

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Samanatham	Date / நாள்: 06-Jun-2024
Village /கிராமம்:SILAIMAN	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/2B, 65/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2217/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Partition deed	1. சாகுல்ஹமீது 2. உபைசல் கருணை	1. சாகுல்ஹமீது 2. உபைசல் கருணை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13473/2022, 6628/1982	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 91.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN						
Boundary Details: கிழக்கு - முகமது பாட்சா அவர்களின் (சர்வே எண்.64/6, 64/7) நிலமும் மற்றும் சுல்தான் சையது இப்ராகீம் அவர்களின் (சர்வே எண் 64/8,64/9ஏ) உள்ள நிலம், மேற்கு - கால்வாய் கரை சர்வே எண் 82, வடக்கு - நவமணி 65/2ஏ1பி தேவதாஸ் 65/2ஏ1சி மற்றும் சரவணன் 65/5,65/2ஏ2பி ஆகியோரின் நிலம் , தெற்கு - பி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ, ஷெட்டியூல் பாகம் சொத்து விபரம் மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 1நிர் இணைசார்பதிவகம் தற்போது மதுரை சாமந்தம் சட்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, சிலைமான் ஊராட்சி மன்றம் சிலைமான் கிராமத்தல் பட்டா எண் 328-ல் கண்ட புலஎண் 65/2பி நஞ்சை ஏர்ஸ் 0.73.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82-ல் வடபுரம் செண்டு 91 முழுவதும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 91.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN						
Boundary Details: கிழக்கு - முகமது பாட்சா அவர்களின் (சர்வே எண்,64/6,64/7) நிலமும், மற்றும் சுல்தான் சையது இப்ராகீம் (சர்வே எண் 64/8,64/9ஏ) உள்ள நிலம், மேற்கு - கால்வாய் சர்வே எண் 82, வடக்கு - ஏ,ஷெட்டியூல் பாக சொத்து , தெற்கு - காஜாமைதீன் மற்றும் சுல்தான் சையது இப்ராகீம் அவர்களின் சர்வே எண் 64/4 உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி, ஷெட்டியூல் பாக சொத்து விபரம் மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 1நிர் இணைசார்பதிவகம் தற்போது மதுரை சாமநத்தம் சட்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, சிலைமான் ஊராட்சி மன்றம் சிலைமான் கிராமத்தல் பட்டா எண் 328-ல் கண்ட புலஎண் 65/2பி நஞ்சை ஏர்ஸ் 0.73.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82-ல் தென்புரம் செண்டு 91 முழுவதும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	2356/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	Sale deed	1. சாகுல்ஹமீது	1. கலையரசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 91.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN						
Boundary Details: கிழக்கு - முகமது பாட்சா அவர்களின் (சர்வே எண்.64/6, 64/7) நிலமும் மற்றும் சுல்தான் சையது இப்ராகீம் அவர்களின் (சர்வே எண் 64/8,64/9ஏ) உள்ள நிலம், மேற்கு - கால்வாய் கரை சர்வே எண் 82, வடக்கு - நவமணி 65/2ஏ1பி தேவதாஸ் 65/2ஏ1சி மற்றும் சரவணன் 65/5,65/2ஏ2பி ஆகியேரரின் நிலம் , தெற்கு - பி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 1நிர் இணைசார்பதிவகம் தற்போது மதுரை சாமநத்தம் சட்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, சிலைமான் ஊராட்சி மன்றம் சிலைமான் கிராமத்தல் பட்டா எண் 328-ல் கண்ட புலஎண் 65/2பி நஞ்சை ஏர்ஸ் 0.73.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82-ல் வடபுரம் செண்டு 91 முழுவதும் மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 1906 ஆக உள்ளது		
3	4020/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Sale deed	1. உபைசுல்கருணை	1. கலையரசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,55,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 91.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN						
Boundary Details: கிழக்கு - முகமது பாட்சா அவர்களின் (சர்வே எண்.64/6, 64/7) நிலமும் மற்றும் சுல்தான் சையது இப்ராகீம் அவர்களின் (சர்வே எண் 64/8,64/9ஏ) உள்ள நிலம், மேற்கு - கால்வாய் கரை சர்வே எண் 82, வடக்கு - தாங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 1நிர் இணைசார்பதிவகம் தற்போது மதுரை சாமநத்தம் சட்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, சிலைமான் ஊராட்சி மன்றம் சிலைமான் கிராமத்தல் பட்டா எண் 328-ல் கண்ட புலஎண் 65/2பி		

கிரையம் பெற்ற சர்வே எண் 65/2பி -ல் கட்டுப்பட்ட வடபுரம் பகுதி நிலம், தெற்கு - காஜாமைதீன் மற்றும் சுல்தான் சையது இப்ராஹீம் அவர்களின் சர்வே எண் 65/4 உள்ள நிலம்				நஞ்சை ஏர்ஸ் 0.73.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82-ல் தென்புரம் செண்டு 91 முழுவதும் மேற்படி சொத்தின் தற்போது புதிய கூட்டுபட்டா எண் 1906 ஆக உள்ளது		
4	565/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Sale deed	1. காஜாமைதீன்	1. கலையரசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 750/1996	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/4 - 11.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN						
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால்-சர்வே எண் 64/10ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சுல்தான் சையது இப்ராஹிம் பாக நஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 65/2பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலைமான் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை பட்டா எண்.1078 ரீசர்வே எண்.65/4 நம்பர் ஏர்ஸ்0.09.0-க்கு செண்டு 22-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட செண்டு 11-ம் வாய்க்கால் பாசன வசதிகள் உள்பட சமஸ்தமும்		
5	946/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. கலையரசன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பரங்குன்றம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்த சிலைமான் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் வழி இனிவருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2023, 4020/2023, 565/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B, 65/4B - 800.775 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN						
				Plot No./மனை எண் : 1-1		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 65/2பி & 65/4பி ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் (2- 2) மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் (3- 3) மற்றும் மூலைமுடுக்குகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 65/2பி & 65/4பி ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனைகளும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் (4- 4) மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் (5- 5)மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 65/2ஏ1சி -ல் கட்டுப்பட்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலைமான் கிராமம்,ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் வடபுறம் செண்டு 91 க்கு நஞ்சைநிலம் இதுவும்,புல எண் 65/2பி நஞ்சை 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் தென்புறம் நஞ்சை செண்டு 91 இதுவும் சேர்த்து தற்போது பட்டா எண் 2234 ல் கண்ட ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 இதுவும்,அயன் நஞ்சை பட்டா எண் 1078 ரீசர்வே எண் 65/4 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.09.0 க்கு செண்டு 22 ல் செண்டு 11 க்கு தற்போது சப்டிவிவிசன்படி பட்டா எண் 2257 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 65/4பி க்கு ஏர்ஸ் 0.4.45 க்கு		

நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புல எண் 66)	செண்டு 11 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 93 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 65/2பி & 65/4பி ல் கட்டுப்பட்ட (1- 1) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிமேவபு தெபு 9 மீட்டர் தெவமேபு 88.65 கீபு 89.30 மீட்டர்க்கு 800.775 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 206.136 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN	
	Plot No./மனை எண் : 2-2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,64-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,(1/1), வடக்கு - சர்வே எண் 65/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண் 65/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலைமான் கிராமம்,ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் வடபுறம் செண்டு 91 க்கு நஞ்சைநிலம் இதுவும்,புல எண் 65/2பி நஞ்சை 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் தென்புறம் நஞ்சை செண்டு 91 இதுவும் சேர்த்து தற்போது பட்டா எண் 2234 ல் கண்ட ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 இதுவும்,அயன் நஞ்சை பட்டா எண் 1078 ரீசர்வே எண் 65/4 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.09.0 க்கு செண்டு 22 ல் செண்டு 11 க்கு தற்போது சப்டிவிசின்படி பட்டா எண் 2257 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 65/4பி க்கு ஏர்ஸ் 0.4.45 க்கு செண்டு 11 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 93 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 65/2பி ல் கட்டுப்பட்ட (2- 2) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிமேவபு 30.65 தெபு 26.60 மீட்டர் தெவமேபு 7.20 கீபு 7.20 மீட்டர்க்கு 206.136 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 221.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN	
	Plot No./மனை எண் : 3-3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,64-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) , வடக்கு - சர்வே எண் 65/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 65/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலைமான் கிராமம்,ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் வடபுறம் செண்டு 91 க்கு நஞ்சைநிலம் இதுவும்,புல எண் 65/2பி நஞ்சை 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் தென்புறம் நஞ்சை செண்டு 91 இதுவும் சேர்த்து தற்போது பட்டா எண் 2234 ல் கண்ட ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 இதுவும்,அயன் நஞ்சை பட்டா எண் 1078 ரீசர்வே எண் 65/4 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.09.0 க்கு செண்டு 22 ல் செண்டு 11 க்கு தற்போது சப்டிவிசின்படி பட்டா எண் 2257 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 65/4பி க்கு ஏர்ஸ் 0.4.45 க்கு செண்டு 11 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 93 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 65/2பி ல் கட்டுப்பட்ட (3- 3) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிமேவபு 30.70தெபு 30.95 மீட்டர் தெவமேபு கீபு 7.20 மீட்டர்க்கு 221.94சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 388.44 SQUARE FEET

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN	
	Plot No./மனை எண் : 4-4
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 82 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 65/2பி ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 65/2பி ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலைமான் கிராமம், ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் வடபுறம் செண்டு 91 க்கு நஞ்சைனிலம் இதுவும், புல எண் 65/2பி நஞ்சை 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் தென்புறம் நஞ்சை செண்டு 91 இதுவும் சேர்த்து தற்போது பட்டா எண் 2234 ல் கண்ட ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 இதுவும், அயன் நஞ்சை பட்டா எண் 1078 ரீசர்வே எண் 65/4 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.09.0 க்கு செண்டு 22 ல் செண்டு 11 க்கு தற்போது சட்டிவிவிசன்படி பட்டா எண் 2257 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 65/4பி க்கு ஏர்ஸ் 0.4.45 க்கு செண்டு 11 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 93 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 65/2பி ல் கட்டுப்பட்ட (4- 4) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிமேவு 54.15தெபு 53.75 மீட்டர் தெவமேபு கீபு 7.20 மீட்டர்க்கு 388.44 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 373.32 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN	
	Plot No./மனை எண் : 5-5
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை எண் (1- 1) , மேற்கு - சர்வே எண் 82 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 65/2பி ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 65/2பி ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலைமான் கிராமம், ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் வடபுறம் செண்டு 91 க்கு நஞ்சைனிலம் இதுவும், புல எண் 65/2பி நஞ்சை 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் தென்புறம் நஞ்சை செண்டு 91 இதுவும் சேர்த்து தற்போது பட்டா எண் 2234 ல் கண்ட ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 இதுவும், அயன் நஞ்சை பட்டா எண் 1078 ரீசர்வே எண் 65/4 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.09.0 க்கு செண்டு 22 ல் செண்டு 11 க்கு தற்போது சட்டிவிவிசன்படி பட்டா எண் 2257 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 65/4பி க்கு ஏர்ஸ் 0.4.45 க்கு செண்டு 11 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 93 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 65/2பி ல் கட்டுப்பட்ட (5- 5) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிமேவு 52.05தெபு 51.65 மீட்டர் தெவமேபு கீபு 7.20 மீட்டர்க்கு 373.32 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு சதுரமீட்டர் 11.25 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 380.849 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 40.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN	
	Plot No./மனை எண் : உள்ளாட்சி அமைப்பு
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலைமான்

	கிழக்கு - சர்வே எண் 64 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 65/2பி & 65/4பி ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் (2- 2), தெற்கு - சர்வே எண் 64 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			கிராமம்,ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் வடபுறம் செண்டு 91 க்கு நஞ்சைனிலம் இதுவும்,புல எண் 65/2பி நஞ்சை 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் தென்புறம் நஞ்சை செண்டு 91 இதுவும் சேர்த்து தற்போது பட்டா எண் 2234 ல் கண்ட ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 இதுவும்,அயன் நஞ்சை பட்டா எண் 1078 ரீசர்வே எண் 65/4 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.09.0 க்கு செண்டு 22 ல் செண்டு 11 க்கு தற்போது சப்டிவிவிசன்படி பட்டா எண் 2257 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 65/4பி க்கு ஏர்ஸ் 0.4.45 க்கு செண்டு 11 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 93 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 65/2பி ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக போடப்பட்டுள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிமேவபு 6.75 மீட்டர் தெபு 0 (பூஜ்ஜியம்) தெவமேபு11.95 கீபு 13.70 மீட்டர்க்கு 40 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக உள்ள மனையிடம்		
6	947/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. கலையரசன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் தெற்கு வட்டம் சிலைமான் கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மாவட்டம்)டான்ஜெட்கோ அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2023, 4020/2023, 565/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B, 65/4B - 36.09 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 64, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 65/2பி & 65/4பி ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 65/2பி ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலைமான் கிராமம்,ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் வடபுறம் செண்டு 91 க்கு நஞ்சைனிலம் இதுவும்,புல எண் 65/2பி நஞ்சை 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ல் தென்புறம் நஞ்சை செண்டு 91 இதுவும் சேர்த்து தற்போது பட்டா எண் 2234 ல் கண்ட ஏர்ஸ் 0.73.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82 இதுவும்,அயன் நஞ்சை பட்டா எண் 1078 ரீசர்வே எண் 65/4 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.09.0 க்கு செண்டு 22 ல் செண்டு 11 க்கு தற்போது சப்டிவிவிசன்படி பட்டா எண் 2257 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 65/4பி க்கு ஏர்ஸ் 0.4.45 க்கு செண்டு 11 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 93 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 65/2பி & 65/4பி ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (டான்ஜெட்கோ) க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமேவபு 4.20 தெபு 3 மீட்டர் தெவமேபு 10 கீபு 10.05 மீட்டர்க்கு36.09 சதுரமீட்டர் உள்ள டான்ஜெட்கோ மனையிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

