Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2073/2024 BL1



18/06/24 ரூ.100/- DV 706827

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

S. BALASUBRAMANIYAN
S.V.L. No. 5/2016
Keelapalur, Ariyalur Dist.

பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 18 ந் தேதி தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், கீழையூர் மஜரா **மலத்தாங்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்** அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், கீழையூர் கிராமம், மாதா கோவில் தெரு, கதவு எண் 4/55டி என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் (லேட்) சரவணவேல் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.செல்வமணி (ஆதார் எண் : 917191782454 செல் நம்பர் : 9626025454)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்

கு. செல்வமணி

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 2073-ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்,
கீழப்பழுவூர்

என்னவென்றால், அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், கீழப்பழுவூர் சார்பதிவகத்தில் ஆவண எண் :1462/2020 மற்றும் 3470/2023 – ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணத்தின் படி சர்கார் தீர்வைகள் செலுத்தி நாங்கள் நிராட்சேபனையாக ஆண்டனுபவித்து வரும் எங்களுக்கு சொந்தமான ஹெக் 0-53.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், அரியலூர் மாவட்டம் 10.05.2024 ஆம் தேதி இணையதள விண்ணப்ப எண் (ONLINE APPLICATION NUMBER) : HGX9944I, நகர் ஊரமைப்பு துறை கோப்பு எண் 271/2024/அ.மா ன் படி சாலை அமைப்பு வரைப்பட ஒப்புதல் வழங்கிய உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (PUBLIC PURPOSE) ஆகியவற்றை, பொது மக்கள் நலன் கருதியும் மற்றும் பொது மக்களுக்கு தேவையான அனைத்து அரசு திட்டங்களையும் அமல்படுத்துவதற்காகவும் இடத்தினை கிராம ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொருட்டு தங்களின் பெயருக்கு ஒரு பெயரளவு மதிப்பிலான தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி ஆவணம் கீழப்பழுவூர் சார்பதிவகத்தில் **1 புத்தகம் 1883/2024** தான ஆவணமாக பதிவாகி உள்ளது. மேற்படி ஆவணத்தில் சொத்து விபரத்தில் சாலைகள் ஒப்படைக்கும் போது சாலைகளின் இருபக்க அளவுகளையும் குறிப்பிடாமல் எழுதப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தவறு தற்போது எனக்கு தெரிய வந்துள்ளதால் தாங்கள் என்னை அணுகி இந்த ஆவணத்திற்கு பிழைதிருத்தல் ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொண்டதின் பேரில் இந்த பிழைதிருத்தல் ஆவணம் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொன்ன மாற்றத்தை தவிர பரப்பளவிலோ நாங்கெல்லையிலோ எந்த வித மாற்றமுமில்லை இந்த ஆவணத்திற்காக நான் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

கே. செல்வமணி

1 புத்தகம் 2024 -ம் வருடத்திய 2073 -ம் ஆவணம்
18 தூல்கவளக்கொண்டது 2 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்,
கீழப்பழுவூர்

பிழைதிருத்தலுக்கு முன்பு

சொத்து விபரம்.

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் ,கீழப்பழுவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் , அரியலூர் வட்டம் , **கீழையூர் மஜரா, மலத்தாங்குளம் கிராமத்தில்** என் பெயரில் **3462,4363** ம் நம்பர் தனிப்பட்டாக்கள் ஏற்பட்டு என் அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகின்ற மேற்படி கிராம

1. **அ.பு.சர்வே எண்343/11 - ஹெக் 0-14.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்**
2. **அ.பு.சர்வே எண்343/12 - ஹெக் 0-05.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்**
3. **அ.பு.சர்வே எண்343/15 - ஹெக் 0-29.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்**
4. **அ.பு.சர்வே எண்343/16 - ஹெக் 0-04.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்**

ஆக இனம் 4 க்கும் கூடுதல் ஹெக் 0-53.00 ஏர்ஸ் நிலத்தில்

சாலை 1 :

சர்வே எண் 343/33 ன் பகுதி நிலத்திற்கு (வடக்கு), 2 வது மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு) (கிழக்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் **175.42 ச.மீ சாலையும், மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/11 – ஹெக் 0.14.50 ஏர்ஸில்** கட்டுபட்டது.

கு. அல்லிவடிவு

1 புத்தகம் 2024 -ம் வருடத்திய 2073 -ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 3 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்,
கீழப்பழுவூர்

சாலை 2:

மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு **(வடக்கு),** சர்வே எண் 343/17B நிலத்திற்கும் **உத்தேச** சாலை 3 க்கும் , சர்வே எண் 343/15 நிலத்திற்கும் மனைபிரிவிலுள்ள சாலைகளுக்கும்**(தெற்கு)** , மனைப்பிரிவு சாலை -1 க்கும் **(மேற்கு),** சர்வே எண் 343/23சி,23பி நிலத்திற்கும் **(கிழக்கு)** இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் 1180.00 ச.மீ கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை **அ.பு.ச.எண் 343/11 – ஹெக் 0.14.50 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.எண் 343/12 – ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/15 – ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸிலும்** கட்டுபட்டது.

சாலை 3 :

உத்தேச சாலை -2 க்கும் **(வடக்கு),** உத்தேச சாலை -4 க்கும் **(தெற்கு)** , மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் **(மேற்கு)** , மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் **(கிழக்கு)** இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் **251.56 ச.மீட்டர்** கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை **அ.பு.ச.எண் 343/15 – ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/16 – ஹெக் 0.04.00 ஏர்ஸிலும்** கட்டுபட்டது.

சாலை 4 :

சர்வே எண் 343/3 பகுதி நிலத்திற்கும் **(தெற்கு)** , மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் **உத்தேச** மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் **(வடக்கு)** சர்வே எண் 343/18 நிலத்திற்கும் **(கிழக்கு)** சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் (**மேற்கு)** இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் **265.50 ச/மீ** கொண்ட சாலையும் , மேற்படி சாலை **அ.பு.ச.எண் 343/15 – ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/16 – ஹெக் 0.04.00 ஏர்ஸிலும்** கட்டுபட்டது.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2023 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 4 வது தொகுப்பு.

சார்பதிவாளர்,
திருப்பழுவூர்

கு செல்வமணி

5.பொது உபயோக இடம் (A)

சாலை 1 க்கும் **(வடக்கு)** , சர்வே எண் 343/10 க்கும் **(தெற்கு)** மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு **(கிழக்கு)** , மின்சார துறை பரப்பு இடத்திற்கு **(மேற்கு)** இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.70 தென்புறம் 4.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.68 மேல்புறம் 7.71 ஆக கூடுதல் 26.50 ச.மீட்டர் கொண்ட **பொது உபயோக இடம் (A) .** மேற்படி இடம் **அ.பு.சர்வே எண்343/11 - ஹெக் 0-14.50 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.**

மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ ; 100 ஆகும்.

பிழைதிருத்தலுக்கு பின்பு (சரியான சொத்து விபரம்)

சொத்து விபரம்.

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் ,கீழப்பழுவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் , அரியலூர் வட்டம் , **கீழையூர் மஜரா, மலத்தாங்குளம் கிராமத்தில்** என் பெயரில் **3462,4363** ம் நம்பர் தனிப்பட்டாக்கள் ஏற்பட்டு என் அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகின்ற மேற்படி கிராம

1. **அ.பு.சர்வே எண்343/11 - ஹெக் 0-14.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்**
2. **அ.பு.சர்வே எண்343/12 - ஹெக் 0-05.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்**
3. **அ.பு.சர்வே எண்343/15 - ஹெக் 0-29.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்**
4. **அ.பு.சர்வே எண்343/16 - ஹெக் 0-04.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்**

ஆக இனம் 4 க்கும் கூடுதல் ஹெக் 0-53.00 ஏர்ஸ் நிலத்தில்

க. செல்வமணி

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2073 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 5 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்,
கீழப்பழுவூர்

1. சாலை 1 :

சர்வே எண் 343/33 ன் பகுதி நிலத்திற்கு **(வடக்கு),** 2 வது மனைபிரிவு சாலைக்கும் **(தெற்கு)** மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு **(மேற்கு) (கிழக்கு)** இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 26.97 மீ மேல்புறம் 21.95 மீ ஆக கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட **175.42 ச.மீ** கொண்ட **சாலையும், மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/11 – ஹெக் 0.14.50 ஏர்ஸில்** கட்டுபட்டது.

2. சாலை 2:

மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு **(வடக்கு),** சர்வே எண் 343/17B நிலத்திற்கும் உத்தேச சாலை 3 க்கும், சர்வே எண் 343/13,16 நிலத்திற்கும் மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் **(தெற்கு)** , மனைப்பிரிவு சாலை -1 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் **(மேற்கு),** சர்வே எண் 343/23C,23B நிலத்திற்கும் **(கிழக்கு)** இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 125.51 மீ தென்புறம் 130.09 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ ஆக கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 1180.00 ச.மீ கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை **அ.பு.ச.எண் 343/11 – ஹெக் 0.14.50 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.எண் 343/12 – ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/15 – ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸிலும்** கட்டுபட்டது.

கே. செல்வமணி

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2073 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 6 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்,
கிழப்பழுவூர்

3. சாலை 3 :

உத்தேச சாலை -2 க்கும் **(வடக்கு),** உத்தேச சாலை -4 க்கும் **(தெற்கு)** , மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் **(மேற்கு)** , மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் **(கிழக்கு)** இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 34.94 மீ மேல்புறம் 34.94 மீ ஆக கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட **251.56 ச.மீட்டர்** கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை **அ.பு.ச.எண் 343/15 – ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/16 – ஹெக் 0.04.00 ஏர்ஸிலும்** கட்டுபட்டது.

4. சாலை 4 :

சர்வே எண் 343/3 பகுதி நிலத்திற்கும் **(தெற்கு)** , மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் , உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் **(வடக்கு)** சர்வே எண் 343/18 நிலத்திற்கும் **(கிழக்கு)** சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் **(மேற்கு)** இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 36.75 மீ மேல்புறம் 37 மீ ஆக கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட **265.50 ச.மீ** கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை **அ.பு.ச.எண் 343/15 – ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.எண் 343/16 – ஹெக் 0.04.00 ஏர்ஸிலும்** கட்டுபட்டது.

கு. ஜெயவேலு

1 புத்தகம் 2074-ம் வருடத்திய 2073-ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்,
கீழப்பழுவூர்

5.பொது உபயோக இடம் (A)

சாலை 2 க்கும் **(வடக்கு)** , சர்வே எண் 343/10 க்கும் **(தெற்கு)** மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு **(கிழக்கு)** , மின்சார துறை பரப்பு இடத்திற்கு **(மேற்கு)** இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.70 தென்புறம் 4.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.68 மேல்புறம் 7.71 ஆக கூடுதல் 26.50 ச.மீட்டர் கொண்ட **பொது உபயோக இடம் (A) .** மேற்படி இடம் **அ.பு.சர்வே எண்343/11 - ஹெக் 0-14.50 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.**

மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ ; 100 ஆகும்.

கு. செல்வமணி

சாட்சிகள் :

1. **திரு.குமரேசன் க/பெ சரவணவேல், கதவு எண் 4/55டி, மாதா கோவில் தெரு, கீழையூர் கிராமம், அரியலூர் TK & DT (ஆதார் எண் 608802740071) .**

2. **திரு.ஆனந்தகுமார் த/பெ சத்தியமூர்த்தி, கதவு எண் 1038, கீழத் தெரு, கருவிடச்சேரி கிராமம், அரியலூர் TK & DT (ஆதார் எண் 924201673188) .**

வரைவு ஆவணம் தயாரித்தவர்:



S.VENGADESAN, B.A., LLB.,
Advocate
M.S.No. 5141/2023
Old Bus Stop Near, Trichy Main Road,
Keelapalur - 621 707. Cell : 7200446969

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2073 மி ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்,
கீழப்பழுவூர்

R/கீழப்பழூர்/புத்தகம்-1/2073/2024

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 535 /- (ரூபாய் ஐந்து நூறு மற்றும் முப்பத்தி ஐந்து மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 24/06/2024

சார்பதிவாளர்: கீழப்பழூர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 01:48 மணியளவில் கீழப்பழூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:215794ad75cf7fefad49fa88b88e5e415a723f **(Details from UIDAI : Selvamani Saravanavel W/O: Saravanavel, 1962, xxxxxxxx2454)**	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 24ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2073 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்.

சார்பதிவாளர், கீழப்பழூர்

சேசோபா நடராஜமணி
சார்பதிவாளர்
கீழப்பழூர்

R/கீழப்பழூர்/புத்தகம்-1/2073/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/06/2024
கீழப்பழூர்

சேசோபா நடராஜமணி
சார்பதிவாளர்
கீழப்பழூர்

R/கீழப்பழூர்/புத்தகம்-1/2073/2024

இந்த ஆவணம் R/கீழப்பழூர்/புத்தகம் 1/1883/2024 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள்: 24/06/2024

சார்பதிவாளர், கீழப்பழூர்

சார்பதிவாளர்
கீழப்பழூர்

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 2073-ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்,
கீழப்பழூர்

R/கீழப்பழூர்/புத்தகம்-1/1883/2024

இந்த ஆவண R/கீழப்பழூர்/புத்தகம் 1/2073/2024 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.

நாள்: 24/06/2024

சார்பதிவாளர்: கீழப்பழூர்

சார்பதிவாளர்
கீழப்பழூர்

1 புத்தகம் 2024 -ம் வருடத்திய 2073 -ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 11 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்,
கீழப்பழூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : அரியலூர் **வட்டம் : அரியலூர்**

வருவாய் கிராமம் : கீழையூர் **பட்டா எண் : 3462**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சரவணவேல் மனைவி செல்வமணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
343	1	0 - 19.00	0.48	--	--	--	--	2020/0103/17/134626- -- -------- 09-08-2020
343	11	0 - 14.50	0.67	--	--	--	--	2020/0103/17/134626- -- -------- 09-08-2020
343	12	0 - 5.50	0.24	--	--	--	--	2020/0103/17/134626- -- -------- 09-08-2020
343	15	0 - 29.00	1.35	--	--	--	--	2020/0103/17/134626- -- -------- 09-08-2020
343	5	0 - 3.00	0.15	--	--	--	--	2020/0103/17/134626- -- -------- 09-08-2020
		0 - 71.00	2.89					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **17/01/056/03462/30635** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-06-2024 அன்று 11:15:16 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2073 ப ஆவணங்
18 தாள்களைக்கொண்டது 12 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்,
கீழப்பழுவூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : அரியலூர் **வட்டம் : அரியலூர்**

வருவாய் கிராமம் : கீழையூர் **பட்டா எண் : 4363**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சரவணவேல் மனைவி செல்வமணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
343	16	0 - 4.00	0.19	--	--	--	--	2024/0103/17/259693--- -----8ஐ-- 15-02-2024
343	3	0 - 3.00	0.13	--	--	--	--	2024/0103/17/259693--- -------- 15-02-2024
343	8B	0 - 1.50	0.07	--	--	--	--	2024/0103/17/259693--- -------- 15-02-2024
		0 - 8.50	0.39					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **17/01/056/04363/40646** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-06-2024 அன்று 11:16:02 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2073 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 13 வது தாள்

சார்பதிவாளர்,
கீழப்பழுவூர்

மாவட்டம் : அரியலூர்

வட்டம் : அரியலூர்

கிராமம் : கீழையூர் [56]

புல எண் : 343

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 86.00

அளவு : 1 : 1628



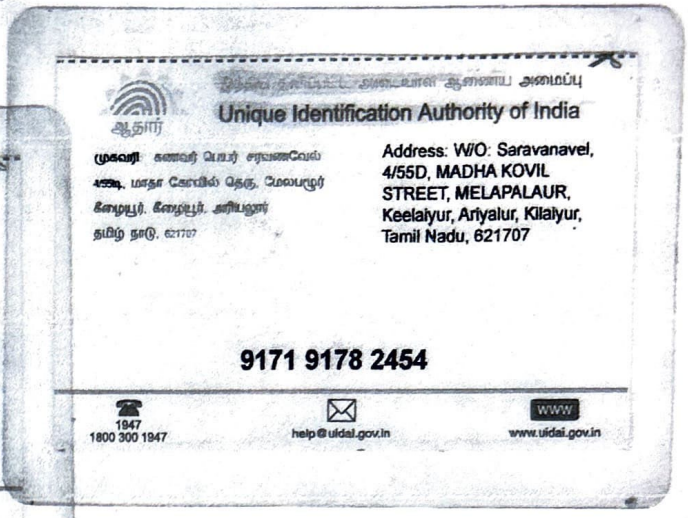
1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 2023-ம் ஆவணப
18 தாள்களைக்கொண்டது 14 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
கீழப்பழுவூர்

Signed By Tahsildar
Name of approver : arith
Date of Approval : 15-03-2017

Date of Issue: 18-06-2024 11:12:43


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
செல்வமணி சரவணவேல்
Selvamani Saravanavel
பிறந்த நாள் / DOB: 10/01/1962
பெண்மை / Female
9171 9178 2454
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

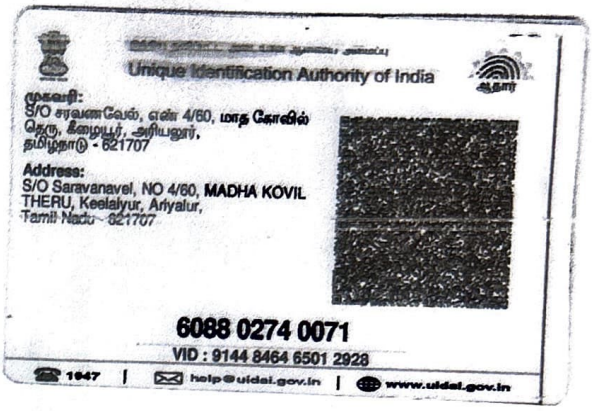

ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: கணவர் பெயர் சரவணவேல்
4/55D, மாதா கோவில் தெரு, மேலபழூர்
கீழையூர், கீழையூர், அரியலூர்
தமிழ் நாடு, 621707
Address: W/O: Saravanavel,
4/55D, MADHA KOVIL
STREET, MELAPALAUR,
Keelaiyur, Ariyalur, Kilaiyur,
Tamil Nadu, 621707
9171 9178 2454
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

கே செல்வமணி

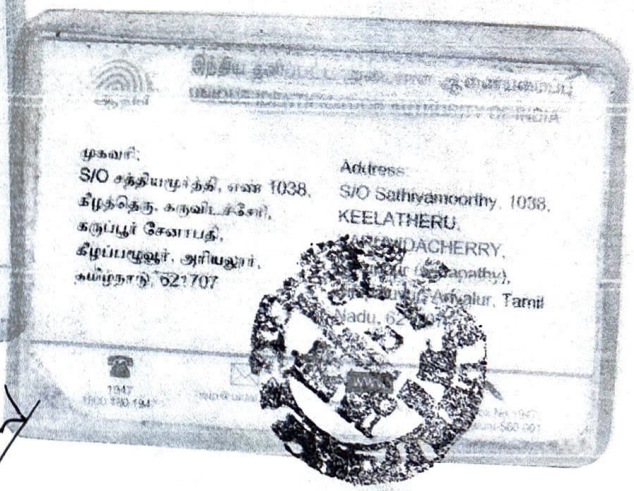
1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 2073-ம் ஆவணப
18 தாள்களைக்கொண்டது 15 வது தான்.

சார்பதிவாளர்,
கீழப்பழுவூர்



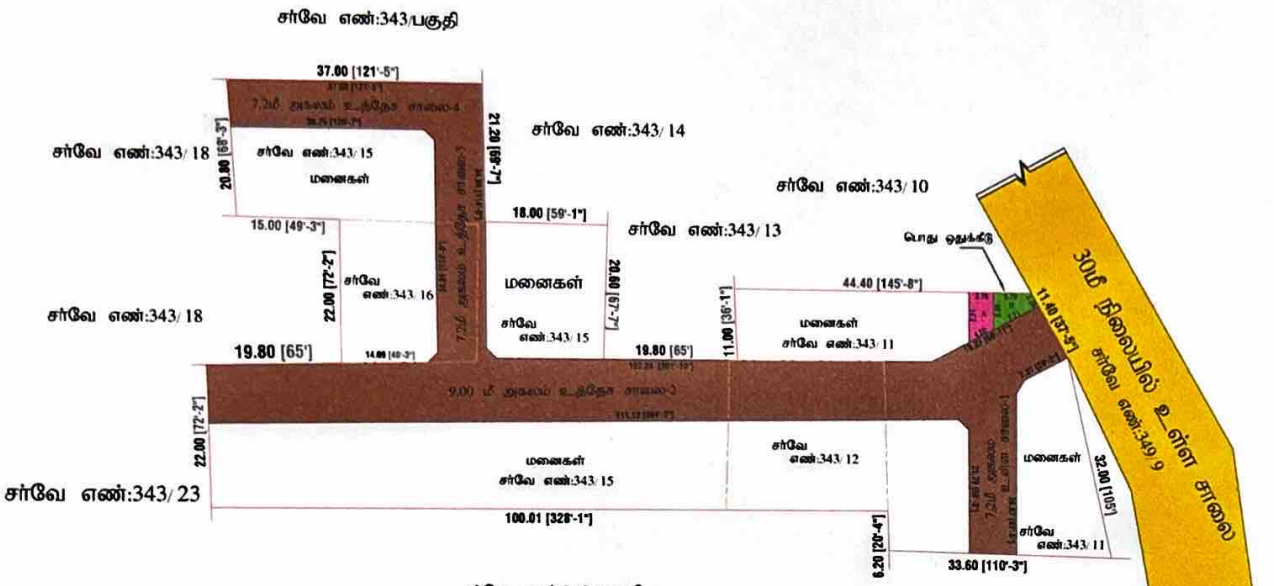






1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 2073-ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 16 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்,
கீழப்பழுவூர்.



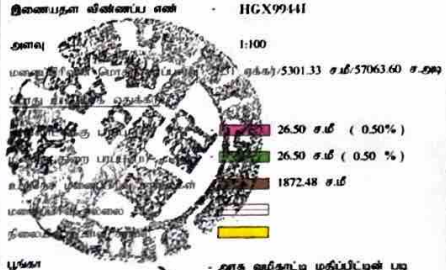
நகர் ஊரமைப்புத்துறை-அரியலூர் மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - அரியலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம)

பொது ஒதுக்கீடு வரைப்படம்.

மாவட்டம்	-	அரியலூர்
வட்டம்	-	அரியலூர்
ஊராட்சி	-	மேலப்பழுவூர்
கிராமம்	-	கீழையூர்
சர்வே எண்	-	343/ 11,12,15,16
கோப்பு எண்	-	271/2024/ அமா
இணையதள விண்ணப்ப எண்	-	HGX9944I
அளவு		1:100



பூங்கா	-	தரக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி பூங்காவிற்கான பணம் செலுத்தப்பட உள்ளது .
கட்டிட வரம்பு	-	7.2மீ அகலம் மற்றும் 10.0மீ சாலைக்கு - 1.50மீ
மூலை முடக்கு	-	7.2மீ அகலம் மற்றும் 10.0மீ சாலைக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:-

A. உள்ளாட்சிக்கு பரப்புளவு - 26.50 ச.மீ (0.50%)

B. மின்சார துறை பரப்புளவு - 26.50 ச.மீ (0.50 %)

மொத்த பரப்பளவு - 53.00 ச.மீ

சாலையின் பரப்பு:-

சாலை 1-ன் பரப்பு	-	175.42 ச.மீ
சாலை 2-ன் பரப்பு	-	1180.00 ச.மீ
சாலை 3-ன் பரப்பு	-	251.56 ச.மீ
சாலை 4-ன் பரப்பு	-	265.50 ச.மீ
மொத்த பரப்பளவு	-	1872.48 ச.மீ

நிபந்தனைகள்:

1.இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலை பகுதியினை தார் சாலையாக அமைத்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் நிரந்தரமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவில் "A" என குறிப்பிட்டுள்ள பகுதியை உள்ளாட்சிக்கும் "B" என குறிப்பிட்டுள்ள பகுதி [illegible] விற்கும் நிரந்தரமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

Signature valid

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

1 புத்தகம் 2024 -ம் வருடத்திய 2073 -ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 18 வது தாள்

சார்பதிவாளர்,
கீழ்பழுவூர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.