத்திற்கும், என் மீதி நிலத்திற்கும், ரபீக் அஹமத் நிலத்திற்கும் வடக்கு, என் தகப்பனார் முஹமத் அசுதுல்லா (எ) மக்புல்சாயபு நிலத்திற்கும், கண்ணன் வகையரா நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.68 செண்டில் நான் என்னுடைய தேவைக்காக நிறுத்திக்கொண்ட மூன்றில் ஒரு பங்கு சொத்திற்கு ஏக்கர் 0.89 1/3 செண்ட் நிலம் போக, உங்கள் இருவருக்கும் தானம் கொடுக்கும் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பங்கு சொத்திற்கு ஏக்கர் 1.78 2/3 செண்ட் நிலம் முழுவதும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.9/1B2 பூரா ஹெக்.1.08.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண். 89 ஆகும். 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 9/2 பூரா ஹெக்.0.68.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.68 செண்டில் நான் என்னுடைய தேவைக்காக நிறுத்திக்கொண்ட மூன்றில் ஒரு பங்கு சொத்திற்கு ஏக்கர் 0.56 செண்ட் நிலம் போக, உங்கள் இருவருக்கும் தானம் கொடுக்கும் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பங்கு சொத்திற்கு ஏக்கர் 1.12 செண்ட் நிலம் முழுவதும். இதற்கு பட்டா எண். 1189 ஆகும். ஆக மேல்வரும் 1, 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.90 2/3 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		
4	5437/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. நூர்முஹம்மத் 2. ரமிஸ் முஹம்மத் 3. பர்வீன்பேகம்	1. நூர்முஹம்மத் 2. ரமிஸ் முஹம்மத் 3. பர்வீன்பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1296/2004, 1731/1986, 285/2003, 3015/2018, 4623/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B2 - 78.0 சென்ட்; 9/2 - 1 ஏக்கர், 62.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அபுச எண்.9/2 பூரா ஹெக் 0.68.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.68 செண்டில் ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.62 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். 2.அபுச எண்.9/1பி2 பூரா		

				ஹெக் 1.08.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.68 செண்டில் கிழக்குபுறம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.78 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்திரணம் ஏக்கர் 2.40 செண்ட் நிலத்திற்கும் ஒரே ஜக்குபந்தி - ரபீக்அஹம்மத் வகையறா, முஹமது அஸ்லம் இவர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, பி ஷெட்யூல் பர்வீன்பேகம், ரமீஸ்முஹம்மத் இவர்கள் பாக நிலத்திற்கு கிழக்கு, நூர்முஹம்மத் விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும், நூர்முஹம்மத் இதர நிலத்திற்கும் மேற்கு, பச்சையப்பன் வகையறா நிலத்திற்கும், தையப்உசேன் நிலத்திற்கும், ரபிக் அஹமது வகையறா, முனீர், நாசர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.40 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B2 - 1 ஏக்கர், 90.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அபுச எண்.9/1பி2 பூரா ஹெக் 1.08.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.68 செண்டில் மேற்குபுறம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.90 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு ஜக்குபந்தி - ஏ ஷெட்யுல் நூர்முஹம்மத் பாக நிலத்திற்கு மேற்கு, ரபீக்அஹம்மத் ரபீக்அஹம்மத் வகையறா, முஹமது அஸ்லம், கண்ணன் வகையறா இவர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே 8/- க்கு கிழக்கு, ரபீக்அஹம்மத் வகையறா நிலத்திற்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.90 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
5	1146/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன்	1. முனிர் 2. அப்துல்நாசர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4537/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7B - 56.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நூர்முகமது, முகமது அசுதுல்ல மக்புல் சாயபு, முஹம்மத் அஸ்லம் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - என் நிலம், வடக்கு - சரத்குமார் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 10/7C			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 10/7 பூரா ஹெக் 0-47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.16 செண்டில், நான் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 0.56 செண்ட் நிலம் முழுவதும் இதற்கு சக்குபந்தி : சர்வே எண் 10/7C-க்கு வடக்கு, சரத்குமார் நிலத்திற்கு தெற்கு, என் நிலத்திற்கு கிழக்கு, நூர்முகமது, முகமது அசுதுல்ல மக்புல் சாயபு, முஹம்மத் அஸ்லம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 0.56 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 10/7B பூரா ஹெக் 0-22.68 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண் 1641 ஆகும்.	
6	1737/2026	05-Jun-2026	ஏற்பாடு/	1. பர்வீன்பேகம்	1. நூர்முஹம்மத்	-

		05-Jun-2026 05-Jun-2026	செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	2. ரமிஸ் முஹம்மத்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,59,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5437/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B2A - 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 9/1B2A-ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - பச்சயப்பன், ஜெயராமன், பாலசந்தர். வெங்கடாசலம், இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 9/1B2A-ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சுதாகர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 9/1B2 பூரா ஹெக் 1-08.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 2.68 செண்டில், எங்களுக்கு பாகமாக கிடைக்கபெற்ற ஏக்கர். 1.90 செண்டில், பச்சயப்பன், ஜெயராமன், பாலசந்தர். வெங்கடாசலம், இவர்கள் நிலங்களுக்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 9/1B2A-ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு மேற்கு, தெற்கு, சுதாகர் நிலத்திற்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்கர். 0.10 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 9/1B2A பூரா ஹெக் 0-76.43 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண் 89 ஆகும்.		
7	2348/2026	21-Jul-2026 21-Jul-2026 21-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. நூர்முஹம்மத் 2. பர்வீன்பேகம் 3. ரமிஸ் முஹம்மத் 4. முனிர் 5. அப்துல்நாசர்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் இவர்களின் மூலமாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கோணை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/2026, 1737/2026, 5437/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7B, 9/1B2A1, 9/1B2A2 - 2612.34 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் : 9/1 B2A1, 9/1B2A2, 10/7B பூரா ஏக்கர் 2.45 செண்ட் (அ) 9911.00 சதுரமீட்டரில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 கிழக்கு - மேற்காக வடக்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; தெற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; வடக்கு - தெற்காக கிழக்குபுறம் 22.11 மீட்டர் ; மேற்குபுறம் 21.65 மீட்டர் ; ஆக 157.54 சதுரமீட்டர் 1வது சாலைக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் வடக்கில் ; சர்வே எண் : 10/7A தெற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் ; சர்வே எண் : 10/6B கிழக்கில் ;		

		மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2 இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 ஆகும், இது புல எண் 10/7B-ல் சம்மந்தப்பட்டது. 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 கிழக்கு - மேற்காக வடக்குபுறம் 41.63 மீட்டர் ; தெற்குபுறம் 41.32 மீட்டர்; வடக்கு - தெற்காக கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; ஆக 298.62 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 300.87 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் வடக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் ; 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1 கிழக்கில் ; 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3 இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 ஆகும். இது புல எண் 10/7B-ல் சம்மந்தப்பட்டது, 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 கிழக்கு - மேற்காக வடக்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; தெற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; வடக்கு - தெற்காக கிழக்குபுறம் 23.96 மீட்டர் ; மேற்குபுறம் 24.23 மீட்டர் ; ஆக 173.48 சதுரமீட்டர் 3வது சாலைக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் வடக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் ; சர்வே எண் : 10/7C மேற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2 கிழக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4 இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 ஆகும், இது புல எண் 10/7B-ல் சம்மந்தப்பட்டது. 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 கிழக்கு - மேற்காக வடக்குபுறம் 32.97 மீட்டர் ; தெற்குபுறம் 32.97 மீட்டர் ; வடக்கு - தெற்காக கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; ஆக 237.40 சதுரமீட்டர் மற்றும் 4வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 3.375 சதுரமீட்டர் ஆக 240.77 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் வடக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் ; 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3 கிழக்கில் ; 7.40-மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 ஆகும். இது புல எண் 9/1B2A1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 கிழக்கு - மேற்காக வடக்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; தெற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; வடக்கு - தெற்காக கிழக்குபுறம் 28.84 மீட்டர் ; மேற்குபுறம் 28.45 மீட்டர் ; ஆக 206.24 சதுரமீட்டர் மற்றும் 5வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 208.49 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் வடக்கில் ; சர்வே எண் : 10/7C தெற்கில் ; 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6 மேற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 ஆகும் இது புல எண் 9/1B2A1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 கிழக்கு - மேற்காக வடக்குபுறம் 83.21 மீட்டர் ; தெற்குபுறம் 82.95 மீட்டர் ; வடக்கு - தெற்காக கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ; மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ; ஆக 747.72 சதுரமீட்டர் மற்றும் 6வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 749.97 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் வடக்கில் ; உள்ளாட்சிக்கு ஒதுப்பட்டுள்ள இடம் (PP-1), மின் வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்டுள்ள இடம் (PP-2), 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 5 மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் ; சர்வே எண் : 8/- கிழக்கில் ; 7.40-மீ அகல நிலையிலுள்ள

				சாலை இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 ஆகும். இது புல எண்கள் 9/1B2A1, 9/1B2A2-ல் சம்மந்தப்பட்டது, 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7 கிழக்கு - மேற்காக வடக்குபுறம் 82.04 மீட்டர் ; தெற்குபுறம் 81.82 மீட்டர் ; வடக்கு - தெற்காக கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; ஆக 589.90 சதுரமீட்டர் மற்றும் 7வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 592.15 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் வடக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 8 மேற்கில் ; சர்வே எண் : 8/- கிழக்கில் ; 7.40-மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7 ஆகும், இது புல எண்கள் 9/1B2A1, 9/1B2A2-ல் சம்மந்தப்பட்டது. 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 8 கிழக்கு - மேற்காக வடக்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; தெற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ; வடக்கு - தெற்காக கிழக்குபுறம் 15.00 மீட்டர் ; மேற்குபுறம் 14.95 மீட்டர் ; ஆக 107.82 சதுரமீட்டர் மற்றும் 8வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 110.07 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் வடக்கில் ; 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7 தெற்கில் ; சர்வே எண் : 8/8B மேற்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 8 ஆகும், இது புல எண் 9/1B2A1, 9/1B2A2-ல் சம்மந்தப்பட்டது, உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (PP-1) கிழக்கு - மேற்காக வடக்குபுறம் 3.89 மீட்டர் ; தெற்குபுறம் 3.57 மீட்டர் ; வடக்கு - தெற்காக கிழக்குபுறம் 10.84 மீட்டர் ; மேற்குபுறம் 10.84 மீட்டர் ; ஆக 40.00 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் வடக்கில் ; சர்வே எண் : 9/1B1 தெற்கில் ; 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6 மேற்கில் ; சர்வே எண் : 8/- கிழக்கில் ; மின் வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்டுள்ள இடம் (PP-2) இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகும், இது புல எண் 9/1B2A2-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மின் வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (PP-2) கிழக்கு - மேற்காக வடக்குபுறம் 3.57 மீட்டர் ; தெற்குபுறம் 3.57 மீட்டர் ; வடக்கு - தெற்காக கிழக்குபுறம் 11.03 மீட்டர் ; மேற்குபுறம் 10.84 மீட்டர் ; ஆக 39.00 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் வடக்கில் ; சர்வே எண் : 9/1B1 தெற்கில் ; 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6 மேற்கில் ; உள்ளாட்சி ஒதுப்பட்டுள்ள இடம் (PP-1) கிழக்கில் ; மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் மின்வாரியம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகும், இது புல எண்கள் 9/1B2A1, 9/1B2A2-ல் சம்மந்தப்பட்டது, ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2612.34 இந்தளவுள்ள இடம் சாலைகள் ஊராட்சி மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை செஞ்சி வட்டம் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் கோணை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கிறோம்		
8	3011/2026	14-Aug-2026 14-Aug-2026 02-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நூர்முஹம்மத் 2. பர்வீன்பேகம் 3. ரமிஸ் முஹம்மத் 4. முனிர் 5. அப்துல்நாசர்	1. அப்துல் ஜப்பார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/2026, 1737/2026, 5437/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B2A1 - 1078.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.40-மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - சர்வே எண் 9/1A1, தெற்கு - 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் : 9/1 B2A1, 9/1B2A2 (9/1B2A2A), 10/7B பூரா ஏக்கர் 2.45 செண்ட் (அ) 9911.00 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஹைடெக் நகர் விரிவாக்கம் எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 17-க்கு ஜக்குபந்தி நான்கு எல்லைகள் ; 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - வடக்கு, சர்வே எண் 9/1A1-க்கு - தெற்கு, மனை எண் : 16-க்கு - கிழக்கு, 7.40-மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு - மேற்கு, அளவுவிபரம் ; கிழக்கு - மேற்கு வடக்குபுறம் 28 அடி ; கிழக்கு - மேற்கு தெற்குபுறம் 28 அடி ; வடக்கு - தெற்கு கிழக்குபுறம் 39 அடி ; வடக்கு - தெற்கு மேற்குபுறம் 38 அடி ; ஆக இந்தளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 1078 ஆகும், இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 9/1B2A1 பூரா ஹெக், 0-72.38 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஆகும், இதற்கு பட்டா எண் : 89 ஆகும்,		
9	3023/2026	02-Sep-2026 03-Sep-2026 03-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நூர்முஹம்மத் 2. பர்வீன்பேகம் 3. ரமிஸ் முஹம்மத் 4. முனிர் 5. அப்துல்நாசர்	1. நூருல் அமீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/2026, 1737/2026, 5437/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B2A1 - 1250.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, ஹைடெக் நகர் விரிவாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : 55 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஹைடெக் நகர் விரிவாக்கம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.40-மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண் 54, வடக்கு - மனை எண் 36, தெற்கு - மனை எண் 56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் : 9/1 B2A1, 9/1B2A2 (9/1B2A2A), 10/7B பூரா ஏக்கர் 2.45 செண்ட் (அ) 9911.00 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஹைடெக் நகர் விரிவாக்கம் எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 55-க்கு ஜக்குபந்தி நான்கு எல்லைகள் ; நான்கு எல்லைகள் ; மனை எண் : 56-க்கு - வடக்கு, மனை எண் : 36-க்கு - தெற்கு, மனை எண் : 54-க்கு - கிழக்கு, 7.40-மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு - மேற்கு, அளவுவிபரம் ; கிழக்கு - மேற்கு வடக்குபுறம் 50 அடி ; கிழக்கு - மேற்கு தெற்குபுறம் 50 அடி ; வடக்கு - தெற்கு கிழக்குபுறம் 25 அடி ; வடக்கு - தெற்கு மேற்குபுறம் 25 அடி ; ஆக இந்தளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 1250 ஆகும், இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 9/1B2A1 பூரா ஹெக், 0-72.38 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் ஆகும். இதற்கு		

				பட்டா எண் : 89 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, ஹைடெக் நகர் விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B2A1 - 1250.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 56 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஹைடெக் நகர் விரிவாக்கம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.40-மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண் 54, வடக்கு - மனை எண் 55, தெற்கு - 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 56-க்கு ஜக்குபந்தி நான்கு எல்லைகள் ; 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - வடக்கு, மனை எண் : 55-க்கு - தெற்கு, மனை எண் : 54-க்கு - கிழக்கு, 7.40-மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு - மேற்கு, அளவுவிபரம் ; கிழக்கு - மேற்கு வடக்குபுறம் 50 அடி ; கிழக்கு - மேற்கு தெற்குபுறம் 50 அடி ; வடக்கு - தெற்கு கிழக்குபுறம் 25 அடி ; வடக்கு - தெற்கு மேற்குபுறம் 25 அடி ; ஆக இந்தளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 1250 ஆகும், இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 9/1B2A1 பூரா ஹெக், 0-72.38 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதாகும் ஆகும், இதற்கு பட்டா எண் : 89 ஆகும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2500 சதுரடி முழுவதும் ஆகும்.		
10	3185/2026	15-Sep-2026 16-Sep-2026 16-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நூர்முஹம்மத் 2. பர்வீன்பேகம் 3. ரமிஸ் முஹம்மத் 4. முனிர் 5. அப்துல்நாசர்	1. முகமது பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/2026, 1737/2026, 5437/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, ஹைடெக் நகர் விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B2A1 - 1250.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஹைடெக் நகர் விரிவாக்கம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.40-மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண் 37, வடக்கு - மனை எண் 35, தெற்கு - மனை எண் 55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் : 9/1 B2A1, 9/1B2A2 (9/1B2A2A), 10/7B பூரா ஏக்கர் 2.45 செண்ட் (அ) 9911.00 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஹைடெக் நகர் விரிவாக்கம் எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 36-க்கு ஜக்குபந்தி நான்கு எல்லைகள் ; மனை எண் : 55-க்கு - வடக்கு, மனை எண் : 35-க்கு - தெற்கு, மனை எண் : 37-க்கு - கிழக்கு, 7.40-மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு - மேற்கு, அளவுவிபரம் ; கிழக்கு - மேற்கு வடக்குபுறம் 50 அடி ; கிழக்கு - மேற்கு தெற்குபுறம் 50 அடி ; வடக்கு - தெற்கு கிழக்குபுறம் 25 அடி ; வடக்கு - தெற்கு மேற்குபுறம் 25 அடி ; ஆக இந்தளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 1250 ஆகும். இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 9/1B2A1 பூரா		

		ஹெக், 0-72.38 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.. இதற்கு பட்டா எண் : 89 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.