Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 04-Apr-2024
Village /கிராமம்:கண்ணம்பாளையம்,காங்கயம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/1A, 170/1C, 170/1D, 171/2B2, 171/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Jan-2024 - 03-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1156/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பியாரிதேவி 2. ல. பாபுலால் பட்டேல் 3. அ. நவரத்தன் 4. அ. தேஜ்ராஜ் 5. மம்தா 6. பாக்கியராஜ் பி பட்டேல்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக கோவை மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10174/2020, 10388/2020, 15820/2021, 1722/2009, 1723/2009, 8448/2018, 8550/2020, 8902/2009, 9099/2020, 9100/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1D - 890.05 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள பூங்கா, மனையிடங்கள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 890.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை இடமும், பின்னும்	

	அயிட்டம் 3 - க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனையிடங்கள் , மேற்கு - அயிட்டம் 5 - க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மனையிடங்கள், அயிட்டம் 4 - க.ச. 170/1சி & க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனையிடங்கள், அயிட்டம் 2 - க.ச. 170/1சி & க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச. 151/5 நெ. காலை , தெற்கு - க.ச. 170/பி1ஏ13 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடம், க.ச. 170/3சி2 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1C, 170/1D - 464.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 - க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச. 170/1சி நெ. காலையில் உரிமையாளர்கள் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட / தனி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 464.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1D - 116.71 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 151/6 நெ. காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 1 - க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 116.71 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1C, 170/1D - 468.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 - க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 7 - க.ச. 170/1சி நெ. காலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச. 170/1சி நெ. காலையில் உரிமையாளர்கள் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட / தனி உபயோகத்திற்கான இடம், மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 468.14 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1D - 139.8 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 - க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 6 - க.ச. 170/1ஏ, க.ச. 170/1சி, க.ச. 170/1டி, க.ச. 171/2பி2 & க.ச. 171/2பி3 நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - க.ச. 151/5 நெ. காலை , தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 139.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A, 170/1C, 170/1D, 171/2B2, 171/2B3 - 1973.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 5 - க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் (கிராஸாக) சாலை, மேற்கு - க.ச. 171/2ஏ நெ. காலை , வடக்கு - மனையிடங்கள், அயிட்டம் 9 - க.ச. 170/1ஏ நெ. காலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மனையிடங்கள், க.ச. 170/1சி நெ. காலையிலுள்ள பொது உபயோக இடம், க.ச. 170/1சி & க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கான இடம், தெற்கு - மனையிடங்கள், அயிட்டம் 11 - க.ச. 171/2பி2 நெ. காலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மனையிடங்கள், அயிட்டம் 10 - க.ச. 171/2பி2 நெ. காலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மனையிடங்கள், அயிட்டம் 8 - க.ச. 170/1ஏ நெ. காலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மனையிடங்கள், அயிட்டம் 7 - க.ச. 170/1ஏ & க.ச. 170/1சி நெ. காலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 1973.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A, 170/1C - 257.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், அயிட்டம் 4 - க.ச. 170/1சி & க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 6 - க.ச. 170/1ஏ, க.ச. 170/1சி, க.ச. 170/1டி, க.ச. 171/2பி2 & க.ச. 171/2பி3 நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 170/1சி நெ. காலையில் உரிமையாளர்கள் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட / தனி உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 257.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், தெரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A - 351.09 சதுர மீட்டர்

	செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 6 - க.ச. 170/1ஏ, க.ச. 170/1சி, க.ச. 170/1டி, க.ச. 171/2பி2 & க.ச. 171/2பி3 நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 170/1பி நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 351.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A - 99.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச. 174 நெ. காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 6 - க.ச. 170/1ஏ, க.ச. 170/1சி, க.ச. 170/1டி, க.ச. 171/2பி2 & க.ச. 171/2பி3 நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 99.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1D - 1351.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 151/5 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 1 - க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - க.ச. 151/5 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 1351.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1C - 67.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 170/1சி & க.ச. 170/1டி நெ. காலையிலுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கான இடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - க.ச. 151/5 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 6 - க.ச. 170/1ஏ, க.ச. 170/1சி, க.ச. 170/1டி, க.ச. 171/2பி2 & க.ச. 171/2பி3 நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 67.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், ஆக தென்வடல், கிழமேல் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்ளபட 5472.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடங்களும், 1351.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும், 67.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், ஆக மொத்தம் 6891.39 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு தானம். மேற்படி சொத்து கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1C, 170/1D - 68.08 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 151/5 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச. 170/1சி நெ. காலையிலுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச. 151/5 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 6 - க.ச. 170/1ஏ, க.ச. 170/1சி, க.ச. 170/1டி, க.ச. 171/2பி2 & க.ச. 171/2பி3 நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 68.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம் சகிதம் மின்சார வாரியத்திற்கு - தானம். மேற்படி சொத்து கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	1157/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பியாரிதேவி 2. ல. பாபுலால் பட்டேல் 3. அ. நவரத்தன் 4. அ. தேஜ்ராஜ் 5. மம்தா 6. பாக்கியராஜ் பி பட்டேல்	1. அரவிந்த் சௌத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,03,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10174/2020, 10388/2020, 15820/2021, 1722/2009, 1723/2009, 8550/2020, 8902/2009, 9099/2020, 9100/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A, 170/1C, 170/1D, 171/2B2, 171/2B3 - 2 ஏக்கர், 96.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 151/5 நெ. காலை & க.ச. 151/6 நெ. காலை , மேற்கு - க.ச. 170/1பி நெ. காலை, க.ச. 171/2ஏ நெ. காலை & க.ச. 171/2பி1 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. 151 நெ. காலை, க.ச. 174 நெ. காலை , தெற்கு - க.ச. 170/1பி நெ. காலை, க.ச. 170/3ஏ நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ8 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ9 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ10 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ11 நெ. காலை, க.ச.170/3பி1ஏ12 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ13 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1சி நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1டி நெ. காலை, & க.ச. 171/2பி1 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் கிராமம், தனிப் பட்டா எண். 2961 தாக்கில், க.ச. 170/1ஏ நெ. காலை, பு.ஹெ. 0.35.00-க்கு பு.ஏ.0.86-க்கு தரம் ரூ. 1.42, தனிப் பட்டா எண். 2058 தாக்கில், க.ச. 170/1சி நெ. காலை, பு.ஹெ. 0.47.00-க்கு பு.ஏ.1.16-க்கு தரம் ரூ. 1.94, தனிப் பட்டா எண். 2952 தாக்கில், க.ச. 170/1டி நெ. காலை, பு.ஹெ. 0.55.00-க்கு பு.ஏ.1.36-க்கு தரம் ரூ.2.35, தனிப் பட்டா எண்.2060 தாக்கில், க.ச. 171/2பி2 நெ. காலை, பு.ஹெ. 0.43.50-க்கு பு.ஏ.1.07-க்கு தரம் ரூ. 1.85, தனிப் பட்டா எண்.2056 தாக்கில், க.ச. 171/2பி3 நெ. காலை, பு.ஹெ. 0.09.00-க்கு பு.ஏ.0.22-க்கு தரம் ரூ. 0.36, ஆக காலைகள் ஐந்திலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ. 1.89.00-க்கு பு.ஏ. 4.67-க்கு தரம் ரூ. 7.92, விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு ஒருங்கிணைந்த செக்குபந்தி விபரம் : கிழபுறம் ==== க.ச. 151 நெ. காலை மேல்புறம் ==== க.ச. 170/1பி நெ. காலை, க.ச. 171/2ஏ நெ. காலை & க.ச. 171/2பி1 நெ. காலை வடபுறம் ==== க.ச. 151 நெ. காலை, க.ச. 174 நெ. காலை தென்புறம் ==== க.ச. 170/1பி நெ. காலை, க.ச. 170/3ஏ நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ8 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ9 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ10 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ11 நெ. காலை, க.ச.170/3பி1ஏ12 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ13 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1சி நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1டி நெ. காலை, & க.ச. 171/2பி1 நெ. காலை இதன்மத்தியில் பு.ஹெ. 1.89.00-க்கு பு.ஏ. 4.67-க்கு தரம் ரூ. 7.92, விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், நாளது தேதியில் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு தானம் கொடுத்துள்ள கிழமேல், தென்வடல் சாலை இடங்கள், பூங்கா, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் பு.ஏ.1.72 நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர நிலையிலுள்ள 8448/2018 & 15820/2021 நம்பர் தானப் பத்திரங்களின்படியுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைகள் / தடம் மற்றும்		

		தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படியுள்ள சாலைகள் / தடம், அணுகு சாலைகள் / தடம் இவைகளில், ஆள் கால்நடை நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.