Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Cell : 9443899383

திரு. **P.மாரிமுத்து**

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கடம்பை ஊராட்சி,

கீழ்பென்னாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

தேதி 08.09.2026

பெறுநர்

மாண்புமிகு தலைவர் / சம்மபந்தபட்ட அலுவலர் அவர்கள்,

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)

" RERA Tower " No. 133, G-Block,

1St Avenue, Anna Nagar (East)

Chennai – 600102

பொருள் :-

TNRERA சிறுகொத்தான் கிராமம், கடம்பை ஊராட்சி – குடிநீர் வழங்கும் வசதி – மேல்நிலை நீர் தேக்கத் தொட்டி **OHT** மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் – மேம்பாட்டுக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டவை **M/S ELITE GARDEN** தொடர்பாக.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா / அம்மா,

மேற்கண்ட பொருள் மற்றும் பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதம் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் **M/S ELITE GARDEN** கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வழங்கும் வசதி தொடர்பான இச்சான்றினை வழங்குகிறோம்.

தலைவர்
கடம்பை ஊராட்சி

பார்வை :-

திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர மற்றும் ஊரமைப்புத் திட்ட உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தின் **ROC No. ACSBH38F/2026/TCP, Date :22.04.2026,** நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட கடிதம் **LP/SWP/DTCP/TIRUVANNAMALAI DISTRICT LAYOUT No.126/2026.** சிறுகொத்தான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். **08/2026 Date:18.05.2026**

Cell : 9443899383

திரு. **P.மாரிமுத்து**

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கடம்பை ஊராட்சி,

கீழ்பென்னாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

தேதி 08.09.2026

மனைப்பிரிவு விவரம் :-

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கடம்பை ஊராட்சி, சிறுகொத்தான் கிராமம், சர்வே எண். **37/1A, 37/3B, 37/5**-ல் மொத்த பரப்பளவு **8150 Sqaure Meter** மனை எண்கள். 01 முதல் 48 வரை உள்ள மனைகள்.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அருகாமையில், அதாவது சுமார் 100-மீட்டர் தொலைவில் கிராம ஊராட்சிக்குச் சொந்தமான மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டி **(OHT)** ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது. மேற்படி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியிலிருந்து சிறுகொத்தான் கிராம மற்றும் கடம்பை ஊராட்சியின் மூலம் தற்காலிக குடிநீர், இணைப்பு நீர் வழங்கல் குழாய் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் தேவையான **(OHT)** தொடர்பான நீர்வழங்கல் வசதியை நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகளை வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில் நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க சிறுகொத்தான் கிராம கடம்பை ஊராட்சி தயாராக உள்ளது. மேற்கண்ட குடிநீர் வழங்கல் வசதிகளுக்குத் தொடர்புடைய மேம்பாட்டுக் கட்டணம் **(Development Charge)** வாடிக்கையாளாரால் திட்ட உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்பது இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது.

எனவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தற்போதுள்ள ஊராட்சி மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டியின் மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துவதற்கான அடிப்படை வசதி உள்ளது என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகிறோம். மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் **TNRERA** சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்மந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தக்கட்ட நடைவடிக்கைக்கு இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
கடம்பை ஊராட்சி


மாரியா
டவலப்பர்ஸ்
லைட் கார்டன்
89033, 7090370103, 7090370603
18
GPS Map Camera
Tiruvannamalai, Tamil Nadu, India
Sirukothan Village, Kilpennathur, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu 606611, India
Lat 12.2335894, Long 79.157641
Thursday, 13/08/2026 05:49 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera




எலிட் கார்டன்
ELITE GARDEN
SIVAN MALAI PROMOTORS
38
B
41
39
37




SAWARIYA DEVELOPERS
PROUDLY PRESENTS...
ELITE GARDEN
9003499033, 7090370103, 7090370603
34
29
GPS Map Camera
Tiruvannamalai, Tamil Nadu, India
Sirukothan Village, Kilpennathur, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu 606611, India
Lat 12.2335894, Long 79.157641
Thursday, 13/08/2026 05:49 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera




மாரியா
டெவெலப்பர்ஸ்
லைட் கார்டன்
89033, 7090370103, 7090370603
18



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.