Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 08-Feb-2024
Village /கிராமம்:இருக்கூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 292/2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 07-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5347/2022	02-Dec-2022 02-Dec-2022 02-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. வர்ஷன்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 3. சஞ்சனா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.)	1. சுப்பிரமணியன் 2. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 413/2019, 417/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருக்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 1 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவில் மானிய நிலம், மேற்கு - 417/1989 ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்வடல் வண்டி பாதை , வடக்கு - கோவில் மானிய நிலம், தெற்கு - சின்னு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி பரமத்தி சப்ரிடி இருக்கூர் கிராமம் க.ச.292/2 பு.ஹெ.0.95.0 ஏக்.2.35 தீர்3.65 இதில் ஏக்.1.00 க்கு சக்குபந்தி விவரம்.- கோவில் மானிய நிலத்துக்கும் (தெற்கும் மேற்கும்) சின்னு நிலத்துக்கும் (வடக்கு) 417/1989 ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்வடல் வண்டி பாதைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி நிலம் ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு புதிய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண். 1725 க.ச.292/2ஏ1 பு.ஹெ.0.92.17 தீர்3.54 க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். இதற்கு		

				சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வண்டி தடத்தின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் சகிதம் போகவும் வரவும் வந்து போகவும் உள்ள மாமூல் வண்டி தட பாத்தியமும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கான சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியங்களும் மூல ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து கபிலர்மலை யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	5279/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன் 2. வசந்தி	1. மேதகு தமிழ் நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போதைய இருக்கூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5347/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 1421.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருக்கூர்					
				Plot No./மனை எண் : Way 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.289/2 உள்ள நிலம், மேற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.291/2, 291/3 உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - பொது உபயோக நிலம், உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 166.95 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருக்கூர்					
				Plot No./மனை எண் : Way 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சரவே எண்.292/2ஏ1பி1ஏ1 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.2		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 38.83 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருக்கூர்					
				Plot No./மனை எண் : Common Land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலம்.		

	சாலை எண்.1, தெற்கு - மின் பகிர்மான நிலம்					
3	5280/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன் 2. வசந்தி	1. மேதகு தமிழ் நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5347/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 15.74 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இருக்கூர்					
				Plot No./மனை எண் : EB Use		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.292/2ஏ1பி1ஏ1 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு வழங்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.