Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 06-Feb-2025
Village /கிராமம்:Siru Cherri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/1, 116/2, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/8, 116/9, 117/1A1, 117/1A2, 117/2A, 117/3A, 117/3B, 119/2B, 120, 121/1A, 121/1B, 121/2, 121/3A, 121/3B, 139/4B, 140/1, 141/1, 141/2A, 141/2B, 142, 143/2, 143/3, 144/2B, 145/2B, 146/1, 146/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Nov-2022 - 05-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11323/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Cancellation Deed	1. ப்ரக்ஞா சௌத் சிட்டி புரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (இதற்க்கு முன்பு எல் & டி சௌத் சிட்டி புரொஜெக்ட்ஸ் லிமிடெட்)(முத.) M KARTHIK(முக.) 2. H .MOHAMED KASIM	1. ப்ரக்ஞா சௌத் சிட்டி புரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (இதற்க்கு முன்பு எல் & டி சௌத் சிட்டி புரொஜெக்ட்ஸ் லிமிடெட்)(முத.) M KARTHIK(முக.) 2. H .MOHAMED KASIM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3698/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book1/3698/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123, 127/1, 127/2, 127/3, 130/10, 130/11, 130/12, 130/13, 130/14, 130/15B, 130/16, 130/17A1B, 130/17A2,		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri			130/17B1, 130/17B2, 130/17B3, 130/18, 130/19, 130/1A, 130/1B, 130/20, 131, 132/1A, 132/1B, 132/2, 132/3, 133, 134/1A1, 134/1A2, 134/1B, 134/1C, 134/1D, 134/2A, 134/2B, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6A, 136/6B, 136/6C, 136/7, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2A, 138/2B1, 138/2B2, 138/3, 138/4, 138/5A, 138/5B, 139/10, 139/2D1, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/8, 139/9, 151/3, 153/1, 153/2A, 153/2B, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156/1, 156/10B, 156/11, 156/2, 156/3, 156/4A, 156/4B, 156/5B, 156/6, 156/8A, 156/9B1A, 156/9B1B, 156/9B2, 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 158/1, 158/2, 159/11, 159/12, 159/2, 159/5, 159/7, 159/8, 160/1, 160/2A1, 160/2A2, 160/2B, 160/3, 160/4A, 160/5A, 160/5B, 160/6, 161, 162, 163/2, 163/4A, 163/4B, 163/5, 163/6 - 345.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.139/10 138/5பி 138/1 156/3 130/12 130/13 130/14 , மேற்கு - ரோடு இந்த சர்வே எண்கள் எண்.644 பிளாக் எண்.77 (அஸ் பேர் ட்ஸ்ப்பிற் எஸ்ட்ராக்ட்), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.127/2 122/1பி 122/3, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.132/2 132/3 130/2 130/3 130/4 130/5 130/21					
2	11324/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Cancellation Deed	1. ப்ரக்ஞா சௌத் சிட்டி புரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (இதற்க்கு முன்பு எல் & டி சௌத் சிட்டி புரொஜெக்ட்ஸ் லிமிடெட்)(முத.) M KARTHIK(முக.)	1. H .MOHAMED KASIM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3699/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book1/3699/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Construction agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123, 127/1, 127/2, 127/3, 130/10, 130/11, 130/12, 130/13, 130/14, 130/15B, 130/16, 130/17A1B, 130/17A2, 130/17B1, 130/17B2, 130/17B3, 130/18, 130/19, 130/1A, 130/1B, 130/20, 131, 132/1A, 132/1B, 132/2, 132/3, 133, 134/1A1, 134/1A2, 134/1B, 134/1C, 134/1D, 134/2A, 134/2B, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6A, 136/6B, 136/6C, 136/7, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2A, 138/2B1, 138/2B2, 138/3, 138/4, 138/5A, 138/5B, 139/10, 139/2D1, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/8, 139/9, 151/3, 153/1, 153/2A, 153/2B, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 154/1, 154/2,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri					

				155/1, 155/2, 156/1, 156/10B, 156/11, 156/2, 156/3, 156/4A, 156/4B, 156/5B, 156/6, 156/8A, 156/9B1A, 156/9B1B, 156/9B2, 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 158/1, 158/2, 159/11, 159/12, 159/2, 159/5, 159/7, 159/8, 160/1, 160/2A1, 160/2A2, 160/2B, 160/3, 160/4A, 160/5A, 160/5B, 160/6, 161, 162, 163/2, 163/4A, 163/4B, 163/5, 163/6 - 345.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.139/10 138/5பி 138/1 156/3 130/12 130/13 130/14 , மேற்கு - ரோடு இந்த சர்வே எண்கள் எண்.644 பிளாக் எண்.77 (அஸ் பேர் ட்ஸ்ப்பிற் எஸ்ட்ராக்ட்), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.127/2 122/1பி 122/3, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.132/2 132/3 130/2 130/3 130/4 130/5 130/21					
3	7237/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Cancellation Deed	1. சுமதி கெடுபுடி 2. வெங்கடாச்சலம் கெடுபுடி 3. ராம் ரெட்டி என்கிற ரெட்டி ரெட்டி ராம் ரெட்டி 4. நயுனி சந்திர சேகர் மூர்த்தி 5. நயுனி சுதாகர் மூர்த்தி	1. அலையன்ஸ் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் புரொஜெக்ட்ஸ்பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8228/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book1/8228/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2p, 120, 121/2, 121/3A, 121/3B, 139/2Ap, 139/2B1, 139/2B2, 139/2C, 139/2Dp, 141/2A, 141/2B, 143/3, 144/2B, 145/2B, 146/1, 146/2 - 4 ACRE, 84.0 CENTS		
4	7238/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Exchange Deed	1. சுமதி கெடுபுடி 2. வெங்கடாச்சலம் கெடுபுடி	1. செரென் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 2. அத்வைத ஹோம்ஸ்(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 3. ராமா தேவி பாட்ரு(முத.)	-

					அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 4. அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 5. அலையன்ஸ் பட்ஜெட் ஹௌசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,48,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,88,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1165/2009, 12559/2020, 2211/2009, 3832/2012, 3833/2012, 5707/2006, 6229/2006, 9092/2015, 9094/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2B, 120, 139/2A2, 139/2B2, 139/2C, 139/2D3, 141/2A, 146/1 - 1 ACRE, 76.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 119/3,118/4,124,143/3பார்ட், 139/4பி, 139/4பி,121/2,146/1பார்ட்,139/4பி, மேற்கு - 121/1பி, 121/2, 121/2, 121/3எ, 121/3பி, 121/4, 152/4,139/2பி1,153/5,141/1,146/3எ,153/4, வடக்கு - 119/2எ,119/2பி,119/3,139/2எபார்ட்,139/2எ2, 139/2சி,142,146/1பார்ட், 139/2எ2, 139/2பி1,139/2பி2, தெற்கு - 120,122/2,139/2பி1,139/2பி2, 139/2சி,139/2டி2,141/2பி,146/2,139/2டி3					
5	7239/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Exchange Deed	1. ராம் ரெட்டி என்கிற ரெட்டி ரெட்டி ராம் ரெட்டி	1. செரென் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 2. அத்வைத ஹோம்ஸ்(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 3. ராமா தேவி பாட்ரு(முத.)	-

					அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 4. அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 5. அலையன்ஸ் பட்ஜெட் ஹௌசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,07,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1164/2009, 12559/2020, 3832/2012, 3833/2012, 5707/2006, 6229/2006, 9092/2015, 9094/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3, 146/2 - 38.44 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 146/2பார்ட் 143/2, மேற்கு - 146/3,139/1, வடக்கு - 146/1,143/3பார்ட் , தெற்கு - 146/2பார்ட் 143/3பார்ட்					
6	7240/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Exchange Deed	1. முனிசேகரன் மத்திபட்லா	1. செரென் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 2. அத்வைத ஹோம்ஸ்(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 3. ராமா தேவி பாட்ரு(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.)	-

					4. அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 5. அலையன்ஸ் பட்ஜெட் ஹௌசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,46,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,15,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1166/2009, 12559/2020, 3832/2012, 3833/2012, 5707/2006, 6229/2006, 9092/2015, 9094/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/4B, 140/1, 141/1, 143/3 - 2 ACRE, 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 139/4பி,141/1,140/1,121/3எ,121/3பி,141/2,142, மேற்கு - 153/5,139/2பி1,139/2பி2,139/2சி,139/2டி2,139/2டி3,139/4பி,139/2எபார்ட், வடக்கு - 139/2டி3,139/3பி,141/1,141/2பி,141/1பி,143/3பி, தெற்கு - 139/2டி1,139/4எ,140/2,140/1,139/4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் :139/2டி2 139/4பி 140/1 141/1 143/3பார்ட்		
7	7241/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Exchange Deed	1. நயுனி சந்திர சேகர் மூர்த்தி 2. நயுனி சுதாகர் மூர்த்தி	1. செரென் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 2. அத்வைத ஹோம்ஸ்(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 3. ராமா தேவி பாட்ரு(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 4. அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு	-

					ரெட்டி(முக.) 5. அலையன்ஸ் பட்ஜெட் ஹௌசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,38,35,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,69,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13678/2015, 13679/2015, 3832/2012, 3833/2012, 5707/2006, 6229/2006, 9092/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2, 121/3A, 121/3B, 141/2B - 1 ACRE, 54.0 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - 120,119/2**பி**,120,121/2, **மேற்கு** - 141/2**எ**,141/2**பி**,140/1,141/1, **வடக்கு** - 117/3**பி**,121/1**பி**,121/2,141/2**எ**,121/3**பி**, **தெற்கு** - 121/3**பி**,121/3**எ**,140/1,121/4					
8	7242/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Exchange Deed	1. தமிழ் செல்வகுமார்(முத.) எஸ் நித்தியானந்தம்(முக.) 2. தேன்மொழி(முத.) எஸ் நித்தியானந்தம்(முக.)	1. செரென் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 2. அத்வைத ஹோம்ஸ்(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 3. ராமா தேவி பாட்ரு(முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 4. அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.) 5. அலையன்ஸ் பட்ஜெட் ஹௌசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

					தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,24,65,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2009, 3832/2012, 3833/2012, 5707/2006, 6229/2006, 9092/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1, 142 - 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri					
	Boundary Details: கிழக்கு - 141/2, 117/3பி , மேற்கு - 139/4பி 143/3, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 142,143/2, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 141/1பார்ட் 141/1, 141/2எ					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate