Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 01-Jun-2024
Village /கிராமம்:M. Thadanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/8A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4845/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	Sale deed	1. சாந்திலால் ரத்தோர்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/8A1 - 21.192 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Thadanur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாந்திலால் ரத்தோர் ஆகிய எனது மீதி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.161/7, ச.நெ.162- இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சாந்திலால் ரத்தோர் ஆகிய எனது மீதி நிலம், தெற்கு - சேலம்-பேளூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மே.தாதனூர் கிராமம் ச.நெ.161/8ஏ இது உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.2055 புதிய பட்டா எண்.2271 ச.நெ.161/8ஏ1 ஏக்.0.86.5 செ நிலத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.21.192 செ நிலம் பூராவும். மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடவழி பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.	
2	7484/2023	05-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. சாந்திலால் ரத்தோர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		07-Dec-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/8A1A - 27.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Thadanur					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் கிராமம் ச.நெ.161/8ஏ இது உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.2055 புதிய பட்டா எண்.2271 ச.நெ.161/8ஏ1 ஏக்.0.86.5 செ நிலத்தில் ஏக்.0.21.192 செ நிலம் விற்பனை செய்துவிட்டது போக மீதியுள்ள ஏக்.0.65.308 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2271 ச.நெ.161/8ஏ1ஏ ஏக்.0.65.308 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு கிமே வபு 3.00 மீ, தெபு 3.80 மீ, தெவ கிபு 8.24 மீ, மேபு 7.85 மீ, இந்தளவுள்ள 27.55 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
3	7485/2023	05-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. சாந்திலால் ரத்தோர்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/8A1A - 716.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Thadanur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.161/8ஏ2ஏ, ச.நெ.161/8ஏ2பி இவைகளில் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள்.2,3 இவைகள், வடக்கு - ச.நெ.162 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 12.00 மீ, அகல நிலையிலுள்ள எம்டிஆர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் கிராமம் ச.நெ.161/8ஏ இது உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.2055 புதிய பட்டா எண்.2271 ச.நெ.161/8ஏ1 ஏக்.0.86.5 செ நிலத்தில் ஏக்.0.21.192 செ நிலம் விற்பனை செய்துவிட்டது போக மீதியுள்ள ஏக்.0.65.308 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2271 ச.நெ.161/8ஏ1ஏ ஏக்.0.65.308 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்டதென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.1 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 9.00 மீ, தெவ கிபு 79.20 மீ, மேபு 80.20 மீ, இந்தளவுள்ள 716.85 ச.மீ கொண்ட நிலமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/8A1A - 246.71 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Thadanur					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட		

	கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.162 ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.2 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 33.88 மீ, தெபு 34.65 மீ, தெவ இபு 7.20 மீ, இந்தளவுள்ள 246.71 ச.மீ கொண்ட நிலமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Thadanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/8A1A - 228.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.162 ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - ச.நெ.162-ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.3 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 31.40 மீ, தெபு 32.11 மீ, தெவ இபு 7.20 மீ, இந்தளவுள்ள 228.4 ச.மீ கொண்ட நிலமும். மூலைமுடுக்கு (1.5 மீ க்கு 1.5 மீ மூலை முடுக்கு-4 எண்ணம்-4.50 ச.மீ நிலமும், ஆக மேலேகண்ட 3-அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 4 எண்ணம் மூலை முடுக்கு 4.50 ச.மீ நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1196.70 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Thadanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/8A1A - 25.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை க்கு அளவு கிமே இபு 3.05 மீ, தெவ கிபு 8.70 மீ, மேபு 8.24 மீ, இந்தளவுள்ள 25.83 மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.