Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 15-May-2026
Village /கிராமம்:Nagala puram,Rasingapuram Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 256/9

Data Availability Period for Village: Rasingapuram Village

Bodinayakkanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 30-Nov-2023

Bodinayakkanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 14-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 14-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Bodinayakkanur	
1	5591/2011	07-Sep-2011 07-Sep-2011 07-Sep-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். அழகர்சாமி	1. எஸ். செல்வகுமரன்	1785, 247
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,540/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3255/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 1, 11, 450/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 56 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village, Rasingapuram (v)			Survey No./புல எண் : 256/9, 298		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு) இராசிங்காபுரம் டூ நாகலாபுரம் போகும் ரோடு, (தெற்கு) காக்கிலுசிக்கையன் நிலம், (மேற்கு) மல்லையன் செட்டியார் வூ நிலம், (வடக்கு) பேயத்தேவர் வூ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் தெற்கு புலத்தில் சர்வே 256/9- ல் ஏ ஏ 1 செ 56 உள்ள புச்சை நிலமும் கிரையம் ரூ. 111000/-		
2	2290/2012	30-Mar-2012 30-Mar-2012 30-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். செல்வகுமரன்	1. சு. இலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,040/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5591/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ. 77, 040/- க்கு புச்சை நிலம் கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 7 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village, Rasingapuram (v)			Survey No./புல எண் : 256/9		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு) இராசிங்காபுரம் டூ நாகலாபுரம் போகும் ரோடு, (தெற்கு) காக்கிலுசிக்கையன் நிலம், (மேற்கு) மல்லையன் செட்டியார் வூ நிலம், (வடக்கு) நான் நாளது தேதியில் சுதா இந்துராணி ஜோதி செந்தில் குமார் இவர்களுக்கு கிரயம் கொடுக்கும் புச்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் மேற்கு புலத்தில் சர்வே 256/9- ல் ஏ ஏ 1 செ 56 உள்ள தெறகு பக்கம் உள்ள புச்சை நிலம் ஏ 1 செ 7 உள்ள புச்சை நிலமும் சேர்ந்து		
3	2291/2012	30-Mar-2012 30-Mar-2012 30-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். செல்வகுமரன்	1. சுதா 2. இந்துராணி 3. ஜோதி 4. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,280/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5591/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ, 35.280/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ49		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village, Rasingapuram (v)			Survey No./புல எண் : 256/9, 298		

	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு) இராசிங்காபுரம் டூ நாகலாபுரம் போகும் ரோடு, (தெற்கு) நாளது தேதி நான் சு. லட்சுமிக்கு கிரையம் செய்த கொடுக்கும் புச்சை நிலம், (மேற்கு) காக்கிலுசிக்கையன் நிலம், (வடக்கு) பேயத்தேவர் வூ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் தெற்கு புலத்தில் சர்வே 256/9- ல் ஏ ஏ 1 செ 56 உள்ள புச்சை நிலமும் வடக்கு பக்கம் செ 49 உள் புச்சை நிலமும் சேர்ந்து		
4	1584/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Mortgage without possession deed	1. ஜோதி	1. முத்துமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2291/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/9 - 6.13 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இராசிங்காபுரம் டூ பி.நாகலாபுரம் போகும் ரோடு, மேற்கு - காக்கிலு சிக்கையன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - பேயத்தேவர் வகையரா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர் பிரிவு சு.இலட்சுமி கிரைய புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம், மேற்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா எண்.298-க்கு, ரீ-சர்வேப்படி அதன்பின் பட்டா எண்.10147-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.10184-க்கு, சர்வே எண்.256/9-ல் ஹெக்டேர் 0.63.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 56-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் சென்ட் 49-ல் பிரிவினையில்லாத 1/8-எட்டில் ஒரு பாகம் சென்ட் 6.13-ம், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து சர்வடக்கம்.		
5	2867/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Deed of Receipt	1. முத்துமணி	1. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/9 - 6.13 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இராசிங்காபுரம் டூ பி.நாகலாபுரம் போகும் ரோடு, மேற்கு - காக்கிலு சிக்கையன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - பேயத்தேவர் வகையரா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர் பிரிவு சு.இலட்சுமி கிரைய புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம், மேற்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா எண்.298-க்கு, ரீ-சர்வேப்படி அதன்பின் பட்டா எண்.10147-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.10184-க்கு, சர்வே எண்.256/9-ல் ஹெக்டேர் 0.63.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 56-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் சென்ட் 49-ல் பிரிவினையில்லாத 1/8-எட்டில் ஒரு பாகம் சென்ட் 6.13-ம், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து சர்வடக்கம்.		
6	2878/2025	30-May-2025	Sale deed	1. சுதா 2. இந்துராணி	1. லட்சுமி	-

		30-May-2025 30-May-2025		3. ஜோதி 4. செந்தில்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2291/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/9 - 49.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இராசிங்காபுரம் டூ பி.நாகலாபுரம் போகும் ரோடு, மேற்கு - காக்கிலு சிக்கையன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - பேயத்தேவர் வகையரா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர் பிரிவு தங்களது சொந்த வேறு நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம், மேற்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா எண்.298-க்கு, ரீ-சர்வேப்படி அதன்பின் பட்டா எண்.10147-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.10184-க்கு, சர்வே எண்.256/9-ல் ஹெக்டேர் 0.63.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 56-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் சென்ட் 49 நாற்பத்தி ஒன்பதும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		
7	1136/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Gift deed	1. லட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2290/2012, 2878/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/9 - 1305.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 256/5 பகுதியில் அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை., மேற்கு - சர்வே 243/3ஏ2 நிர் இடம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5)(5)ம், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,(3)(3)ம், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4)(4)ம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும். 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2)(2)ம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம். போடிநாயக்கனூர் சப்டி., இராசிங்காபுரம் கிராமம் மேற்கு புலத்தில் பழைய பட்டா எண்.298க்கு, அதன்பின் பட்டா எண்.10147க்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.10184 சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 256/9 நிர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 56 செண்டில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.(1)(1)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 132.65 மீட்டர், தென்பக்கம் 128.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டருக்கு 1305.50 சதுர மீட்டராக உள்ள கிழமேல் நடைபாதை இடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/9 - 109.8 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்., வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)(1), தெற்கு - சர்வே 256/6ஏ1 பகுதி இடம்.	பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம். போடிநாயக்கனூர் சப்டி, இராசிங்காபுரம் கிராமம் மேற்கு புலத்தில் பழைய பட்டா எண்.298க்கு, அதன்பின் பட்டா எண்.10147க்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.10184 சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 256/9 நிர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 56 செண்டில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 9, 00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.(2)(2)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டருக்கு 109.80 சதுர மீட்டராக உள்ள தென்வடல் நடைபாதை இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/9 - 262.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்., வடக்கு - சர்வே 256/4ஏ நிர் இடம்., தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)(1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம். போடிநாயக்கனூர் சப்டி, இராசிங்காபுரம் கிராமம் மேற்கு புலத்தில் பழைய பட்டா எண்.298க்கு, அதன்பின் பட்டா எண்.10147க்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.10184 சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 256/9 நிர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 56 செண்டில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.(3)(3)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 29.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 29.15 மீட்டருக்கு 262.58 சதுர மீட்டராக உள்ள தென்வடல் நடைபாதை இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/9 - 208.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்., வடக்கு - சர்வே 256/4ஏ நிர் இடம்., தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)(1).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம். போடிநாயக்கனூர் சப்டி, இராசிங்காபுரம் கிராமம் மேற்கு புலத்தில் பழைய பட்டா எண்.298க்கு, அதன்பின் பட்டா எண்.10147க்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.10184 சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 256/9 நிர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 56 செண்டில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.(4)(4)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 28.95 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 28.90 மீட்டருக்கு 208, 26 சதுர மீட்டராக உள்ள தென்வடல் நடைபாதை இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/9 - 212.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்., வடக்கு - சர்வே 256/4ஏ நிர் இடம்., தெற்கு - 10.00 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம். போடிநாயக்கனூர் சப்டி, இராசிங்காபுரம் கிராமம் மேற்கு புலத்தில் பழைய பட்டா எண்.298க்கு, அதன்பின் பட்டா

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)(1)			எண்.10147க்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.10184 சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 256/9 நிர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 56 செண்டில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண், (5)(5)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 29.50 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 29.45 மீட்டருக்கு 212.22 சதுர மீட்டராக உள்ள தென்வடல் நடைபாதை இடம். மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி மனைப் பிரிவு இடத்தில் உள்ள சாலைக்கான மொத்தம் 09 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்கான பரப்பளவு இடம் (1.5க்கு1.5) = 10.13 சதுர மீட்டர் இடம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/9 - 36.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்., வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)(1), தெற்கு - சர்வே 256/6ஏ1 பகுதி இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம். போடிநாயக்கனூர் சப்டி, இராசிங்காபுரம் கிராமம் மேற்கு புலத்தில் பழைய பட்டா எண்.298க்கு, அதன்பின் பட்டா எண்.10147க்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.10184 சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 256/9 நிர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 56 செண்டில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டருக்கு 36.60 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.		
8	1137/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Gift deed	1. லட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2290/2012, 2878/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/9 - 36.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்., மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)(1)., தெற்கு - சர்வே 256/6ஏ1 பகுதி இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம். போடிநாயக்கனூர் சப்டி, இராசிங்காபுரம் கிராமம் மேற்கு புலத்தில் பழைய பட்டா எண்.298க்கு, அதன்பின் பட்டா எண்.10147க்கு, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.10184 சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 256/9 நிர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 56 செண்டில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டதும் கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டருக்கு 36.60 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.