Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 27-May-2026
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3580/35,3580/4PART

Data Availability Period for Village: Mylapore

Mylapore Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 26-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 26-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Mylapore	
1	3/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. மீனா பிஹாரிலால் ஹிந்துஜா	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஆனந்தன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,07,205/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1911/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 201.3709 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block III Flat No.8		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8					
2	6/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. லக்ஷ்மி ராஜா 2. ஹர்சிதா ராஜா	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஆனந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,82,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3301/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 109.95 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block I Flat No.12		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8					
3	26/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ம வாஞ்சிநாதன் 2. வைஷ்ணவி விஸ்வநாதன்	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஆனந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,80,260/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4156/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 466.3057 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block III Flat No.5		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8					
4	30/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. கௌசிக் பிஷ்ணு மசுமத்ரார்	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஆனந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,26,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 970/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 257.5952 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block I Flat No.10		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8					
5	112/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரேயாஸ் ராஜா(முத.) லக்ஷ்மி ராஜா(இ.க.)	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஆனந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,41,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3301/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 82.47 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block I Flat No.12		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8					
6	124/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 19-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஷோபா சுவாமிநாதன் 2. கி சுவாமிநாதன்	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஆனந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,03,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3229/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 286.5971 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block I Flat No.11		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8					
7	125/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 19-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. கிருஷ்ணன் சுவாமிநாதன்	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஆனந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,83,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 971/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 335.8678 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block II Flat No.11		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8					
8	159/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	Sale deed	1. பி ஸ்ரீநாத் என்கிற ஸக்யூப் சாஸ்த்ரி பஞ்சங்நுலா	1. சாரதா ரமணன் 2. குருமூர்த்தி வெங்கட் ரமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/1994, 3862/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/36, 3580/4 - 1098.91 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASHOKA TERRACE New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5B			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1 (WEST WING)		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். நெ. 3580/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - கதவு எண். 5பி, வாரன் ரோடு, ஆர்.எஸ்.நெ. 3580/4பார்ட், 3593/4 மற்றும் 3588/2 ராகவன் சொத்து, வாரன் ரோடு 3580/1 பகுதி மற்றும் கதவு எண். 5ஏ, பக்தவச்சம் சாலை (வாரன் ரோடு) ஆர்.எஸ். நெ. 3580/4பார்ட் ராமமூர்த்தி சொத்து பார்ட், வடக்கு - ஆர்.எஸ். நெ. 3580/4 பார்ட் சொத்து நாராயணசாமி மற்றும் 3 நபர்களுக்குச் சொந்தமானது, தெற்கு - ஆர்.எஸ். நெ. 3580/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.21, பழைய கதவு எண். 5பி, பக்தவச்சலம் சாலை (வாரன் ரோடு), மயிலாப்பூர், சென்னை-600004, ஆர்.எஸ்.நெ. 3580/4, பிளாக் நெ. 71 மயிலாப்பூர் பார்ட் 2ல் அமைந்துள்ள 10833 சதுரடி மொத்த நிலத்தில் பிரிபடாத 1098.91 சதுரடி (10.144 சதவீதம்) நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அசோகா டெரஸ் என்ற பிளாட்டில் தரை தளத்தில் மேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பிளாட் நெ. 1 என்ற 1690 சதுரடி கொண்ட பிளாட்டும், கார் பார்க், பொது நடைபாதை மற்றும் பொதுப் பாத்தியங்கள் உட்படவும்.		
9	160/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சாரதா ரமணன் 2. குருமூர்த்தி வெங்கட் ரமணன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/1994, 3862/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/36, 3580/4 - 1098.91 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். நெ. 3580/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - கதவு எண். 5பி, வாரன் ரோடு, ஆர்.எஸ்.நெ. 3580/4பார்ட், 3593/4 மற்றும் 3588/2 ராகவன் சொத்து, வாரன் ரோடு 3580/1 பகுதி மற்றும் கதவு எண். 5ஏ, பக்தவச்சம் சாலை (வாரன் ரோடு) ஆர்.எஸ். நெ. 3580/4பார்ட் ராமமூர்த்தி சொத்து பார்ட், வடக்கு - ஆர்.எஸ். நெ. 3580/4 பார்ட் சொத்து நாராயணசாமி மற்றும் 3 நபர்களுக்குச் சொந்தமானது, தெற்கு - ஆர்.எஸ். நெ. 3580/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.21, பழைய கதவு எண். 5பி, பக்தவச்சலம் சாலை (வாரன் ரோடு), மயிலாப்பூர், சென்னை-600004, ஆர்.எஸ்.நெ. 3580/4, பிளாக் நெ. 71 மயிலாப்பூர் பார்ட் 2ல் அமைந்துள்ள 10833 சதுரடி மொத்த நிலத்தில் பிரிபடாத 1098.91 சதுரடி (10.144 சதவீதம்) நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அசோகா டெரஸ் என்ற பிளாட்டில் தரை தளத்தில் மேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பிளாட் நெ. 1 என்ற 1690 சதுரடி கொண்ட பிளாட்டும், கார் பார்க், பொது நடைபாதை மற்றும் பொதுப் பாத்தியங்கள் உட்படவும்.		
10	240/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Deed of Receipt	1. கோட்டக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) ராகுல் கண்ணன்(முக.)	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 923/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/4 - 821.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok New Door No./புதிய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரிசநெ.3581/23,3581/3&3581/4, மேற்கு - ப்ரொபேர்ட்டிஸ் இந்த பார்ட் அப் 3580/4 & வாரன் ரோடு இந்த சர்வே எண் 3580/1, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் ரோடு ரிசநெ.3580/2, தெற்கு - ரிசநெ.3580/4பார்ட்					
11	415/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சுதா ரவி	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஆனந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 728/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 68.5059 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok			Floor No./தள எண்: Ground Flr		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block II Flat No.2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8					
12	443/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Release deed	1. குமுதவல்லி கே	1. மகேஷ் முரளிதரன் 2. மாயா முரளிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/1994, 69/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 929.28 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8					
13	444/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. மகேஷ் முரளீதரன்	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஆனந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,88,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 69/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 159.7979 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: Ground Flr Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block II Flat No.2		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8					
14	460/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	Settlement deed	1. ரஞ்சனி பாலசுப்ரமணியன்	1. சாரதா கி ஆத்ரேயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3028/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 425.51 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANYA ASHOK New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண் 3581/23, 3581/3 மற்றும் 3581/4 , மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 3580/3-இன் ஒரு பகுதியிலும் மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 3580/1-இல் உள்ள வாரன் சாலையிலும் அமைந்துள்ள சொத்து , வடக்கு - ஆர்.எஸ். எண் 3580/2-இல் உள்ள கிழக்கு அபிராமபுரம் சாலை , தெற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 3580/4 (பகுதி) என்பது விற்பனையாளர்களுக்குச் சொந்தமான நிலத்தின் பகுதியாகும்					
15	494/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சரஸ்வதி ஆத்மநாதன்	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஆனந்தன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,45,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 263.5613 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok			Floor No./தள எண்: 1st Floor		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block III Flat No.3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8					
16	576/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. நா பாலசுப்ரமணியன் 2. ரஞ்சனி பாலசுப்ரமணியன் 3. காயத்ரி பா	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஆனந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,94,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2224/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 210.7856 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: Ground Flr Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block I Flat No.3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8					
17	577/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ரஞ்சனி பாலசுப்ரமணியன் 2. சாரதா கி ஆத்ரேயா	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஆனந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,88,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3028/2005, 460/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3580/35, 3580/4 - 315.9976 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BAKTHAVACHALAM SALAI (WARRAN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ananya Ashok			Floor No./தள எண்: Ground Flr		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15	Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block I Flat No.1
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3581/23, 3581/3, 3581/4, 3581/5 மற்றும் 3581/6, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580/13, பக்தவட்சலம் ரோடு (வாரன் ரோடு) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8, வடக்கு - கிழக்கு அபிராமபுரம் 2வது தெரு, ஆர் எஸ் எண் 3580/2 மற்றும் 4, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3580 (பார்ட்) மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 3580/8	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.