Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Sathiyamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/1B1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Vellore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Anaicut
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Sathiyamangalam	

Data Availability Period for Village: Sathiyamangalam

Vellore Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Vellore Joint I	
1	4863/1980	17-Dec-1980 18-Dec-1980 19-Dec-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. .. குள்ளன் 1 2. .. மாட்டுக்காரன் 2 3. .. நரசிம்மன் 3	1. .. கோவிந்தம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.29 ஏக்கர்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam, Sathiyamangalam			Survey No./புல எண் : 196/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: இதில் லோகன் நிலத்துக்கு தெ, முனியம்மாள் நிலத்துக்கு கி, புரம்போக்கு பாட்டைக்கு வ, பட்டா நிலத்துக்கு மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 1.14 1/2 செ நிலம்		
2	2262/1989	09-Jun-1989 09-Jun-1989 13-Jun-1989	Sale deed	1. கோவிந்தம்மாள்	1. R. ஆதி கேசவன்	2144, 171
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4863/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.21760				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.36 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam, Sathiyamangalam			Survey No./புல எண் : 196/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: மணி நிக்கு (கி), பட்டு நிக்கு (மே), லோகநாதன் நிக்கு (தெ), புறம்போக்கு பாட்டைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.2.29சென்டில் 1.36செ நிலம் .		
3	4892/2004	14-Jul-2004 14-Jul-2004 14-Jul-2004	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர். ஆதிகேசவன்	1. டி. காந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2262/ 1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.36செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam, Sathiyamangalam			Survey No./புல எண் : 196/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: புன் சர் 196/1பி, எக் 2.29 இதில், ஏக் 1.36 செண்ட் , ஜெக்பந்தி மணி நிக்கு கிழக்கு,, பட்டு நிக்கு மேற்கு,, லோகநாதன் நிக்கு தெற்கு,, புறம்போக்கு பாட்டைக்கு வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 1.36 செண்ட் நிலம்		
4	9053/2009	15-Oct-2009	Conveyance Non	1. காந்தி	1. இந்திராணி	-

		15-Oct-2009 15-Oct-2009	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4892/ 2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.36 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam, Sathiyamangalam			Survey No./புல எண் : 196/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: மணி நிலத்திற்கு கிழக்கு, பட்டு நிலத்திற்கு மேற்கு, லோகநாதன் லிநத்திற்கு தெற்கு, புறம் போக்கு பாட்டைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல உெறக்டேர் 0.54.50 க்கு ஏக்கர் 1.36 செண்ட் தீர்வை 1.43 இந்த தீர்வையுள்ள நிலம் இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும்		
5	98/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Sale deed	1. இந்திராணி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9053/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1 - 54 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பட்டு நிலம், மேற்கு - மணி நிலம், வடக்கு - லோகநாதன் நிலம், தெற்கு - புறம்போக்கு பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.196/1பி1, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.54.50க்கு ஏக்கர் 1.36 செண்ட். இதற்கு பட்டா எண்.2051 ஆகும்.		
6	132/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Sale deed	1. முருகேசன்	1. பெருமாள் 2. அருள் 3. சுரேஷ் 4. கோபிநாத் 5. இளவரசன் 6. ஜெயசூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 98/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1 - 1 ACRE, 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் கிராமம்,		

	கிழக்கு - பட்டு நிலம், மேற்கு - மணி நிலம், வடக்கு - லோகநாதன் நிலம், தெற்கு - ரோடு			சர்வே எண்.196/1பி1, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.54.50க்கு ஏக்கர் 1.36 செண்ட். இதற்கு பட்டா எண்.2307 ஆகும்.		
7	2401/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. பெருமாள் 2. அருள் 3. சுரேஷ் 4. கோபிநாத் 5. இளவரசன் 6. ஜெயசூரியா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம் சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1 - 668.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் மனைகள், வடக்கு - இதன் கீழ் இரண்டாவது அயிட்டமாக வரும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 18.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.196/1பி1, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.54.50க்கு ஏக்கர் 1.36 செண்ட். இதில் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் சாலைகள், பொது உபயோகம், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ மூலைமுடுக்குகள் இடங்கள் ஆகியவற்றிற்கான புல எண்கள், அளவுகள் மற்றும் விஸ்தீரண விவரம், அயிட்டம் 1 - 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு - கிமே வடபுரம் 9.00 மீ, தென்புரம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 71.3 மீ, மேல்புரம் 77.3 மீ, ஆக வரைபடத்தின்படி 668.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான இடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1 - 320.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/1பி2பி-ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.196/1ஏ1எல் -ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - இதன்கீழ் வரும் 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மேற்படி முதல் அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு - கிமே வடபுரம் 32.00 மீ, தென்புரம் 32.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10.0 மீ, மேல்புரம் 10.0 மீ, ஆக வரைபடத்தின்படி 320.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான இடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1 - 558.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 - 9.0 மீட்டர்		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.197/1-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - மேற்படி 2வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			அகல 3-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு - கிமே வடபுரம் 9.00 மீ, தென்புரம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 62.3 மீ, மேல்புரம் 61.7 மீ, ஆக வரைபடத்தின்படி 558 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான இடம். அயிட்டம் 4 - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மூலை முடுக்குகள்- 6 * 1.125 சமீ. ஆக மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1 - 22.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி 3வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.197/1-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு இடத்திற்கான அளவு - கிமே வடபுரம் 6.00 மீ, தென்புரம் 6.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.8 மீ, மேல்புரம் 3.5 மீ, ஆக வரைபடத்தின்படி 22.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு இடம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1 - 20.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 3வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.197-1ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 - பொது உபயோக இடம் - கிமே வடபுரம் 6.00 மீ, தென்புரம் 6.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.5 மீ, மேல்புரம் 3.2 மீ, ஆக வரைபடத்தின்படி 20.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்.		
8	5028/2026	18-May-2026 18-May-2026 02-Jun-2026	Sale deed	1. பெருமாள் 2. அருள் 3. சுரேஷ் 4. கோபிநாத் 5. இளவரசன் 6. ஜெயசூர்யா	1. கோபி 2. கெஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1 - 1107.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சாய் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 40 அடி தென்புரம் 40 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 28 அடி மேல்புரம்		

	மேற்கு - சர்வே எண்.196/1எ1எல், வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 10.0 மீ அகல சாலை			28 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1120 சதுரடியில் ரோட்டடின் வளைவிற்கான தென்கிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 12.5 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1107.5 சதுரடிக்கு 102.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட,		
9	5029/2026	22-May-2026 22-May-2026 02-Jun-2026	Sale deed	1. பெருமாள் 2. அருள் 3. சுரேஷ் 4. கோபிநாத் 5. இளவரசன் 6. ஜெயசூரியா	1. சங்கரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1 - 1004.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சாய் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/1பி2பி, 196/1பி2சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 35.9 அடி தென்புரம் 36 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 28 அடி மேல்புரம் 28 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1004.5 சதுரடிக்கு 93.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட,		
10	5030/2026	22-May-2026 22-May-2026 02-Jun-2026	Sale deed	1. பெருமாள் 2. அருள் 3. சுரேஷ் 4. கோபிநாத் 5. இளவரசன் 6. ஜெயசூரியா	1. ருக்கூஷந்த் தேவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1 - 1120.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சாய் கார்டன்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.196/1எ1எல், வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 40 அடி தென்புரம் 40 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 28 அடி மேல்புரம் 28 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1120 சதுரடிக்கு 104.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளட,		
11	5031/2026	22-May-2026 22-May-2026 02-Jun-2026	Sale deed	1. பெருமாள் 2. அருள் 3. சுரேஷ் 4. கோபிநாத் 5. இளவரசன் 6. ஜெயசூரியா	1. ரோஹித் தேவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1 - 1120.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.196/1எ1எல், வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 40 அடி தென்புரம் 40 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 28 அடி மேல்புரம் 28 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1120 சதுரடிக்கு 104.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளட,		
12	5615/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	Sale deed	1. பெருமாள் 2. அருள் 3. சுரேஷ் 4. கோபிநாத் 5. இளவரசன் 6. ஜெயசூர்யா	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,17,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,17,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1A - 1025.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/1பி2சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 36.6அடி தென்புரம் 36.9 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 28 அடி மேல்புரம் 28 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1025.5 சதுரடியும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1A - 1032.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/1பி2சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 36.9 அடி தென்புரம் 37 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 28 அடி மேல்புரம் 28 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1032.50 சதுரடியும் சேர்ந்து ஆக இரண்டு காலிமனைகளுக்கும் கூடிய 2058 சதுரடிக்கு 191.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகள் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவரவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளட,		
13	5617/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	Sale deed	1. பெருமாள் 2. அருள் 3. சுரேஷ் 4. கோபிநாத் 5. இளவரசன் 6. ஜெயசூர்யா	1. முரளி 2. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,95,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1A - 985.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சாய் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.196/1பி2பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 9.0 மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 10.0 மீ அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 35.6 அடி தென்புரம் 35.9 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 28 அடி மேல்புரம் 28 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 997.5 சதுரடியில் ரோட்டின் வளைவிற்கான தென்மேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 12.5 சதுரடி போக மீதமுள்ள 985 சதுரடிக்கு 91.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளடவும்		
14	5758/2026	19-Jun-2026	Sale deed	1. பெருமாள் 2. அருள்	1. சஞ்சய்	-

		19-Jun-2026 19-Jun-2026		3. சுரேஷ் 4. கோபிநாத் 5. இளவரசன் 6. ஜெயசூர்யா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B1A - 976.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathiyamangalam					
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சாய் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/1பி2சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 34.9 அடி தென்புரம் 35 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 28 அடி மேல்புரம் 28 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 975.5 சதுரடிக்கு 90.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவரவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.