Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : விருதுநகர்

வட்டம் : சிவகாசி

கிராமம் : மாரனேரி

1. புல எண்	**1345**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**1**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1345-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 29.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.82**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2125**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.சுப்புலட்சுமி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **26/04/023/1345/1/30390** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : விருதுநகர்

வட்டம் : சிவகாசி

கிராமம் : மாரனேரி

1. புல எண்	**1343**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**15**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1343-1A1A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 30.76**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.85**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2125**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.சுப்புலட்சுமி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **26/04/023/1343/15/30390** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

கிராமக் கணக்கு

1423- ஆம் பசலியில் திருத்துநகர் மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் திருப்பத்தூர்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.						சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.					
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	கைப்பற்று தாருடைய பெரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர்.	நிலத்தின் எந்த பகுதி மானது எனும்படியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதோ.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் ஆளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1343	10	0.39	0.10		சீனித் தேப்புலட்சுமி			தரிசு			
1343	11	0.37	0.10		-do-			தரிசு			
1343	12	0.39	0.10		do			தரிசு			
1343	13	0.34	0.10		-do-			தரிசு			
1343	14	0.30	0.10		-do-			தரிசு			
1343	15	0.36	0.85		-do-			தரிசு			
1344	1 & 2	0.31	0.30		-do-			தரிசு			
1344	3/1	0.41	0.10		do			தரிசு			
1344	3/2	0.39	0.10		-do-			தரிசு			
1344	3/3	0.36	0.10		-do-			தரிசு			
1344	3/4	0.36	0.10		-do-			தரிசு			

380/27-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-Mdu.-7-202.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					நிர்க்கண்டகைகளில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்பாளர்.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் ஆளவு விழுக்காடு.	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) வியசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மாவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும். (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18,a)	(19)

Village Administrative Officer
23, MARANERI VILLAGE.
Sivakasi (Taluk).

1433-ஆம் பசலியில் விருதுநகர் மாவட்டம் இருகாசி வட்டம் சிவகாசி

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அநுபோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.					விளக்கம்: (1) புன்செய்கள் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட விவரங்கள் இடங்களில் மட்டும் (2) வைப்புத்தில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் நிலையையும் (3) முதலை மாதத்தில் பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவேற்றிய நிலம் உதவியாளர் பதிவுகளை நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்:	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாத உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பாப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில தலைவர் என் அல்லது அதன் பருநிலை. (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பயிரில் சேர்க்கப்படாத மாவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும். (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புகள்.
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.			நிலத்தின் எந்த பகுதி யாரது சாகுபடியாகவும் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறியவும் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிராக / அறுவடையான பரப்பு.	உள்ளடையான பரப்பில் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விடுக்கோடு.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறியவும் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிராக / அறுவடையான பரப்பு.	உள்ளடையான பரப்பில் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விடுக்கோடு.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
1344	31	0.17	0.10		அபிதீ நேப்பலடகுமி			தரிசு											
1344	32	0.24	0.10		— do —			தரிசு											
1344	33	0.12	0.10		— do —			தரிசு											
1344	34	0.11	0.10		— do —			தரிசு											
1344	35	0.19	0.10		— do —			தரிசு											
1344	36	0.14	0.10		— do —			தரிசு											
1344	37	0.11	0.10		— do —			தரிசு											
1345	1	0.39	0.22		— do —			தரிசு											
1399	காலஷ	0.37	0.36		— do —			தரிசு											
1402	1A1A	0.11	0.30		— do —			தரிசு											

உண்மைநகல்

Village Administrative Officer
23, MARANERI VILLAGE
Sivakasi (Taluk).

380/27-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021.

கிராமக் கணக்கு

1434 ஆம் பசலியில் திருநெல்வேலி மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் சிவகாசி

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடி வாளின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு	தீர்வை	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான நாள்.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆகாம்.	விளைச்சல் அளவு விவரக்கோடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
					கி.க.இ						
1343	10	0.810	0.10		சுப்புலட்சுமி			தரிசு			
1343	11	0.271	0.10		— ,, —			தரிசு			
1343	12	0.399	0.10		— ,, —			தரிசு			
1343	13	0.204	0.10		— ,, —			தரிசு			
1343	14	0.206	0.85		— ,, —			தரிசு			
1344	15	0.481	0.30		— ,, —			தரிசு			
1344	27	0.141	0.10		— ,, —			தரிசு			
1344	28	0.139	0.10		— ,, —			தரிசு			
1344	29	0.136	0.10		— ,, —			தரிசு			
1344	30	0.106	0.10		— ,, —			தரிசு			
1344	31	0.277	0.10		— ,, —			தரிசு			

380/27-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GSP.-Mdu.-7-2021.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.							
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான நாள்.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆகாம்.	விளைச்சல் அளவு விவரக்கோடு.	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) பயிரிடப்படாத புன்செய் நிலங்களில் விதைக்கும் அளவில் நிலம்- (2) வகைப்படும் இல்லாத நாராயணம் (3) ஒருபோது பாத்தில் பயிரிடப்பட்டவை உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவுகளுள்ள வருக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	நீக்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பாயின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வளம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பயனில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிகைகள் (ஏ) இதர தரிக நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)

12 ஜனவரி 2022

Village Administrative Officer
23, MARANERI VILLAGE.
Sivakasi (Taluk).

கிராமக் கணக்கு

1743 ஆம் பசலியில் விருதுநகர் மாவட்டம் திருதாலி வட்டம் திமாரநேரி

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அறுமேல் தாருடைய பெயர்.	சாகுபடி யானின் பெயர்.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.					வகை அனுபவங்கள் குறிப்பாக:– (1) புலன்களின் மதிப்பின் மற்றும் பயிரிடப்பட்ட விபரங்கள் அளவில்: (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பயிரிடப்பட்டவை எனும் புதியதாக பயிரிடப்பட்ட நிலம் பயன்படுத்தப்பட்ட விபரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பயிரின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பருமினில். (அ) வளம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் நகாகரும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும். (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பயிரில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும். (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	மற்ற பாசனமும் அதனால் குறிப்புகளும்.
நில அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.			ஈரம் மானாவரி பெயர்.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உள்ளடங்கான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் ஆவு விபரக்கூறு.						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
1344	33	0.34	0.10		விருப்பாட்சி			தரிசு										
1344	33	0.33	0.10		-do-			தரிசு										
1344	34	0.11	0.10		-do-			தரிசு										
1344	35	0.97	0.10		-do-			தரிசு										
1344	36	0.94	0.10		-do-			தரிசு										
1344	37	0.41	0.10		-do-			தரிசு										
1345	1	0.2450	0.32		do			தரிசு										
1399	அரசாகளி		0.26		do			தரிசு										
1402	1616	0.1.05	0.30		-do-			தரிசு										

Village Administrative Officer
23, MARANERI VILLAGE.
Sivakasi (Taluk).

389/27-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-Mdu.-7-2021.

1435 - ஆம் பசலியில் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி கிராமக் கணக்கு வட்டம் 23 மறவனேரி

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1343	15	0.30.76	0.85		2125 சீப்புலட்சுமி			தரிசு			
1345	1	0.29.5	0.82		—do—			தரிசு			

உண்மைசான்று

VAO

Village Administrative Officer
23, MARANERI VILLAGE.
Sivakasi (Taluk).

380/27-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.