Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:அரங்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/4A3A2, 60/4A3B, 60/6A3A, 60/6A3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	745/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கதிர்வேல் 2. சண்முகம் 3. சிவகாமசுந்தரி 4. மனோஜ்ராம் 5. சச்சிதானாந்த் 6. ஸ்ரீ சிவசங்கர் 7. கார்த்திகேயன்	1. ராஜ்குமார் 2. கரிகால்வளவன் 3. சாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 168/1971	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4 - 3 ஏக்கர், 57.0 சென்ட்; 60/6 - 3 ஏக்கர், 69.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-61,சர்வே எண்-5,சர்வே எண்-3-க்கும் .....மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்-59-க்கும்.....கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்-2,சர்வே எண்-3-க்கும் .தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண்.7-க்கும் .....வடக்கு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சேலம் மேற்குரிடி, மேச்சேரி சப்ரிடி, மேட்டூர் தாலுக்கா, அரங்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.1575 சர்வே எண். 60/4 பு.ஹெக்.1.44.50-க்கு (பு.ஏக்.3.57) தீர்வை ரூபாய் .5.57 பெற்றுள்ள நிலம் பூராவும், இதுவும், 2. சேலம் மேற்குரிடி, மேச்சேரி சப்ரிடி, மேட்டூர் தாலுக்கா, அரங்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.1576 சர்வே எண். 60/6 பு.ஹெக்.1.49.50-க்கு தீர்வை	

				ரூபாய். 5.76 (பு.ஏக்.3.69) இந்த தீர்வை பெற்றுள்ள நிலம் பூராவும்,இதுவும், ஆக மொத்தம் மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.7.26 செண்ட் நிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், இந்த கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 7.5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் ஒன்று பூராவும் சேர்த்து இக்கிரயத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மின் இணைப்பு எண்.14100192 ஆகும். மேற்படி நிலங்களில் உள்ள சகல செடி, கொடிகள் சகிதமும், மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மாமூல் தடவழி, நடவழி, வண்டிவழி பாத்தியங்களும், வாய்க்கால் வழி பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலங்களில் உள்ள மாவகை, மரவகை, சகிதமும், மேற்படி இதற்கு உண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	870/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. கரிகால்வளவன் 3. சாமிநாதன்	1. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 60/6 - 40.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாணிக்கம் பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மாணிக்கம் பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - ச.எண்.7-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராம ச.எண்.60/6 பு.ஹெ.1.49.50 பட்டா எண்.1894 இதற்கு பு.ஏ.3.69செ, புஞ்சை விவசாய நிலத்தில் பு.ஏ.0.40செ, புஞ்சை விவசாய நிலமும் மற்றும் மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது.		
3	5493/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. கரிகால்வளவன் 3. சாமிநாதன்	1. ராகவேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 60/4 - 78.5 சென்ட்; 60/6A - 95.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.73 ¾ செண்ட் நிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி நிலங்களில் உள்ள சகல செடி, கொடிகள் சகிதமும், மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மாமூல் தடவழி, நடவழி, வண்டிவழி பாத்தியங்களும், வாய்க்கால் வழி பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலங்களில் உள்ள மாவகை, மரவகை, சகிதமும், மேற்படி இதற்கு		

				உண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	5718/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. கரிகால்வளவன் 3. சாமிநாதன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்(முத.) ராஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 60/4, 60/6A - 990.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராகவேந்திரன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ராமசாமி,கோவிந்தன் வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 110 மீ மேற்குபுறம் 110 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ ஆக மொத்தம் 990 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் சம்மந்தப்பட்டது.		
5	5988/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. கரிகால்வளவன் 3. சாமிநாதன்	1. கிருபானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 60/4 - 1 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்; 60/6A - 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரவிக்குமார் மாணிக்கம் நிலம் மேற்கு, மேற்கு - இன்று முருகேசன் கிரயம் பெறும் நிலம் கிழக்கு, வடக்கு - எங்களின் மீதி நிலம் தெற்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்.60/4 பு.ஹெ.1.44.50 தீ.5.57 (பட்டா எண்.1894) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.3.57 (ஏக்கர்) சென்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.1.24(ஏக்கர்) சென்ட் விவசாய நிலமும், மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.60/6 பு.ஹெ.1.49.50 தீ.5.76 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.60/6ஏ பு.ஹெ.1.33.31 தீ.5.15 (பட்டா எண்.1894) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.3.29.1/4 (ஏக்கர்) சென்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.1.11 சென்ட்		

				விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.35 (ஏக்கர்) சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடவழி பாத்திய சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
6	5989/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. கரிகால்வளவன் 3. சாமிநாதன்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 60/4 - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்; 60/6A - 1 ஏக்கர், 3.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று கிருபானந்தன் கிரயம் பெறும் நிலம் மேற்கு, மேற்கு - ராகவேந்திரன் நிலம் கிழக்கு, வடக்கு - எங்களின் மீதி நிலம் தெற்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்.60/4 பு.ஹெ.1.44.50 தீ.5.57 (பட்டா எண்.1894) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.3.57 (ஏக்கர்) சென்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.1.12 (ஏக்கர்) சென்ட் விவசாய நிலமும், மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.60/6 பு.ஹெ.1.49.50 தீ.5.76 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.60/6ஏ பு.ஹெ.1.33.31 தீ.5.15 (பட்டா எண்.1894) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.3.29.1/4 (ஏக்கர்) சென்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.1.03 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.15 (ஏக்கர்) சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடவழி பாத்திய சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
7	1504/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருபானந்தன் 2. முருகேசன்	1. தங்கவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5988/2023, 5989/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 60/4A3B, 60/6A3B - 2 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரவிக்குமார், மாணிக்கம் நிலம், மேற்கு - கீழே 2வது அயிட்டமாக கண்ட சொத்து, வடக்கு - ராஜ்குமார்-1, கரிகால்வளவன்-2, சாமிநாதன்-3 ஆகியோர்களின் சொத்து, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், ச.நெ.60/4 மற்றும் ச.நெ.60/6ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி பு.ஏக்.2.35சென்ட் நிலம்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2022, ச.நெ.60/4ஏ3பீ, பு.ஹெக்.0.50.19, தீ.ரூ.1.95க்கும் மற்றும் ச.நெ.60/6ஏ3பீ, பு.ஹெக்.0.44.93, தீ.ரூ.1.75க்கும் சம்பந்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 60/4A3A2, 60/6A3A - 2 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே 1வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள சொத்து, மேற்கு - ராகவேந்திரன் நிலம், வடக்கு - ராஜ்குமார்-1, கரிகால்வளவன்-2, சாமிநாதன்-3 ஆகியோர்களின் சொத்து, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், ச.நெ.60/4 மற்றும் ச.நெ.60/6ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி பு.ஏக்.2.31செண்ட் நிலம்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2024, ச.நெ.60/4ஏ3ஏ2, பு.ஹெக்.0.45.33, தீ.ரூ.1.75க்கும் மற்றும் பட்டா எண்.2023, ச.நெ.60/6எ3ஏ, பு.ஹெக்.0.41.69, தீ.ரூ.1.60க்கும் சம்பந்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
8	2505/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	தான ஆவணம்	1. தங்கவேலு	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அரங்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1504/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A3A2, 60/4A3B, 60/6A3A, 60/6A3B - 1667.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பூங்கா நெம்பர்.2 மற்றும் சாலை எண்.7 மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3,4, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைபிரிவில் உள்ள சாலைகள் 2,5,6, வடக்கு - ச.நெ.60/4ஏ3ஏ1, தெற்கு - ச.நெ.60/7-ல் 7.6மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், ச.நெ.60/4ஏ3பி மற்றும் ச.நெ.60/6ஏ3பி, ச.நெ.60/4ஏ3ஏ2, ச.நெ.60/6ஏ3ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10மீட்டர் தென்புறம் 10மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 117.03மீட்டர் மேற்குபுறம் 116.45மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1167.400சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6A3A - 573.696 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.60/6ஏ2-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், ச.நெ.60/6ஏ3ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்தசொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 79.21மீட்டர் தென்புறம் 80.15மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர் தென்புறம் 7.2மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 573.696சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6A3B - 580.068 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.60/6பி, மேற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், ச.நெ.60/6ஏ3பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 80.20மீட்டர் தென்புறம் 80.93மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர்		

மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 580.068சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 60/4A3B - 744.5 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.60/5, மேற்கு - தென்வடல் 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா நெ.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், ச.நெ.60/4ஏ3பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 73.37மீட்டர் தென்புறம் 75.53மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10மீட்டர் மேற்குபுறம் 10மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 744.50சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 60/4A3A2 - 752.55 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.60/4பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், ச.நெ.60/4ஏ3ஏ2-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 74.54மீட்டர் தென்புறம் 75.97மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10மீட்டர் மேற்குபுறம் 10மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 752.550சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 60/4A3A2 - 581.625 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.60/4ஏ3ஏ1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - டேன்சிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், ச.நெ.60/4ஏ3ஏ2-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 61.18மீட்டர் தென்புறம் 68.07மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9மீட்டர் மேற்குபுறம் 9மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 581.625சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 60/4A3B - 612.585 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.60/3, மேற்கு - தென்வடல் 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா நெ.2, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், ச.நெ.60/4ஏ3பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 67.38மீட்டர் தென்புறம் 68.75மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9மீட்டர் மேற்குபுறம் 9மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 612.585சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட 1முதல் 7வரை தாக்குகள் சாலைபாகமும் மற்றும் மூலை முடுக்கு 14 எண்ணம் 15.75ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 5028.174சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலங்கள் பூராவும்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 60/4A3A2 - 67.92 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டேன்சிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.60/4ஏ3ஏ1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், ச.நெ.60/4ஏ3ஏ2-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 6.01மீட்டர் தென்புறம் 6.00மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 11.49மீட்டர் மேற்குபுறம் 11.15மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 67.92சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A3B, 60/6A3B - 235.22 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள கிழமேல் 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், ச.நெ.60/4ஏ3பீ மற்றும் ச.நெ.60/6ஏ3பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 19.28மீட்டர் தென்புறம் 19.28மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20மீட்டர் மேற்குபுறம் 12.20மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 235.22சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A3B - 1087.57 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.60/3, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள 10மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - ச.நெ.60/4ஏ3ஏ1, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள 9மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர்கிராமம் ச.நெ.60/4ஏ3பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 64.71மீட்டர் தென்புறம் 67.38மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 18.54மீட்டர், மேற்குபுறம் 14.59மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1087.57சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட 10அயிட்ட சொத்துக்களும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது		
9	2506/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	தான ஆவணம்	1. தங்கவேலு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(டேன்சிட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1504/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A3A2 - 81.37 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், மேற்கு - ச.நெ.60/4ஏ3ஏ1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.60/4ஏ3ஏ1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.2022, ச.நெ.60/4ஏ3பீ மற்றும் பட்டா எண்.2022, ச.நெ.60/6ஏ3பி மற்றும் பட்டா எண்.2024 ச.நெ.60/4ஏ3ஏ2, மற்றும் பட்டா எண்.2023,ச.நெ.60/6ஏ3ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஏக்.4.50செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.20மீ தென்புறம் 11.59மீ தென்வடல் கிழபுறம் 11.15மீ மேற்குபுறம் 13.81மீ ஆக இந்தளவுள்ள 81.37ச.மீ நிலம்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்து		

		ச.நெ.60/4ஏ3ஏ2-க்கு சம்பந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்
மின்னஞ்சல் முகவரி	1800 102 5174
	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.