Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalavai	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Mechari	Survey Details /சர்வே விவரம்: 500/1A2,561/1A2A

Data Availability Period for Village: Mechari

Kalavai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Arakkonam		S.R.O: Kalavai	
1	276/2020	11-Feb-2020 11-Feb-2020 11-Feb-2020	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆற்காடு கிளை(முத.) சத்யா(முக.)	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 563/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS, 4 ACRE, 80.0 CENTS, 7 ACRE, 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 560, 561/1A, 561/2BPART		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.560, ஏக்கர்		

				7.46 செண்ட் உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.561/1எ, ஏக்கர் 4.80 செண்ட் உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.561/2பி, ஏக்கர் 0.25 செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 12.51 செண்ட் உள்ள நிலங்கள்		
2	1575/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	Settlement deed	1. சசிகலா	1. கண்ணப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1309/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari			Survey No./புல எண் : 561/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - கே கே லேஅவுட் சர்வே எண்.561/பி, சர்வே எண்.561/2ஏ பாலகிருஷ்ணன் நிலம், சர்வே எண்.561/2பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.560, சசிகலா ஆகிய என்னுடைய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.561/1ஏ சசிகலா ஆகிய நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், தெற்கு - ஆற்காடு செய்யார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.561/1ஏ - இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 3.35 செண்ட்டுக்கு 1.36.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம்		
3	809/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Sale deed	1. கண்ணப்பன்	1. லோக்கேஷ் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1575/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A2 - 1 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.561/2பி1 இல் சசிகலா நிலம், சர்வே எண்.561/2எ பாலகிருஷ்ணன் வகையரா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.561/1எ2 ல் சசிகலா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.561/1எ1 சசிகலா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.561/1எ2 ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 1.79 செண்ட்டு நிலம், கே.துவாரகேஷ் விற்றுவிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேச்சேரி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.561/1எ, புதிய சர்வே எண்.561/1எ2, ஹெக்டேர் 1.35.75 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 3.35 செண்ட்டில், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.49 செண்ட்டு உள்ள நிலம்		
4	810/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Settlement deed	1. கண்ணப்பன்	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 70,000/-		1575/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A2 - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 560/1எ, ல் உனக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 4.98 செண்ட்டு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.561/1எ2 ல் இன்று என்னிடம் கிரையம் பெறும் லோகேஷ் பாபு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 561/1எ1 இல் உனக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 1.45 செண்ட்டு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.561/1எ2 இல் கண்ணப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேச்சேரி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.561/1எ இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.561/1எ2, ஹெக்டேர் 1.35.75 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 3.35 செண்ட்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.07 செண்ட்டு நிலம்		
5	2297/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Gift deed	1. கண்ணப்பன்	1. மேச்சேரி ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1575/2021, 808/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A2A - 410.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.561/1பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 5.வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.561/1எ2எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.561/1எ2எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் பொது உபயோகம் இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 57.1 மீட்டர் தென்புரம் 56.9 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 410.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1.வது சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A2A - 406.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.561/1பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 5.வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.561/1எ2எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.561/1எ2எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 56.5 மீட்டர் தென்புரம் 56.3 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 406.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2.வது சாலை		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1A2, 561/1A2A - 401.6 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.561/1பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 5.வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.560/1எ2, 561/1எ2எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.560/1எ2, 561/1எ2எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 55.9 மீட்டர் தென்புரம் 55.7 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 401.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3.வது சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1A2, 561/1A2A - 387.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.561/1பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 5.வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.560/1எ2, 561/1எ2எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 6.வது சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை சர்வே எண்.521	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 55.4 மீட்டர் தென்புரம் 55.3 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.0 மீட்டர் மேல்புரம் 7.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 387.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4.வது சேவைச்சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1A2, 561/1A2A - 1225.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் .560/1எ2,561/1எ2எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 1.வது ,2.வது,3.வது சாலை மற்றும் கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 7.0 மீட்டர் 4.வது சேசைச்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.560/1எ1 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.561/1எ2பி காலியிடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 மீட்டர் தென்புரம் 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 123.6 மீட்டர் மேல்புரம் 121.6 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 1225.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5.வது சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A2A - 155.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.561/1பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.561/1எ2எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.561/1எ2எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 7.0 மீட்டர் அகல 4.வது சேலைச்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்க கீழ்புரம் 22.0 மீட்டர் மேல்புரம் 21.1 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 155.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6.வது சாலை
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A2A - 29.9 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.561/1பி.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 1.வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.561/1எ2எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0 மீட்டர் தென்புரம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10.0 மீட்டர் மேல்புரம் 10.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 29.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A2A - 29.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.561/1பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோத்திற்காக (பிபி) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 1.வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.561/1எ2எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0 மீட்டர் தென்புரம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10.0 மீட்டர் மேல்புரம் 10.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 29.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும் ஆக மொத்த பரப்பளவு கூடிய 2236.62 சதுர மீட்டர் அளவு இடகள்		
6	441/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. கண்ணப்பன்	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,74,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,74,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1575/2021, 808/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1A2, 561/1A2A - 1162.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 7.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.561/1எ2எ - இல் உள்ள மனை எண்.1.க்கு அளவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 27 அடி தென்புரம் 27 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 45 அடி மேல்புரம் 42 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1174.5 சதுரடியில் ரோட்டின் வளைவிற்கான தென்கிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 12.5 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1162 சதுரடிக்கு 107.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவரவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட,		
7	445/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale agreement deed	1. ஆனந்தன் 2. வான்மதி	1. ஆனந்தன் 2. வான்மதி	-

		23-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A2A - 1162.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 7.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.561/1எ2எ - இல் உள்ள மனை எண்.1.க்கு அளவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 27 அடி தென்புரம் 27 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 45 அடி மேல்புரம் 42 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1174.5 சதுரடியில் ரோட்டின் வளைவிற்கான தென்கிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 12.5 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1162 சதுரடிக்கு 107.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவரவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளட,		
8	522/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. கண்ணப்பன்	1. சிவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1575/2021, 808/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1A2, 561/1A2A - 1755.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கே கே நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான உத்தேச 7.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 26 அடி, தென்புரம் 26 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 68 அடி மேல்புரம் 68 அடி, ஆக இதற்கு 1768 சதுரடியில் ரோட்டின் வளைவிற்கான தென்மேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 12.5 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1755.1/2 சதுரடிக்கு 163.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளடவும்		
9	870/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. கண்ணப்பன்	1. லாவண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,31,000/-	Rs. 5,44,100/-	1575/2021, 808/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mechari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1A2, 561/1A2A - 1813.5 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கே கே நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனை எண்கள்.9, 10, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான உத்தேச 7.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 26 அடி தென்புரம் 26 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 71.5 அடி மேல்புரம் 68 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1813.5 சதுரடிக்கு 168.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவர விடப்பபட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்படவும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.