Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I | Date / நாள்: 14-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:Narasingam Bit 4 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/6, 40/7, 43/4A, 43/9B1, 40/9B2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Jun-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4677/2023 | 25-Oct-2023<br>25-Oct-2023<br>25-Oct-2023 | Gift deed | 1. வள்ளியம்மை என்ற வள்ளிக்கண்ணு<br>2. சின்னநாச்சியப்பன்<br>3. திருஞானம் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிமான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பர் இன்டென்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 77,850/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2473/2022, 6620/2022, 7413/2021, 776/2023, 8068/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/7 - 72.08 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1.00மீ அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.40/14ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.40/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.40/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குபதிவு மாவட்டம், முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு இணை 1-ம் பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை வடக்கு வட்டம், தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 401-ஐ | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தெற்கு - 10.00மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை | | | சேர்ந்த பழைய ரீசர்வே எண் 165/6-க்கு செண்டு 95-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2477ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 40/6-க்கு 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், பழைய ரீசர்வே எண் 165/7-க்கு செண்டு 14, பழைய ரீசர்வே எண் 165/8-க்கு செண்டு 12 ஆக அயிட்டம் 2-க்கும் கூடியது செண்டு 26-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2477ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 40/7-க்கு 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 191-ல் சேர்ந்த பழைய ரீசர்வே எண் 186/3,9,10-க்கு புது ரீசர்வே186/3-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 34-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2736ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/3-க்கு 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 361-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/4ஏ-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2722ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/4ஏ-க்கு 0.44.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 402-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/9-க்கு நஞ்சை செண்டு 37 ½ -க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 956-ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி-க்கு 0.15.50 ஏர்ஸில் 'வடபுறம்" செண்டு 26 ½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2788ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி1-க்கு 0.10.90ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 ½ உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 402-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/9-க்கு நஞ்சை செண்டு 37 ½ -க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 956-ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வேஎண் 43/9பி-க்கு 0.15.50 ஏர்ஸில் 'தென்புறம்" செண்டு 11 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2892ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி2-க்கு 0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 99.5 செண்டுக்கு ஹெக் 1.61.50 ஏர்ஸ்க்கு16150 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட" டேன்ஜ்டுகோ"-என்று குறிப்பிட்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 40/7-ல் கட்டுப்பட்ட 72.08 சதுரமீட்டர் இதற்குள்பட்டதில் மனைஜாதியடியால் கிழமேலாக வடபுறம் 6.55 மீட்டர், தென்புறம் 7.75 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 10.05 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.10 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 72.08 ச.மீ மனையிடம் மட்டும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானம். இச்சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த நரசிங்கம் 4-வது பிட் வரம்புக்குஉட்பட்ட, நரசிங்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது. | | |
| 2 | 4678/2023 | 25-Oct-2023<br>25-Oct-2023<br>25-Oct-2023 | Gift deed | 1. வள்ளியம்மை என்ற வள்ளிக்கண்ணு<br>2. சின்னநாச்சியப்பன்<br>3. திருஞானம் | 1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த நரசிங்கம் நான்காம் பிட் வரம்புக்கு உட்பட்ட நரசிங்கம் பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - | Rs. 5/- | 2473/2022, 6620/2022, 7413/2021, 776/2023, 8068/2022 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4 | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/6, 40/7, 43/3, 43/4A - 1376.5 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.15-மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.64-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.40/6, 40/7, 43/3 & 4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பூங்கா & டேன்ஜ்டுகோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.40/6, 40/7, 43/3 & 4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 10மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குபதிவு மாவட்டம், முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு இணை 1-ம் பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை வடக்கு வட்டம், தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 401-ஐ சேர்ந்த பழைய ரீசர்வே எண் 165/6-க்கு செண்டு 95-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2477ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 40/6-க்கு 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், பழைய ரீசர்வே எண் 165/7-க்கு செண்டு 14, பழைய ரீசர்வே எண் 165/8-க்கு செண்டு 12 ஆக அயிட்டம் 2-க்கும் கூடியது செண்டு 26-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2477ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 40/7-க்கு 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 191-ல் சேர்ந்த பழைய ரீசர்வே எண் 186/3,9,10-க்கு புது ரீசர்வே 186/3-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 34-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2736ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/3-க்கு 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 361-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/4ஏ-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2722ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/4ஏ-க்கு 0.44.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 402-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/9-க்கு நஞ்சை செண்டு 37 ½ -க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 956-ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி-க்கு 0.15.50 ஏர்ஸில் 'வடபுறம்" செண்டு 26 ½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2788ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி1-க்கு 0.10.90ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 ½ உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 402-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/9-க்கு நஞ்சை செண்டு 37 ½ -க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 956-ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வேஎண் 43/9பி-க்கு 0.15.50 ஏர்ஸில் 'தென்புறம்" செண்டு 11 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2892ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி2-க்கு 0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 99.5 செண்டுக்கு ஹெக் 1.61.50 ஏர்ஸ்க்கு 16150 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட ரோடுகளை தானமாக கொடுப்பதற்கான ரோடுகள் 1)லேஅவுட்டில் கண்ட கிழமேலாக அமைந்துள்ள 1-1 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.40/6, 40/7, 43/3, 43/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 1376.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-1 ரோடு இதற்குள்பட்டதில் மனைஜாதியடியால் கிழமேலாக வடபுறம் 135.85 மீட்டர், தென்புறம் 139.45 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 10 மீட்டர், கீழ்புறம் 10 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 1376.50 ச.மீ மனையிடம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 ரோடு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3, 43/4A, 43/9B1, 43/9B2 - 1326.25 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.43/3, 43/4ஏ, 43/9பி1, 43/9பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.43/3, 43/4ஏ, 43/9பி1, 43/9பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட 3-3 & 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.42-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)லேஅவுட்டில் கண்ட தென்வடலாக அமைந்துள்ள 2-2 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.43/3, 43/4ஏ, 43/9பி1 & 43/9பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 1336.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-2 ரோடு இதற்குள்பட்டதில் மனைஜாதியடியால் கிழமேலாக வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 133.50 மீட்டர், கீழ்புறம் 131.75 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 1336.75 ச.மீ மனையிடம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-2 ரோடு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3, 43/4A - 399.42 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.64/4, 64/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.43/3, 43/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.43/3, 43/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் லோக்கல் பாடி பர்பஸ்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)லேஅவுட்டில் கண்ட கிழமேலாக அமைந்துள்ள 3-3 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.43/3, 43/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 399.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-3 ரோடு இதற்குள்பட்டதில் மனைஜாதியடியால் கிழமேலாக வடபுறம் 55.25மீட்டர், தென்புறம் 55.70 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 399.42 ச.மீ மனையிடம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3-3 ரோடு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/6, 43/4A - 596.7 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.40/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.40/6 & 43/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.40/6 & 43/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)லேஅவுட்டில் கண்ட கிழமேலாக அமைந்துள்ள 5-5 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.40/6 & 43/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 596.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5-5 ரோடு இதற்குள்பட்டதில் மனைஜாதியடியால் கிழமேலாக வடபுறம் 82.45மீட்டர், தென்புறம் 83.30 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 596.70 ச.மீ மனையிடம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 5-5 ரோடு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக ஆக மொத்தம் 1,2,3,4,5 இலக்க ரோடுகளின் கூடுதல் 3992.27 8 மூலைமுடக்கு உள்பட 4003.06 சதுரமீட்டர் மனையிடத்தை ரோடு தானம் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3, 43/4A - 1236.69 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.43/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.64-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.43/3 & 43/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.43/2 & 40/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குபதிவு மாவட்டம், முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு இணை 1-ம் பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை வடக்கு வட்டம், தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 401-ஐ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சர்வே எண்.43/3 & 43/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட 10.0மீ அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை | | | சேர்ந்த பழைய ரீசர்வே எண் 165/6-க்கு செண்டு 95-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2477ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 40/6-க்கு 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், பழைய ரீசர்வே எண் 165/7-க்கு செண்டு 14, பழைய ரீசர்வே எண் 165/8-க்கு செண்டு 12 ஆக அயிட்டம் 2-க்கும் கூடியது செண்டு 26-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2477ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 40/7-க்கு 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 191-ல் சேர்ந்த பழைய ரீசர்வே எண் 186/3,9,10-க்கு புது ரீசர்வே 186/3-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 34-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2736ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/3-க்கு 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 361-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/4ஏ-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2722ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/4ஏ-க்கு 0.44.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 402-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/9-க்கு நஞ்சை செண்டு 37 ½ -க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 956-ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி-க்கு 0.15.50 ஏர்ஸில் 'வடபுறம்" செண்டு 26 ½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2788ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி1-க்கு 0.10.90ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 ½ உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 402-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/9-க்கு நஞ்சை செண்டு 37 ½ -க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 956-ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வேஎண் 43/9பி-க்கு 0.15.50 ஏர்ஸில் 'தென்புறம்" செண்டு 11 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2892ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி2-க்கு 0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 99.5 செண்டுக்கு ஹெக் 1.61.50 ஏர்ஸ்க்கு 16150 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட குறிப்பாக சர்வே எண். 43/3 & 43/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 1236.39 சதுரமீட்டர் மனை இதற்குள்பட்டதில் மனைஜாதியடியால் 1வது தாக்கு வடபுரம் அடியளவு கிழமேலாக வடபுறம் 54.95மீட்டர், தென்புறம் 56.55 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 25.05 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.5 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 991.41 ச.மீ, மேற்படி 1வது தாக்கிற்கு தென்கிழக்கில் 2வது தாக்கிற்கு அடியளவு கிழமேலாக வடபுறம் 22.40மீட்டர், தென்புறம் 22.40 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 10.95 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.95 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 245.28 ச.மீ, ஆக மொத்தம் 1 & 2 தாக்குகளின் கூடுதல் 1236.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா | | |
| 3 | 2281/2024 | 10-Jun-2024<br>10-Jun-2024<br>10-Jun-2024 | Sale deed | 1. வள்ளியம்மை என்ற வள்ளிக்கண்ணு<br>2. திருஞானம் | 1. மீனாட்சிசுந்தரம்<br>2. கோமதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 20,88,900/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2473/2022, 6620/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/4APortion - 1650.0 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4, தெரிவு செய்க | |
| | | Plot No./மனை எண் : 21<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: திருமலை நகர் விரிவாக்கம் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 20-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 22-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 32,33 & 34 உள்ள மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குபதிவு மாவட்டம், முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு இணை 1-ம் பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை வடக்கு வட்டம், தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 401-ஐ சேர்ந்த பழைய ரீசர்வே எண் 165/6-க்கு செண்டு 95-க்கு தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பட்டா எண் 2477ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 40/6-க்கு 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95 உள்ள நிலமும், பழைய ரீசர்வே எண் 165/7-க்கு செண்டு 14, பழைய ரீசர்வே எண் 165/8-க்கு செண்டு 12 ஆக அயிட்டம் 2-க்கும் கூடியது செண்டு 26-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2477ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 40/7-க்கு 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 உள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 191-ல் சேர்ந்த பழைய ரீசர்வே எண் 186/3,9,10-க்கு புது ரீசர்வே 186/3-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 34-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2736ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/3-க்கு 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 361-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/4ஏ-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2722ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/4ஏ-க்கு 0.44.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/9-க்கு நஞ்சை செண்டு 37 ½ -க்கு தற்போது பட்டா எண் 956-ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி-க்கு 0.15.50 ஏர்ஸில் 'வடபுறம்" செண்டு 26 ½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2788ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி1-க்கு 0.10.90ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 ½ உள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/9-க்கு நஞ்சை செண்டு 37 ½ -க்கு தற்போது பட்டா எண் 956-ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வேஎண் 43/9பி-க்கு 0.15.50 ஏர்ஸில் 'தென்புறம்" செண்டு 11 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2892ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி2-க்கு 0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11 உள்ள நிலமும்,ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 99.5 செண்டுக்கு ஹெக் 1.61.50 ஏர்ஸ்க்கு 16150 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து "திருமலை நகர் விரிவாக்கம்" என்ற பெயரில் வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து அதனை உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண் 371/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)-ன் படியும் திட்ட அனுமதி எண் 381/2023-ன்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட இந்த ஆவணத்தில் கண்ட "திருமலை நகர் விரிவாக்கம்" என்ற லேஅவுட்டில் குறிப்பாக சர்வே எண் 43/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 21-க்கு 1650 சதுரடி மனையிடம் முழுவதும் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3APORTION, 43/4APORTION - 1650.0 SQUARE FEET |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: திருமலை நகர் விரிவாக்கம் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 21-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 23-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 30,31 & 32 உள்ள மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குபதிவு மாவட்டம், முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு இணை 1-ம் பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை வடக்கு வட்டம், தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் கிராமம், தற்போது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், பழைய பட்டா எண் 401-ஐ சேர்ந்த பழைய ரீசர்வே எண் 165/6-க்கு செண்டு 95-க்கு பட்டா எண் 2477ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 40/6-க்கு 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95 உள்ள நிலமும், பழைய ரீசர்வே எண் 165/7-க்கு செண்டு 14, பழைய ரீசர்வே எண் 165/8-க்கு செண்டு 12 ஆக அயிட்டம் 2-க்கும் கூடியது செண்டு 26-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2477ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 40/7-க்கு 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 உள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 191-ல் சேர்ந்த பழைய ரீசர்வே எண் 186/3,9,10-க்கு புது ரீசர்வே 186/3-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 34-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2736ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/3-க்கு 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 361-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/4ஏ-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2722ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/4ஏ-க்கு 0.44.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/9-க்கு நஞ்சை செண்டு 37 ½ -க்கு தற்போது பட்டா எண் 956-ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி-க்கு 0.15.50 ஏர்ஸில் 'வடபுறம்" செண்டு 26 ½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2788ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி1-க்கு 0.10.90ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 ½ உள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402-ல் சேர்ந்த நஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண் 186/9-க்கு நஞ்சை செண்டு 37 ½ -க்கு தற்போது பட்டா எண் 956-ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வேஎண் 43/9பி-க்கு 0.15.50 ஏர்ஸில் 'தென்புறம்" செண்டு 11 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2892ல் சேர்ந்த யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 43/9பி2-க்கு 0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11 உள்ள நிலமும்,ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 99.5 செண்டுக்கு ஹெக் 1.61.50 ஏர்ஸ்க்கு 16150 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து "திருமலை நகர் விரிவாக்கம்" என்ற பெயரில் வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து அதனை உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண் 371/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)-ன் படியும் திட்ட அனுமதி எண் 381/2023-ன்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட இந்த ஆவணத்தில் கண்ட "திருமலை நகர் விரிவாக்கம்" என்ற லேஅவுட்டில் குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 43/3 & 43/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 22-க்கு 1650 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி சர்வே எண் 43/3 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 43/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 4 | 2284/2024 | 10-Jun-2024<br>10-Jun-2024 | Sale deed | 1. வள்ளியம்மை என்ற வள்ளிக்கண்ணு | 1. சோபனா | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 10-Jun-2024 | | | | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,87,700/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,87,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7413/2021 | |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/6PORTION - 1959.0 SQUARE FEET | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 16<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: திருமலை நகர் விரிவாக்கம் | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 17 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 39 உள்ள மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண் 401-ல் கண்ட பழைய ரீசர்வே எண் 165/6-க்கு செண்டு 95-க்கு யூடிஆர்படி பழைய பட்டா எண் 2255-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2477-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 40/6-க்கு ஏர்ஸ் 0.38.0-க்கு செண்டு 95 உள்ள நிலமும், பழைய ரீசர்வே எண் 165/7-க்கு செண்டு 14-ம் பழைய ரீசர்வே எண் 165/8-க்கு செண்டு 12-ம் ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது செண்டு 26-க்கு யூடிஆர்படி பழைய பட்டா எண் 2255-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2477-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 40/7-க்கு ஏர்ஸ் 0.10.50-க்கு செண்டு 26 உள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 191-ல் கண்ட பழைய சர்வே எண்கள் 186/3, 9, 10-க்கு புது ரீசர்வே எண் 186/3-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 34-க்கு யூடிஆர்படி பழைய பட்டா எண் 357-க்கு பின் பட்டா எண் 2556-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2736-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 43/3-க்கு ஏர்ஸ் 0.53.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 361-ல் கண்ட பழைய ரீசர்வே எண் 186/4எ-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு யூடிஆர்படி பழைய கூட்டு பட்டா எண் 361-க்கு பின் தனிப்பட்டா எண் 361-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2722-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 43/4எ-க்கு ஏர்ஸ் 0.44.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9 உள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402-ல் கண்ட பழைய ரீசர்வே எண் 186/9-க்கு செண்டு 37-1/2-க்கு யூடிஆர்படி பழைய பட்டா எண் 956-லும், நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண் 293584-லும் கண்ட யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 43/9பி ஏர்ஸ் 0.15.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் செண்டு 26-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 1097-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2788-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 43/9பி1-க்கு ஏர்ஸ் 0.10.90-க்கு செண்டு 26-1/2 உள்ள நிலமும்,பழைய பட்டா எண் 402-ல் கண்ட பழைய ரீசர்வே எண் 186/9-க்கு செண்டு 37-1/2-க்கு யூடிஆர்படி பழைய பட்டா எண் 956-லும், நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண் 293584-லும் கண்ட யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 43/9பி ஏர்ஸ் 0.15.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் செண்டு 11 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 1000-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2892-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 43/9பி2-க்கு ஏர்ஸ் 0.4.60-க்கு செண்டு 11 உள்ள நிலமும், ஆக ஆறு இலக்க சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 99-1/2-க்கு 16150.00 ச.மீ உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் உத்தரவின் பேரில் ஆர்ஒசி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | எண் 14787/2023/எஸ்டபிள்யூபி-0ஜயூஇசட்எக்ஸ்ஒய்க்யூபி/2023/டிசிபி, நாள் 29.11.2023 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ம.உ.திகு. எண் 371/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண் 381/2023-ன்படியும் திட்ட அனுமதி வழங்கியும் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் நரசிங்கம் ஊராட்சி தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களால் 04.10.2024-ம் தேதி மனைப்பிரிவு அனுமதி ந.க.எண்.1/2024-25 என எண்ணிட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், "திருமலை நகர் விரிவாக்கம்" என்று பெயரிடப்பட்டு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 40/6-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 16 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 33' தெபு 33' தெவ கீபு 60'9" மேபு 58' மொத்தம் 1959 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2477-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 40/6-ல் கட்டுப்பட்டது |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

### கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.