Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 04-Mar-2026
Village /கிராமம்:கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/4,61/5A,61/5B,61/6,61/7B,61/8,61/9,61/10,61/11,61/12,69/3B2,69/3B3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 03-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	
1	6383/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. அன்புசெல்வன் 2. வெற்றிச்செல்வன் 3. திருநாவுக்கரசு	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் தாலுக்கா கொல்லாங்கரை வல்லூண்டான்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதனை பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4346/2025, 4347/2025, 4562/2025, 5245/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3B2, 69/3B3 - 774.94 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலைஎண்.2, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 76.88மீ, கிழமேல்தென்புறம்78.11மீ, தென்வடல்மேல்புறம் 10மீ, தென்வடல்கீழ்புறம்10மீட்டருக்குகூடுதல்774.94 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணத்தில்அமைந்துள்ள கிழமேலான நகர்சாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் - சாலைஎண்.2, இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3B2, 69/3B3 - 418.18 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.1, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, வடக்கு - நில அளவை எண்.69/3பி1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 7.20மீ, கிழமேல்தென்புறம்7.20மீ, தென்வடல்மேல்புறம் 57.98மீ, தென்வடல்கீழ்புறம்56.67மீட்டருக்குகூடுதல்418.18 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில்அமைந்துள்ள தென்வடலானசாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - நில அளவை எண்.69/3பி1, தெற்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை, கிழக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.1, மேற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4, 61/6, 69/3B2, 69/3B3 - 1631.2 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலைஎண்.2, மேற்கு - சாலைஎண்.5, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 163.12மீ, கிழமேல்தென்புறம்163.12மீ, தென்வடல்மேல்புறம் 10மீ, தென்வடல்கீழ்புறம்10மீட்டருக்குகூடுதல்1631.20 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணத்தில்அமைந்துள்ள

		கிழமேலான நகர்சாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - சாலைஎண்.2, மேற்கில் - சாலைஎண்.5, இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4, 61/6 - 555.23 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.69/3பி1, மேற்கு - சாலைஎண்.5, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்& மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 77.27மீ, கிழமேல்தென்புறம்76.96மீ, தென்வடல்மேல்புறம் 7.20மீ, தென்வடல்கீழ்புறம்7.20மீட்டருக்குகூடுதல்555.23 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணத்தில்அமைந்துள்ள கிழமேலான நகர்சாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்& மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - நில அளவை எண்.69/3பி1, மேற்கில் - சாலைஎண்.5, இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6, 61/7B, 61/9 - 1792.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்,சாலைஎண்கள்.4, 3, 9, 10 மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலைஎண்கள்.6,7,8,11, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்மற்றும்பூங்கா-2, வடக்கு - நில அளவை எண்.60/1, தெற்கு - நில அளவை எண்.69/3சி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 10மீ, கிழமேல்தென்புறம்10மீ, தென்வடல்மேல்புறம் 174.12மீ, தென்வடல்கீழ்புறம்179.52 மீட்டருக்குகூடுதல்1792.20 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணத்தில்அமைந்துள்ள தென்வடலான நகர்சாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - நில அளவை எண்.60/1, தெற்கில் - நில அளவை எண்.69/3சி1, கிழக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், சாலைஎண்கள்.4, 3, 9, 10 மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில் - சாலைஎண்கள்.6, 7, 8, 11, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்மற்றும்பூங்கா-2, இதற்குட்பட்டது,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/5A, 61/6 - 216.01 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலைஎண்.5, மேற்கு - பூங்கா-1 அமைவிடம், வடக்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்:

	குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	கிழமேல்வடபுறம் 30மீ, கிழமேல்தென்புறம்30மீ, தென்வடல்மேல்புறம் 7.20மீ, தென்வடல்கீழ்புறம்7.20மீட்டருக்குகூடுதல்216.01 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணத்தில்அமைந்துள்ள கிழமேலான நகர்சாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - சாலைஎண்.5, மேற்கில் - பூங்கா-1 அமைவிடம், இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/5B, 61/6 - 476.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலைஎண்.5, மேற்கு - நில அளவைஎண்.64, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 49.80மீ, கிழமேல்தென்புறம்46.15மீ, தென்வடல்மேல்புறம் 10மீ, தென்வடல்கீழ்புறம்10மீட்டருக்குகூடுதல்476.05 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணத்தில்அமைந்துள்ள கிழமேலான நகர்சாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - சாலைஎண்.5, மேற்கில் - நில அளவைஎண்.64, இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/7B - 120.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலைஎண்.5, மேற்கு - நில அளவைஎண்.61/7ஏ, வடக்கு - பூங்கா-2 அமைவிடம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 15.61மீ, கிழமேல்தென்புறம்14.89மீ, தென்வடல்மேல்புறம் 7.20மீ, தென்வடல்கீழ்புறம்7.20மீட்டருக்குகூடுதல்120.60 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணத்தில்அமைந்துள்ள கிழமேலான நகர்சாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - பூங்கா-2 அமைவிடம், தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - சாலைஎண்.5, மேற்கில் - நில அளவைஎண்.61/7ஏ, இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/10, 61/11, 61/7B - 565.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள

	கிழக்கு - நில அளவைஎண்.69/3பி4ஏ, மேற்கு - சாலைஎண்.5, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 79.31மீ, கிழமேல்தென்புறம்80.25மீ, தென்வடல்மேல்புறம் 7.20மீ, தென்வடல்கீழ்புறம்7.20மீட்டருக்குகூடுதல்565.05 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணத்தில்அமைந்துள்ள கிழமேலான நகர்சாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - நில அளவைஎண்.69/3பி4ஏ, மேற்கில் - சாலைஎண்.5, இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/11, 61/12, 61/9 - 765.59 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவைஎண்.69/3பி4ஏ, மேற்கு - சாலைஎண்.5, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 83.06மீ, கிழமேல்தென்புறம்84.28மீ, தென்வடல்மேல்புறம் 9மீ, தென்வடல்கீழ்புறம்9 மீட்டருக்குகூடுதல்765.59 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணத்தில்அமைந்துள்ள கிழமேலான நகர்சாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - நில அளவைஎண்.69/3பி4ஏ மேற்கில் - சாலைஎண்.5, இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/9 - 224.89 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலைஎண்.5, மேற்கு - நில அளவைஎண்.64, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 25.29மீ, கிழமேல்தென்புறம்23.87மீ, தென்வடல்மேல்புறம் 9மீ, தென்வடல்கீழ்புறம்9 மீட்டருக்குகூடுதல்224.89 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணத்தில்அமைந்துள்ள கிழமேலான நகர்சாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - சாலைஎண்.5, மேற்கில் - நில அளவைஎண்.64, இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/5A, 61/5B, 61/6 - 1596.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலைஎண்.6 மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காஎண்.1க்குஅளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 62.53மீ அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி

	நில அளவைஎண்.64, வடக்கு - நில அளவைஎண்.60/1, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			13.20மீ அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 17.69மீ அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 31.58மீ அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 28.25மீ அதிலிருந்து 37.25மீ வடமேற்கு மூலையில் முடிந்து ஒழுங்கற்ற வடிவமைப்பில் 1596.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ளது. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - நில அளவைஎண்.60/1, தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - சாலைஎண்.6 மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில் - நில அளவைஎண்.64, இதற்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/7B, 61/8 - 853.72 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலைஎண்.5, மேற்கு - நில அளவை எண்.61/7ஏ, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் & நில அளவை எண்.61/7ஏ, தெற்கு - சாலைஎண்.8 மற்றும் நில அளவை எண்.61/7ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காஎண்.2க்குஅளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 28.25மீ தென்புறம் 15.61மீ கீழ்புறம் 20.86மீ மேல்புறம் 4.81மீ + அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 8மீ, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 17மீட்டரில் முடிந்து ஒழுங்கற்ற வடிவமைப்பில் 853.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ளது. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் & நில அளவை எண்.61/7ஏ, தெற்கில் - சாலைஎண்.8 மற்றும் நில அளவை எண்.61/7ஏ, கிழக்கில் - சாலைஎண்.5, மேற்கில் - நில அளவை எண்.61/7ஏ, இதற்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6 - 125.36 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவைஎண்.60/3, மேற்கு - சாலைஎண்.5, வடக்கு - நில அளவைஎண்.60/1, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 6.41மீ, கிழமேல் தென்புறம்10.74மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 15.65 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 13.99 மீட்டருக்குகூடுதல்125.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்தலம். நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில் - நில அளவைஎண்.60/1, தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - நில அளவைஎண்.60/3, மேற்கில் - சாலைஎண்.5, இதற்குட்பட்டது.		
2	6384/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. அன்புசெல்வன் 2. வெற்றிச்செல்வன் 3. திருநாவுக்கரசு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் பிரதிநிதி தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் தஞ்சாவூர் அப்பதவியை வகிப்பவரும் அதனை பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4346/2025, 4347/2025, 4562/2025, 5245/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4 - 127.72 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லாண்டாம்பட்டு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.69/3பி1, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நில அளவை எண்.60/3, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 6.47மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.40மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 22.41மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 21.17மீட்டருக்கு கூடுதல் 127.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்தலம். நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - நில அளவை எண்.60/3, தெற்கில் - சாலை எண்.4, கிழக்கில் - நில அளவை எண்.69/3பி1, மேற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி ஸ்தலமானது கொல்லாங்கரை வல்லாண்டான்பட்டு கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.