Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி அரார்சி ஒன்றியம், பரதியாங்கல் அரார்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 46/8A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அமையுள வில்லைப்ப எண்: H2K2011H / 2025 / TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

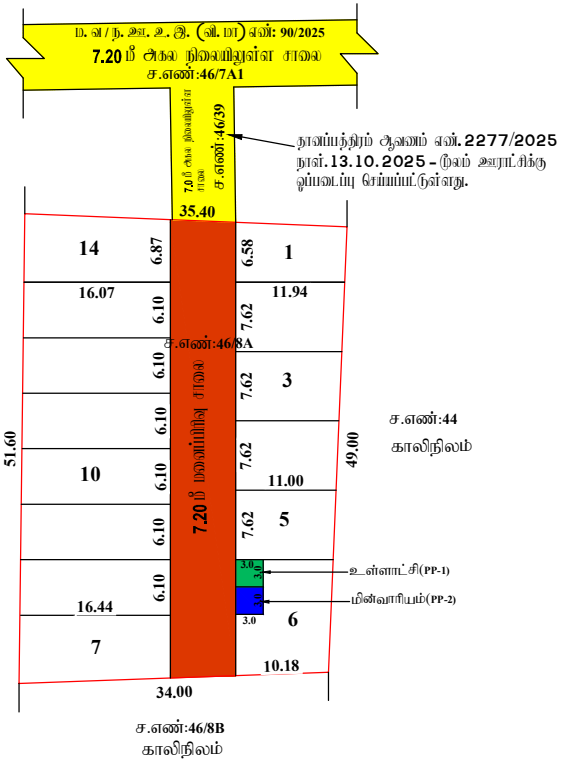
குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.43 ஏக்கர் (1750 ச.மீ)

ஒதுக்கீடு மனைகள் : 14

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை



நாவய்பத்திரம் ஆவணம் எண். 2277/2025 நாள். 13.10.2025 - நிலம் அரார்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

(10 % பூங்கா மற்றும் சமான அரசு வரிகட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய நோகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு நலையில் செலுத்தியுள்ளது).

மனைப்பிரிவு சாலை : 360.60 ச.மீ

உள்ளாட்சி (PP1) : 9.0 ச.மீ (0.65%)

மின் வாரியம் (PP2) : 9.0 ச.மீ (0.65%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.நேதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.அம்ம. வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.அம்ம. வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.அம்ம. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அடிப்படையிலும் இம் ஆர்ந்தம்செய்யப்படுகின்ற எந்தும் விற்ற நோக்கங்களும் இம் ஆர்ந்தம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்நுறை அலுவலருக்கு அனுப்படுகின்றவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. இம் அறிவை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுகளைக் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என அறிவிப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது குறிப்பிடத்தக்க ஒன்றை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அரசுவப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக நம்பத்தகுந்த இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிக்கு நகலில் மனையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிகான நமுதாரர் ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டுக்கான இடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரசுவப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதல்ல. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விற்பனத்தார், குத்தகை பத்தர், பட்டா, நானமற்றும், பொது சுற்றார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வரிசர் செய்த உரிமையாளரது என்று மட்டுமே பரிசீலிக்கபடுகிறது. அதன் நோக்கம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரிசர் செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிப்பதல்ல. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை நன்கு உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு மரிதும் நபர் நபர் உரிமை கோரல் அல்லது வேறு நானமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் நீர்ப்பு கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசுவப்பு துறை பொறுப்பாளர் அல்ல அல்ல.

8. பிறக்கிய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் அல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அள. உ. இ. (வி. மா) எண்: 303 / 2025 (அமையுள ஒப்புதல்)

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2025.12.26 [illegible]:54

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2025.12.14 [illegible]:31

ஆ. பெ. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.