Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Burkitmanagaram	Date / நாள்: 18-Jun-2026
Village /கிராமம்:Palamchettikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/3

Data Availability Period for Village: Palamchettikulam

Burkitmanagaram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Burkitmanagaram	
1	116/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Sale deed	1. சண்முகவடிவு	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,15,464/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,15,464/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 128.62 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam					
			Plot No./மனை எண் : 9			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 8, மேற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகலமுள்ள ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் 15 அடி அகலமுள்ள குறுக்குதெரு, தெற்கு - மனை எண். 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3 திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.25பி, டவுண் சர்வே 307 உள்ள "ராஜாநகர்" என்ற பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.9க்கு கிழமேல் வடதலை 38 அடி, தென்தலை 33 அடி, தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 39 அடிக்கு சதுரஅடி 1384.5க்கு சதுரமீட்டர் 128.62க்கு செண்டு 3.18 உள்ள மனையும், மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட தபசில் விபரம் சரி. திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல்., டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.307/1ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.29.63 லேட். திரு. சுடலைமுத்து பெயரால் பட்டாவில் அமைந்து உள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	119/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Sale deed	1. ஐயம்பெருமாள்	1. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,07,748/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,07,748/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 163/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 200.61 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - டி.பி.சி. ராஜா மனை, வடக்கு - 4ம் நம்பர் பிளாட், தெற்கு - டேவிட் செல்வின் 2ம் நம்பர் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்குள்பட்ட டவுண் சர்வே எண்.158/3 (முன்பு) ஏக்கர் 4 செண்டு 5-ல் தென்பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ஐ வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ராஜா நகர் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.3க்கு தற்போது டவுண் சர்வே எண்.307 வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.25-பி உள்ள மேற்படி காலி மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 59, தென்தலை அடி 59, தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை அடி 36.6க்கு சதுரஅடி 2159.4க்கு சதுரமீட்டர் 200.61க்கு செண்டு 4.95 உள்ள மனையும் சகல மாமூல் பாத்தியதை வழித்தட உரிமைகள் உள்ளடவும் தபசில் விபரம் சரி தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி - 5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.307/1ஏ2-ல் ஹெக்டேர் 0.02.03 எனது பெயரில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	481/2025	16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. ஹரிராம்(முத.) சசிகுமார்(முக.) 2. ஆதிமூலம்விக்னேஷ்(முத.)	1. நாகராஜன் 2. வெங்கடாசலம் 3. சா.கோ. விக்னேஷ்	-

		16-May-2025		சசிகுமார்(முக.) 3. கிருத்திகா ராணி(முத.) சசிகுமார்(முக.) 4. ரவிச்சந்திரன்(முத.) சசிகுமார்(முக.) 5. முத்துராமன்(முத.) சசிகுமார்(முக.)	4. முகேஷ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,01,22,627/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 402/2013, 404/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 54 ARE, 63.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண்.5/1 மற்றும் 5/2 நிலம், மேற்கு - டவுண் சர்வே எண்.3 நிலம் மற்றும் பிளாக் எண்.28 நிலம், வடக்கு - பிளாக் எண்.47 நிலம், தெற்கு - டவுண் சர்வே எண்.4 மற்றும் 5/2, 5/11 நிலம், டவுண் சர்வே எண். 5/13 நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், பொன்னின்றான்குளம் அண்ணாநகர் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3 ஏக்கர் 4 செண்டு 5ல் ஏக்கர் 1.35 நிலத்திற்கு திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், பொன்னின்றான்குளம் அண்ணாநகர், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி-5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/1- ஏக்கர் 2 செண்டு 20ல் மேல்பக்கம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு சதுரஅடி 58806க்கு சதுரமீட்டர் 5463.210 உள்ள மனையும் அதில் சார்ந்த சகல பாத்தியமும் பூரா. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி - 5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/12-ல் ஹெக்டேர் 0.54.63 எனக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கிய முதல்வர்கள் பெயரில் கூட்டாக உள்ளது. தபசில் சொத்து பி.என்.கே. காலனி என்ற அண்ணாநகரில் மேல் பகுதியில் உள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
4	541/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Sale deed	1. ஜூலியட்	1. மந்தராசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,93,030/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,93,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3, 5/0 - 271.97 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam					
				Plot No./மனை எண் : 1, 12		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி		

	கிழக்கு - பி.என்.கே. காலனி என்ற அண்ணா நகர் மற்றும் டிஎஸ் நம்பர் 5/1ல் மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 2,11, வடக்கு - 23அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 20அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே 158/3 நம்பர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 21வது வார்டு டவுண் சர்வே வார்டு எண்.3, டவுண் சர்வே பிளாக் 25பி, டவுண் சர்வே எண்.5 உள்ள மனையில் பிளாட் நம்பர் 1க்கு செண்டு 3.08ம், பிளாட் நம்பர் 12க்கு செண்டு 3.63ம் ஆக செண்டு 6.71க்கு பிளாட் எண்.1க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை அடி 29.3, தென்தலை அடி 24.50, தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை அடி 50க்கு சதுரஅடி 1345க்கு சதுரமீட்டர் 124.953க்கு செண்டு 3.08ம், பிளாட் எண்.12க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை அடி 34, தென்தலை அடி 29.3, தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை அடி 50க்கு சதுரஅடி 1582.5க்கு சதுரமீட்டர் 147.017க்கு செண்டு 3.63ம் ஆக பிளாட் எண்கள். 1, 12க்கு மொத்த சதுரஅடி 2927.5க்கு சதுரமீட்டர் 271.97க்கு செண்டு 6.71 உள்ள மனையும் சகல மாமூல் பாத்தியதை வழித்தட உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், பி.என்.கே. காலனி, டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி - 5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/14-ல் ஹெக்டேர் 0.02.23ம், டவுண் சர்வே எண்.5/15-ல் ஹெக்டேர் 0.00.37ம், எனது பெயரில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து பி.என்.கே. காலனி என்ற அண்ணாநகரில் மேல் பகுதியில் உள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
5	655/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Cancellation Deed	1. விஜயகுமார்	1. நீலமேகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 471/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Burkitmanagaram/Book1/471/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1, 158/3 - 4 ACRE, 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159 அண்ணாநகர் குடியிருப்பு, மேற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/2 & டவுண் சர்வே எண்.230/1 & 2 நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை மற்றும் சங்கர் காலனி எல்கை, தெற்கு - கிழமேல் ஹைகிரவுண்டு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், பொன்னின்றான்குளம் வார்டு 3, பிளாக் 3 & 25 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/1-ல் செண்டு 15 (டவுண் சர்வே எண்.3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3-ல் ஏக்கர் 4 செண்டு (டவுண் சர்வே எண்.5) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 20 நிலத்திற்கு எல்கை. வடக்கு கிழமேல் வண்டிப்பாதை மற்றும் சங்கர் காலனி எல்கை கிழக்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159 அண்ணாநகர் குடியிருப்பு தெற்கு கிழமேல் ஹைகிரவுண்டு ரோடு மேற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/2 & டவுண் சர்வே எண்.230/1 & 2 நிலம் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்ட ஏக்கர் 4 செண்டு20 நிலமும், மரங்களும் தபசில் விபரம் சரி.		
6	656/2025	03-Jul-2025	Release deed	1. விஜயகுமார்	1. நாகராஜன்	-

		03-Jul-2025 03-Jul-2025			2. வெங்கடாசலம் 3. சா.கோ. விக்னேஷ் 4. முகேஷ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2062/1996, 402/2013, 481/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 1 ACRE, 35.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண்.5/1 மற்றும் 5/2 நிலம், மேற்கு - டவுண் சர்வே எண்.3 நிலம் மற்றும் பிளாக் எண்.28 நிலம், வடக்கு - பிளாக் எண்.47 நிலம், தெற்கு - டவுண் சர்வே எண்.4 மற்றும் 5/2, 5/11 நிலம், டவுண் சர்வே எண். 5/13 நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், பொன்னின்றான்குளம் அண்ணாநகர் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3 ஏக்கர் 4 செண்டு 5ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு ஹெக்டேர் 00.54.63 நிலமானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், பொன்னின்றான்குளம் அண்ணாநகர், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி-5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/1- ஏக்கர் 2 செண்டு 20ல் மேல்பக்கம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு சதுரஅடி 58806க்கு சதுரமீட்டர் 5463.210 உள்ள மனையும் அதில் சார்ந்த சகல பாத்தியமும் பூரா. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி - 5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/12-ல் ஹெக்டேர் 0.54.63 உள்ளது. தபசில் சொத்து பி.என்.கே. காலனி என்ற அண்ணாநகரில் மேல் பகுதியில் உள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
7	669/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. நாகராஜன் 2. வெங்கடாசலம் 3. சா.கோ. விக்னேஷ் 4. முகேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அலுவலகம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பொறுப்பில் பின் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 481/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam, Anna Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 316.8 SQUARE METRE		

	(P.N.K colony)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அரசு புறம்போக்கு காலியிடம், தெற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் நகர நில அளவை எண். 5/11 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், பொன்னின்றான்குளம் அண்ணாநகர் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3 ஏக்கர் 4 செண்டு 5ல் ஏக்கர் 1.35 நிலத்திற்கு ஹெக்டேர் 00.54.63 நிலம் சேர்ந்தணையாக உள்ளதை விட்டு மனைகளாக பிரித்ததில் 1) 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3 தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி பாளையங்கோட்டை மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி - 5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/12ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 35.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 316.80 அளவுள்ள சாலை மனையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 95.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 5/1 காலியிடம் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 10.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 95.40 அளவுள்ள சாலை மனையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 460.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 64.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 460.80 அளவுள்ள சாலை மனையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam, Anna Nagar (P.N.K colony)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 429.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் - ஏ, நகர அளவை எண்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர் தென்தலை 4.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 47.90 மீட்டர், மேல்தலை 49.10

	230/7ல் அமைந்துள்ள 8.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - நகர அளவை எண். 4/2 மற்றும் 230/7நிலையிலுள்ள சாலை	மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 429.00அளவுள்ள சாலை மனையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam, Anna Nagar (P.N.K colony)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 399.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு புறம்போக்கு காலியிடம, மேற்கு - நகர அளவை எண்.230/2 காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல வடமேற்கிலிருந்து தென்கிழக்கில் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு கிழமேல் வடதலை 42.10 மீட்டர், தென்தலை 46.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 399.60 அளவுள்ள சாலை மனையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam, Anna Nagar (P.N.K colony)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 498.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு புறம்போக்கு காலியிடம், மேற்கு - நகர நிள அளவை எண். 3 (காலியிடம்), வடக்கு - நகர அளவை எண்.122ல் அமைந்துள்ள 9.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது பயன்பாட்டு நிலம் பி (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20 மீட்டர் அகல வடமேற்கிலிருந்து தென்கிழக்கில் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல வடமேற்கிலிருந்து தென்கிழக்கில் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 78.30 மீட்டர், மேல்தலை 60.30 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 498.86 அளவுள்ள சாலை மனையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam, Anna Nagar (P.N.K colony)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 37.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - நகர அளவை எண்.230/2 (காலியிடம்), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 8.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) பொது பயன்பாட்டு நிலம் ஏ (உள்ளாட்சி அமைப்பு) மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள முக்கோண வடிவிலான பொது பயன்பாட்டு நிலம் ஏ (உள்ளாட்சி அமைப்பு) க்கு கிழமேல் வடதலை 6.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 12.00 மீட்டர் மேல்தலை 13.50 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 37.20 அளவுள்ள மனையும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam, Anna Nagar (P.N.K colony)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 10.13 SQUARE METRE

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மூலை முடக்குகள் 10.13 சதுரமீட்டர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், பொன்னின்றான்குளம் அண்ணாநகர், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி-5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/1- ஏக்கர் 2 செண்டு 20ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு சதுரஅடி 58806க்கு சதுரமீட்டர் 5463.210 உள்ள மனையானது தற்போது தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி - 5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/12-ல் ஹெக்டேர் 0.54.63-ல் கூட்டாக உள்ளது. தபசில் சொத்து பி.என்.கே. காலனி என்ற அண்ணாநகரில் மேல் பகுதியில் உள்ளது. தபசில் சொத்துக்கள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம் சார்ந்தது.		
8	670/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. நாகராஜன் 2. வெங்கடாசலம் 3. சா.கோ. விக்னேஷ் 4. முகேஷ்	1. பாளையங்கோட்டை வட்டம் மகாராஜநகர் அஞ்சல் தியாகராஜநகரில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்காக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டம் அவர்கள் மூலம் திருநெல்வேலி மின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,68,668/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 481/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam, Anna Nagar (P.N.K colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 33.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - நகர நில அளவை எண். 3 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து விபரம் பொது பயன்பாட்டு நிலம் பி (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்) திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், பொன்னின்றான்குளம் அண்ணாநகர் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3 ஏக்கர் 4 செண்டு 5ல் ஏக்கர் 1.35 நிலத்திற்கு எல்கை. வடக்கே பிளாக் எண்.47 நிலம் கிழக்கே டவுண் சர்வே எண்.5/1 மற்றும் 5/2 நிலம் தெற்கே டவுண் சர்வே எண்.4 மற்றும் 5/2, 5/11 நிலம், டவுண் சர்வே எண். 5/13 நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை மேற்கே டவுண் சர்வே எண்.3 நிலம் மற்றும் பிளாக் எண்.28 நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு ஹெக்டேர் 00.54.63 நிலம் சேர்ந்தணையாக		

				உள்ளதை வீட்டு மனைகளாக பிரித்ததில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3 தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி பாளையங்கோட்டை மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பிஎல் பாளையங்கோட்டை பகுதி - 5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/12ல் முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள பொது பயன்பாட்டு நிலம் பி- (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்)க்கு எல்கை. கிழக்கே 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 தெற்கே மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே நகர நில அளவை எண். 3 இம்மூன்று எல்கைக்குள்பட்ட கிழமேல் தென்தலை 6.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.00 மீட்டர் மேல்தலை 12.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 33.50 அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மனை தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், பொன்னின்றான்குளம் அண்ணாநகர், டவுண் சர்வே வார்டு பிஎல் பாளையங்கோட்டை பகுதி-5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/1- ஏக்கர் 2 செண்டு 20ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு சதுரஅடி 58806க்கு சதுரமீட்டர் 5463.210 உள்ள மனையானது தற்போது தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி - 5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/12-ல் ஹெக்டேர் 0.54.63-ல் கூட்டாக உள்ளது. தபசில் சொத்து பி.என்.கே. காலனி என்ற அண்ணாநகரில் மேல் பகுதியில் உள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம் சார்ந்தது.
9	991/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Sale deed	1. திலகவதி(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. பாலாஜி 2. தமிழ்வாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,57,030/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,57,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 405.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 4/1, வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 5/11, தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 307/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம்சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம்கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3ஹெக்டேர் 1.63.15க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 3ல் பிரிவின்றி ஏக்கர் 1 செண்டு 3ல் ஹெக்டேர் 0.04.04க்கு செண்டு 10 உள்ள மனைக்குகிழமேல் வடதலை 18.00 மீட்டர், தென்தலை 17.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 22.60 மீட்டர், மேல்தலை 22.40 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர்405க்கு செண்டு 10ம் அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியதை உட்படவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகரட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி 5, பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/10 ஹெக்டேர் 0.04.05ல் திருமதி. திலகவதி பெயரில் தனிப்பட்டாவில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்துதிருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்து பி.என்கே. காலனி என்ற அண்ணாநகர் மேல்பகுதியில் அமைந்துள்ளது.	

10	1210/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 28-Nov-2025	Release deed	1. விஜயகுமார்	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 22,67,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2062/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 206.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - டவுண் சர்வே எண்.4/1 மனை, வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.5/1 மனை, தெற்கு - டவுண் சர்வே எண். 5/10 மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3 ஹெக்டேர் 1.63.15க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 3ல் பிரிவின்றி ஏக்கர் 1 செண்டு 33ல் பிறிவின்றி செண்டு 5 உள்ள மனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை 18.40 மீட்டர், தென்தலை 18.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.20 மீட்டர், மேல்தலை 11.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 206க்கு செண்டு 5ம் அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியதை உட்படவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகரட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி 5, பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண். 5/11 ஹெக்டேர் 0.02.06ல் தங்கள் பெயருக்கு தனிப்பட்டாவில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து பி.என்கே. காலனி என்ற அண்ணாநகர் மேல்பகுதியில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
11	1211/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 28-Nov-2025	Release deed	1. விஜயகுமார்	1. பாலாஜி 2. தமிழ்வாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 44,57,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2062/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 405.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - டவுண் சர்வே எண்.4/1 மனை, வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.5/11 மனை, தெற்கு - டவுண் சர்வே எண். 307/2 மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3 ஹெக்டேர் 1.63.15க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 3ல் பிரிவின்றி ஏக்கர் 1 செண்டு 3ல் ஹெக்டேர் 0.04.04க்கு செண்டு 10 உள்ள மனைக்குமனையளவு கிழமேல் வடதலை 18.00 மீட்டர், தென்தலை 17.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 22.60 மீட்டர், மேல்தலை 22.40 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 405க்கு செண்டு 10ம் அதற்குரிய சகல மாமூல்		

				பாத்தியதை உட்படவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகரட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி 5, பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண். 5/10 ஹெக்டேர் 0.04.05ல் தங்கள் இருவர் பெயருக்கும் கூட்டாக பட்டா அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து பி.என்கே. காலனி என்ற அண்ணாநகர் மேல்பகுதியில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
12	336/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Gift deed	1. நாகராஜன் 2. வெங்கடாசலம் 3. சா.கோ. விக்னேஷ் 4. முகேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அலுவலகம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பொறுப்பில் பின் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 481/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam, Anna Nagar (P.N.K colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 33.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல வடமேற்கிலிருந்து தென்கிழக்கில் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - நகர அளவை எண்.230/2 காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், பொன்னின்றான்குளம் அண்ணாநகர் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3 ஏக்கர் 4 செண்டு 5ல் ஏக்கர் 1.35 நிலத்திற்கு எல்கை. வடக்கே பிளாக் எண்.47 நிலம் கிழக்கே டவுண் சர்வே எண்.5/1 மற்றும் 5/2 நிலம் தெற்கே டவுண் சர்வே எண்.4 மற்றும் 5/2, 5/11 நிலம், டவுண் சர்வே எண். 5/13 நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை மேற்கே டவுண் சர்வே எண்.3 நிலம் மற்றும் பிளாக் எண்.28 நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு ஹெக்டேர் 00.54.63 நிலம் சேர்ந்தணையாக உள்ளதை வீட்டு மனைகளாக பிரித்ததில் சாலை எண்.5ன் வடபகுதியில் 1.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விரிவாக்கம் சாலை எண்.5ன் வடபகுதி மேற்படி சர்வே எண்களில் சாலை எண்.5ன் வடபகுதியில் அமைந்துள்ள 1.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விரிவாக்க கிழமேல் வடதலை 31.40 மீட்டர், தென்தலை 30.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 1.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 33.93 அளவுள்ள சாலை மனையும், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், பொன்னின்றான்குளம் அண்ணாநகர், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல்.பாளையங்கோட்டை பகுதி-5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே		

				எண்.5/1- ஏக்கர் 2 செண்டு 20ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு சதுரஅடி 58806க்கு சதுரமீட்டர் 5463.210 உள்ள மனையானது தற்போது தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி - 5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/12- ஆக இருந்து தற்போது உட்பிரிவுன்படி டவுண் சர்வே எண்.5/21 ஹெக்டேர் 0.06.65-ல் கூட்டாக உள்ளது. தபசில் சொத்து பி.என்.கே. காலனி என்ற அண்ணாநகரில் மேல் பகுதியில் உள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
13	535/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 10-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. முகேஷ்	1. ஜோதிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,68,859/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 481/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palamchettikulam, Anna Nagar (P.N.K colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 787.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண்.5/1 மற்றும் 5/2 நிலம், மேற்கு - டவுண் சர்வே எண்.3 நிலம் மற்றும் பிளாக் எண்.28 நிலம், வடக்கு - பிளாக் எண்.47 நிலம், தெற்கு - டவுண் சர்வே எண்.4 மற்றும் 5/2, 5/11 நிலம், டவுண் சர்வே எண். 5/13 நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், பொன்னின்றான்குளம் அண்ணாநகர் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/3 ஏக்கர் 4 செண்டு 5ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு ஹெக்டேர் 00.54.63 நிலமானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், பொன்னின்றான்குளம் அண்ணாநகர், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி-5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/1- ஏக்கர் 2 செண்டு 20ல் மேல்பக்கம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு சதுரஅடி 58806க்கு சதுரமீட்டர் 5463.210 உள்ள மனையில் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள் வகைக்கு பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் ஆவண எண்.669/2025 தான ஆவணப்படி கொடுத்துள்ள சதுரமீட்டர் 2247.79 மனையும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழகம் வகைக்கு பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் ஆவண எண்.670/2025 தான ஆவணப்படி கொடுத்துள்ள சதுரமீட்டர் 33.50 மனையும், திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள் வகைக்கு பர்கிட்மாநகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் ஆவண எண்.336/2026 தான ஆவணப்படி கொடுத்துள்ள சதுரமீட்டர் 33.95 மனையும் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2315.22 மனையை நீக்கி மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 3147.96க்கு செண்ட 77.79 உள்ள மனையும் அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியமும் உள்ளதில் எனக்குரிய 1/4 பாகம் சதுரமீட்டர் 787.72க்கு செண்டு 19.45 பூரா. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பி.எல். பாளையங்கோட்டை பகுதி - 5, டவுண் சர்வே பிளாக் 0048, டவுண் சர்வே எண்.5/21 ஹெக்டேர் 0.06.65, டவுண்		

		சர்வே எண்.5/22 ஹெக்டேர் 0.04.33. டவுண் சர்வே எண்.5/24 ஹெக்டேர் 0.10.85. டவுண் சர்வே எண்.5/25 ஹெக்டேர் 0.09.30. டவுண் சர்வே எண்.5/26 ஹெக்டேர் 0.01.02. டவுண் சர்வே எண்.5/27 ஹெக்டேர் 0.01.75ல் உள்ளது. தபசில் சொத்து பி.என்.கே. காலனி என்ற அண்ணாநகரில் மேல் பகுதியில் உள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.