Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 737/1,737/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)
மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2025 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 23-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	
1	10905/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ஆர்எஸ்ஆர் இன்ஃப்ரா டெவலப்பெர்ஸ் பிரவெட் லிமிடெட்(முத.) சு ராஜகோபால்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக ஆணையாளர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்கு வேண்டி தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவரது பதவியில் பின் வருபவருகளுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11195/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/1 - 103.36 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். 1 நிர்ல் நிலையிலுள்ள 18.00 மீ. அகல கிழமேல் சாலை., மேற்கு - 9.00 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2., வடக்கு - டி.எஸ். 66 நிர்ல் நிலையிலுள்ள 12.00 மீ. அகல தென்வடல் சாலை. , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனை "ஏ".	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.49ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/1 நிர் ஹெக்.0.33.0க்கு செண்டு 81ல் தென்புறம் செண்டு 11 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 70க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின்படி புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.175/1 நிர் ஹெக்.0.28.43ம், 2). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835.00ல் வடபகுதி ச.மீ. 260.00க்கு சதுரடி 2797க்கு செண்டு 6.42க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 6.42ம், 3). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835ல் வடபகுதி ச.மீ. 575.00க்கு சதுரடி 6189.30க்கு செண்டு 14.20 கொண்ட மேற்படி செண்டு 14.20க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 14.20ம், ஆக மொத்த மொத்தம் விஸ்தீரணம் செண்டு 90.62 மட்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு எண்.27, புதிய வார்டு எண்.51, ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது. சாலைகளின் விபரம் 1). 7.60 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 :- மேற்படி சர்வே 737/1 (டி.எஸ்.175/1) நிர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.60 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் :1-க்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை மீ. 7.60ம், தென்தலை மீ. 7.60ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ. 13.50ம், கீழ்தலை மீ. 13.70ம் உள்ள 103.36 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை. குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு 27 புதிய வார்டு 51 நிர் ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/1 - 298.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.60 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1., மேற்கு - 7.20 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3., வடக்கு - சர்வே 736 நிர் நிலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.49ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/1 நிர் ஹெக்.0.33.0க்கு செண்டு 81ல் தென்புறம் செண்டு 11 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 70க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின்படி புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக்

		34, டி.எஸ்.175/1 நிர் ஹெக்.0.28.43ம், 2). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835.00ல் வடபகுதி ச.மீ. 260.00க்கு சதுரடி 2797க்கு செண்டு 6.42க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 6.42ம், 3). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835ல் வடபகுதி ச.மீ. 575.00க்கு சதுரடி 6189.30க்கு செண்டு 14.20 கொண்ட மேற்படி செண்டு 14.20க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 14.20ம், ஆக மொத்த மொத்தம் விஸ்தீரணம் செண்டு 90.62 மட்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு எண்.27, புதிய வார்டு எண்.51, ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது. சாலைகளின் விபரம் 2). 9.00 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 :- மேற்படி சர்வே 737/1 (டி.எஸ்.175/1) நிர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.:2-க்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை மீ. 33.20ம், தென்தலை மீ. 33.20ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ. 9.00ம், கீழ்தலை மீ. 9.00ம் உள்ள 298.80 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை. குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு 27 புதிய வார்டு 51 நிர் ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/1 - 497.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2. 7.20 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - சர்வே 737/3 (டி.எஸ்.174/1) நிர் நிலம், , வடக்கு - சர்வே 736 நிர் நிலம்., தெற்கு - சர்வே 737/1-பாக (டி.எஸ்.175/2) நிர் நிலமும், சர்வே 737/7 (டி.எஸ்..173) நிர்ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலையு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.49ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/1 நிர் ஹெக்.0.33.0க்கு செண்டு 81ல் தென்புறம் செண்டு 11 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 70க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின்படி புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.175/1 நிர் ஹெக்.0.28.43ம், 2). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835.00ல் வடபகுதி ச.மீ. 260.00க்கு சதுரடி 2797க்கு செண்டு 6.42க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 6.42ம், 3). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835ல் வடபகுதி ச.மீ. 575.00க்கு சதுரடி 6189.30க்கு செண்டு 14.20 கொண்ட மேற்படி செண்டு 14.20க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 14.20ம், ஆக மொத்த மொத்தம் விஸ்தீரணம் செண்டு 90.62 மட்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் குலவணிகர்புரம் கிராமம்,

		திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு எண்.27, புதிய வார்டு எண்.51, ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது. சாலைகளின் விபரம் 3). 7.20 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 :- மேற்படி சர்வே 737/1 (டி.எஸ். 175/1) நிர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.:3-க்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை மீ. 7.20ம், தென்தலை மீ. 7.20ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ. 68.80ம், கீழ்தலை மீ. 69.45ம் உள்ள 497.70 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை. குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு 27 புதிய வார்டு 51 நிர் ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/1 - 296.28 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 5.20 மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலை., மேற்கு - 7.20 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -3., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 2.0 மீ. அகல சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி -5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.49ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/1 நிர் ஹெக்.0.33.0க்கு செண்டு 81ல் தென்புறம் செண்டு 11 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 70க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின்படி புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.175/1 நிர் ஹெக்.0.28.43ம், 2). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835.00ல் வடபகுதி ச.மீ. 260.00க்கு சதுரடி 2797க்கு செண்டு 6.42க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 6.42ம், 3). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835ல் வடபகுதி ச.மீ. 575.00க்கு சதுரடி 6189.30க்கு செண்டு 14.20 கொண்ட மேற்படி செண்டு 14.20க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 14.20ம், ஆக மொத்த மொத்தம் விஸ்தீரணம் செண்டு 90.62 மட்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு எண்.27, புதிய வார்டு எண்.51, ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது. சாலைகளின் விபரம் 4). 7.20 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4 :- மேற்படி சர்வே 737/1 (டி.எஸ் 175/1) நிர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.:4-க்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை மீ. 41.10ம், தென்தலை மீ. 41.20ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ. 7.20ம், கீழ்தலை மீ. 7.20ம் உள்ள 296.28 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை. குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு 27 புதிய வார்டு 51 நிர் ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/1 - 117.15 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 5.20 மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலை., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். மற்றும் மின்சார வாரிய பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை -பி, வடக்கு - 7.20 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே 737/7 (டி.எஸ்.173) நிர் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.49ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/1 நிர் ஹெக்.0.33.0க்கு செண்டு 81ல் தென்புறம் செண்டு 11 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 70க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின்படி புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.175/1 நிர் ஹெக்.0.28.43ம், 2). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835.00ல் வடபகுதி ச.மீ. 260.00க்கு சதுரடி 2797க்கு செண்டு 6.42க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 6.42ம், 3). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835ல் வடபகுதி ச.மீ. 575.00க்கு சதுரடி 6189.30க்கு செண்டு 14.20 கொண்ட மேற்படி செண்டு 14.20க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 14.20ம், ஆக மொத்த மொத்தம் விஸ்தீரணம் செண்டு 90.62 மட்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு எண்.27, புதிய வார்டு எண்.51, ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது. சாலைகளின் விபரம் 5). 2.00 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண் -5 :- மேற்படி சர்வே 737/1 (டி.எஸ். 175/1) நிர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.:5-க்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை மீ. 2.00ம், தென்தலை மீ. 2.00ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ. 57.75ம், கீழ்தலை மீ. 59.40ம் உள்ள 117.15 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை. குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு 27 புதிய வார்டு 51 நிர் ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/1 - 6.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - சர்வே 737/1 நிர்ல் தென்புறம் செண்டு 11 மற்றும வண்டிப்பாதையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மூலை முடக்கு மேற்படி சர்வே 737/1 (டி.எஸ். 175/1) நிர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு மனையின் பரப்பளவு (1.50 * 1.50 /2 * 6 = 6.75) ச.மீ. ஆக தானம் செய்யப்படும் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 1320.04 ச.மீ.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/2 - 30.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.00 அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை., மேற்கு - சர்வே 737/1-பாக (டி.எஸ்.175/2) நிர் நிலம். , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.49ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/1 நிர் ஹெக்.0.33.0க்கு செண்டு 81ல் தென்புறம் செண்டு 11 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 70க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின்படி புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.175/1 நிர் ஹெக்.0.28.43ம், 2). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835.00ல் வடபகுதி ச.மீ. 260.00க்கு சதுரடி 2797க்கு செண்டு 6.42க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 6.42ம், 3). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835ல் வடபகுதி ச.மீ. 575.00க்கு சதுரடி 6189.30க்கு செண்டு 14.20 கொண்ட மேற்படி செண்டு 14.20க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 14.20ம், ஆக மொத்த மொத்தம் விஸ்தீரணம் செண்டு 90.62 மட்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு எண்.27, புதிய வார்டு எண்.51, ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது. சாலைகளின் விபரம் 7) டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை :- மேற்படி சர்வே 737/2 நிர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள டான்ஜெட்கோ மனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை மீ. 6.0ம், தென்தலை மீ. 6.0ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ. 5.0ம், கீழ்தலை மீ. 5.0ம் உள்ள 30.00 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி டான்ஜெட்கோ மனை. குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு 27 புதிய வார்டு 51 நிர் ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/2 - 30.4 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : A Sec Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - மனைபபிரிவு மனைகள்., வடக்கு - 7.6 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1., தெற்கு - சர்வே 738.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.49ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/1 நிர் ஹெக்.0.33.0க்கு செண்டு 81ல் தென்புறம் செண்டு 11 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 70க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின்படி புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.175/1 நிர் ஹெக்.0.28.43ம், 2). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835.00ல் வடபகுதி ச.மீ.

		260.00க்கு சதுரடி 2797க்கு செண்டு 6.42க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 6.42ம், 3). மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.952ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 737/2 நிர் ஹெக்.0.09.50க்கு சதுர மீட்டர் 950.00 உள்ளதில் நிலத்தில் அளந்து கண்டபடி ச.மீ. 835ல் வடபகுதி ச.மீ. 575.00க்கு சதுரடி 6189.30க்கு செண்டு 14.20 கொண்ட மேற்படி செண்டு 14.20க்கு மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டி.எஸ்.176 நிர் செண்டு 14.20ம், ஆக மொத்த மொத்தம் விஸ்தீரணம் செண்டு 90.62 மட்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு எண்.27, புதிய வார்டு எண்.51, ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது. 8). உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு (ஏ) :- மேற்படி சர்வே 737/2 நிர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனை யு க்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை மீ. 7.6ம், தென்தலை மீ. 7.6ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ. 4.0ம், கீழ்தலை மீ. 4.0ம் உள்ள 30.40 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி மனை குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பழைய வார்டு 27 புதிய வார்டு 51 நிர் ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டை சார்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.