Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம்	Date / நாள்: 09-Dec-2025
Village /கிராமம்:பெருங்கட்டூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 719/3, 719/4A, 719/4B, 719/5A, 719/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 08-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3149/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநதியாக செயல்பட்டுவரும் திமலை மா வெ வட்டம் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் பெருங்கட்டூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3949/2023, 5139/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/3 - 247.95 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 719/4டி , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். மற்றும் 2-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சலை மற்றும் சர்வே எண். 719/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்கட்டூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள், 719/3 -0.33.0 ஏர் ஏக் 0.82 செ பூரா, 719/4எ- 0.07.0 ஏர் ஏக் 0.17 செ பூரா, 719/4பி -0.07.0 ஏர் ஏக் 0.17 செ பூரா, 719/5எ -0.20.0 எர் ஏக் 0.49 செ பூரா 719/6எ- 0.18.5 ஏர் ஏக் 0.46 செ பூரா ஆக மொத்தம் 0.85.5 ஏர் ஏக் 2.11 சென்ட் இடத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண், 719/3 ல் அடங்கிய 10.0 அகல 1 -வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 24.79மீ, தென்புறம் 24.80 மீ, வ தெ கீழ்புறம் 10.0 மீ, மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 247.95 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/3 - 1251.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிருவு மனைகள் 3-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண். 719/4சி 719/4டி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - ச.எண்722/-, தெற்கு - 1-வது உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்கட்டூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள், 719/3 -0.33.0 ஏர் ஏக் 0.82 செ பூரா, 719/4எ- 0.07.0 ஏர் ஏக் 0.17 செ பூரா, 719/4பி -0.07.0 ஏர் ஏக் 0.17 செ பூரா, 719/5எ -0.20.0 எர் ஏக் 0.49 செ பூரா 719/6எ- 0.18.5 ஏர் ஏக் 0.46 செ பூரா ஆக மொத்தம் 0.85.5 ஏர் ஏக் 2.11 சென்ட் இடத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண், 719/3 ல் அடங்கிய 10.0 அகல 2 -வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 10.00 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ வ தெ கீழ்புறம் 124.21 மீ, மேல்புறம்125.85 மீ, ஆக இதற்கு 1250.30 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மற்றும் தெற்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 1.16 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1251.46 சதுரமீட்டர் இந்தள்ள சாலையும் மூலை முடுக்கும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/4A, 719/4B, 719/5A, 719/6A - 668.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 719/8, மேற்கு - 2-வது உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். 4 வது உத்தேச 7.32 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 719/4எ, 719/4பி, 719/5எ, 719/6எ ல் அடங்கிளய 9.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 73.50 மீ, தென்புறம் 74.47 மீ, வ தெ கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக இதற்கு 665.86 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மற்றும் மேற்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 668.18 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மூலை முடுக்கும் மற்றும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/6A - 344.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர் வே எண். 719/6பி, தெற்கு - 3-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 719/6எ ல் அடங்கிளய 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 7.32 மீ, தென்புறம் 7.32 மீ, வ தெ கீழ்புறம் 46.62 மீ, மேல்புறம் 46.86 மீ ஆக இதற்கு 342.13 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மற்றும் மேற்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 344.45 சதுரமீட்டர்

				இந்தளவுள்ள சாலையும் மூலை முடுக்கும் மற்றும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/3 - 44.95 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 719/2எ, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 719/3-ல் பொது இடமானது கிமே வடபுறம் 14.74 மீட்டர் தென்புறம் 14.74 மீட்டர் , வ தெ கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இதற்கு 44.95 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/3 - 63.01 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 719/2எ, வடக்கு - சர்வே எண்.722/-, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 719/3-ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடமானது கிமே வடபுறம் 14.90 மீ, தென்புறம் 14.74 மீ, வ தெ கீழ்புறம் 3.20 மீட்டர், மேல்புறம் 5.35 மீ ஆக மொத்தம் 63.01 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவானது ஆர்ஓசி நெ, டபுள்யூ சி4ஆர் ஜீபீஎச் /2025 /டீவீஎம் தேதி 04.07.2025		
2	5491/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3949/2023, 5139/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/6A - 1203.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சக்தி விநாயகர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.719/8, மேற்கு - மனை எண்.02, வடக்கு - சர்வே எண்.722 , தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்கட்டூர் கிராம சர்வே எண்கள்.719/4எ, 719/4பி, 719/5எ, 719/6எ, 719/3 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மொத்தம் 0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.11 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு சக்தி விநாயகர் நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் விற்பனை செய்து வருவதில் சர்வே எண்.719/6எ - ல் அடங்கிய காலிமனை எண்.01-க்கு கி/மே வடபுறம் 18 1/2 அடி, தென்புறம் 23 அடி, வ/தெ கீழ்புறம் 561/2 அடி, மேல்புறம் 59 1/2 அடி ஆக இதற்கு 1203 1/2 சதுரடி இந்தளவுள்ள காலிமனை மட்டும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையின் டிடிசிபி எண்.348/2025 நாள்.25.09.2025 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.