Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:தொட்டிய பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/6

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தொட்டிய பட்டி

திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2025 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 25-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	
1	7264/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. கௌசல்யா தேவி 2. சத்தியா நந்தன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பெரிய ஆலங்குளம் ஊராட்சி பஞ்சாயத்துக்கு அதன் தலைவர் அவர்கள் மூலமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4639/2010	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/6 - 948.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிய பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வளையங்குளம் கிராம சாலை சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப் பட்ட 23அடி அகல மங்கம்மாள் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 85/1எ2எ1-ல் கட்டுப் பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 85/6-ல் கட்டுப் பட்ட மனை பிரிவுகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 85/6-ல் கட்டுப் பட்ட மனை பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1-ம் எண் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, தொட்டியப்பட்டி கிராமம், புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.473 சர்வே 85/1ஏ-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 7 செண்டு 13 (ஹெக் 2.58.5 ஏர்ஸ்)-ல் கம்பிக்குடி-நிலையூர் கால்வாய்க்கு சர்க்கரால் ஆர்ஜிதம் செய்த செண்டு 48 நீங்கலாக பாக்கி ஏக்கர் 6 செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் தென்புரமும், வடமேல்புரமும் உள்ள ஏக்கர் 5 செண்டு 66 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண்.625 புதிய பட்டா எண்.633 சர்வே எண்.85/1ஏ2ஏ ஹெக்டேர் 2.29.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் பகுதி புஞ்சை செண்டு 75-க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நம்பர்.761 ரீசர்வே நம்பர்.85/6 ஏர்ஸ்.0.30.50-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்காக டவுன்அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் மதுரை மாவட்டம்; ஆர் ஒ சி எண் ஹெச் ஜி 30யு ஆர் ஓ ஆர் /2025 நாள்.15.09.2025 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட9.0 மீ அகல 1-1 உத்தேச சாலைப்பிரிவுக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 105.25மீ தென்புரம் 105.05மீ தென்வடல் மேல்புரம் 9.00 மீ கீழ்புரம் 9.00மீ -க்கு இதற்கு பரப்பு 946.35 சதுர மீட்டர். மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 2.24 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 948.59 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/6 - 10.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிய பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : OSR
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வளையங்குளம் கிராம சாலை சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப் பட்ட 23அடி அகல மங்கம்மாள் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 85/6-ல் கட்டுப் பட்ட மனை பிரிவுகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 85/1எ2எ1-ல் கட்டுப் பட்ட சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண் 85/6-ல் கட்டுப் பட்ட மனை பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1-ம் எண் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, தொட்டியப்பட்டி கிராமம், புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.473 சர்வே 85/1ஏ-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 7 செண்டு 13 (ஹெக் 2.58.5 ஏர்ஸ்)-ல் கம்பிக்குடி-நிலையூர் கால்வாய்க்கு சர்க்கரால் ஆர்ஜிதம் செய்த செண்டு 48 நீங்கலாக பாக்கி ஏக்கர் 6 செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் தென்புரமும், வடமேல்புரமும் உள்ள ஏக்கர் 5 செண்டு 66 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண்.625 புதிய பட்டா எண்.633 சர்வே எண்.85/1ஏ2ஏ ஹெக்டேர் 2.29.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் பகுதி புஞ்சை செண்டு 75-க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நம்பர்.761 ரீசர்வே நம்பர்.85/6 ஏர்ஸ்.0.30.50-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்காக டவுன்அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் மதுரை மாவட்டம்; ஆர் ஒ சி எண் ஹெச் ஜி 30யு ஆர் ஓ ஆர் /2025 நாள்.15.09.2025 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டபொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.55மீ தென்புரம் 3.50 மீ தென்வடல் மேல்புரம்

				3.00மீ கீழ்புரம் 3.00 மீ -க்கு இதற்கு பரப்பு 10.59 சதுர மீட்டர்.		
2	7265/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. கௌசல்யா தேவி 2. சத்தியா நந்தன்	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4639/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிய பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/6 - 10.57 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வலையங்குளம் கிராம சாலை சர்வே எண் 4/1-ல் கட்டுப் பட்ட 23அடி மங்கம்மாள் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 85/6-ல் கட்டுப் பட்ட மனை பிரிவுகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 85/6-ல் கட்டுப் பட்ட மனை பிரிவுகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 85/1ஈ -ல் கட்டுப் பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1-ம் எண் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, தொட்டியப்பட்டி கிராமம், புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.473 சர்வே 85/1ஏ-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 7 செண்டு 13 (ஹெக் 2.58.5 ஏர்ஸ்)-ல் கம்பிக்குடி-நிலையூர் கால்வாய்க்கு சர்க்கரால் ஆர்ஜிதம் செய்த செண்டு 48 நீங்கலாக பாக்கி ஏக்கர் 6 செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் தென்புரமும், வடமேல்புரமும் உள்ள ஏக்கர் 5 செண்டு 66 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண்.625 புதிய பட்டா எண்.633 சர்வே எண்.85/1ஏ2ஏஹெக்டேர் 2.29.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் பகுதி புஞ்சை செண்டு 75-க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நம்பர்.761 ரீசர்வே நம்பர்.85/6 ஏர்ஸ்.0.30.50-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்காக டவுன் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் மதுரை மாவட்டம்; ஆர் ஒ சி எண்.ஹெச் ஜி 30யு ஆர் ஓ ஆர் /2025 நாள்.15.09.2025 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்-க்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 10.57 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.65 மீட்டர் தென்புரம் 3.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 1.05ூ2.00 மீட்டர் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர்-க்கு 10.57 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மேற்படி சொத்து தொட்டியப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைகுள்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.