Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 13-Jul-2024
Village /கிராமம்:Appanaickanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9878/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Sale deed	1. சரவணன் 2. ஸ்ரீநாத்	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லாவண்யா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3240/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 2 ACRE, 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை காலையில் கிழபுறம் பு.ஏ.1.50 பூமி, மேற்கு - க.ச.121/2பி நெ.காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.119 நெ.காலை கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.182 (பார்ட்) நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பு.ஹெ.2.24.50 (பு.ஏ.5.55) க்குத் தரம் ரூ.6.25 இதில் மேல்புறமாக - தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1 நெ.காலை பு.ஹெ.1.49.50 (பு.ஏ.3.69) க்குத் தரம் ரூ.4.16 இதில் - ஷை செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.63 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		

2	9879/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Sale deed	2. ஸ்ரீநாத்	புரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3240/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை க.ச.183/1 நெ.காலையில் ஜெகநாதன் அவர்களின் பு.ஏ.0.06, க.ச.183/2 நெ.காலை ருக்மணி பங்கு பு.ஏ.1.84 , மேற்கு - ஷை காலையில் மேல்புறம் பு.ஏ.2.13 பூமி, வடக்கு - க.ச.119 நெ.காலை கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.182 (பார்ட்) நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பு.ஹெ.2.24.50 (பு.ஏ.5.55) க்குத் தரம் ரூ.6.25 இதில் மேல்புறமாக - தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1 நெ.காலை பு.ஹெ.1.49.50 (பு.ஏ.3.69) க்குத் தரம் ரூ.4.16 இதில் - ஷை செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.63 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
3	14854/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Gift deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A - 1192.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.183/1பி நெ.காலை, மேற்கு - உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண்கள்.2,3,4 ல் காணும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கண்ட பூமியின் வடபுறத்தில் 3.0 மீட்டர்அகலத்தில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி, வடக்கு - க.ச.119 நெ.காலை கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.182/1ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பு.ஹெ.2.24.50 (பு.ஏ.5.55) க்குத் தரம் ரூ.6.25 இதில் மேல்புறமாக பு.ஏ.3.63 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் - அயிட்டம் - 1 - சாலை எண் - 1 :- 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 120 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 118.5 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1192.50 சதுர மீட்டர் பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A - 481.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.121/2பி, 2சி நெ.காலைகள், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பு.ஹெ.2.24.50 (பு.ஏ.5.55) க்குத் தரம் ரூ.6.25 இதில் மேல்புறமாக பு.ஏ.3.63 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ		

	உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனையிடங்கள், கீழ்காணும் அயிட்டம் 2 ல் காணும் பொது உபயோகத்திற்காக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம், நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம், தெற்கு - உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் - அயிட்டம் - 1 - சாலை எண் - 2 :- 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 120 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 118.5 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1192.50 சதுர மீட்டர் பின்னும், வடபுறம் கிழமேல் - 66.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 66.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 479.16 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக ஒட்டு 481.41 சதுரமீட்டர்கள் பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A - 619.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.121/2பி, 2சி நெ.காலைகள், வடக்கு - உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பு.ஹெ.2.24.50 (பு.ஏ.5.55) க்குத் தரம் ரூ.6.25 இதில் மேல்புறமாக பு.ஏ.3.63 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் - அயிட்டம் - 1 - சாலை எண் - 3 :- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 68.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 68.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 9.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 616.95 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக ஒட்டு 619.20 சதுரமீட்டர்கள் பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A - 466.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.121/2பி, 2சி நெ.காலைகள், வடக்கு - உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பு.ஹெ.2.24.50 (பு.ஏ.5.55) க்குத் தரம் ரூ.6.25 இதில் மேல்புறமாக பு.ஏ.3.63 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் - அயிட்டம் - 1 - சாலை எண் - 4 :- 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 65.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 63.9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 464.40 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக ஒட்டு 466.65 சதுரமீட்டர்கள் பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A - 33.825 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கண்ட பூமியின் வடபுறத்தில் 3.0 மீட்டர் அகலத்தில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி, மேற்கு - நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம், வடக்கு - க.ச.119	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பு.ஹெ.2.24.50 (பு.ஏ.5.55) க்குத் தரம் ரூ.6.25 இதில் மேல்புறமாக பு.ஏ.3.63 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் - அயிட்டம் - 2 - பொது உபயோகம் : உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் இடம் இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 6.2

	நெ.காலை கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 6.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 6.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 5.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 33.825 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், ஆக அயிட்டம் - 1 -ல் சாலைகளுக்கான பரப்பு மொத்தம் 2759.76 சதுர மீட்டர்கள் அயிட்டம் - 2 -ல் பொது உபயோகத்திற்கான பரப்பு 33.825 சதுர மீட்டர்கள் ஆக இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல், தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
4	14855/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Gift deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) பொன்னுசாமி((முக.)	1. அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A - 43.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் பொது உபயோகத்திற்காக பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் இடம், மேற்கு - க.ச.121/2பி, 2சி நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.119 நெ.காலை கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - நாளது தேதியில் பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலை எண்.2 ல் காணும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பு.ஹெ.2.24.50 (பு.ஏ.5.55) க்குத் தரம் ரூ.6.25 இதில் மேல்புறமாக பு.ஏ.3.63 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யும் இடம் இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் கிராசாக - 10.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 10.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 5.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 3.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 43.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.		
5	18799/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 06-Dec-2023	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) பொன்னுசாமி((முக.)	1. சிவமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A, 183/1A30 - 1080.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 26 நெ.சயிட் இடம், மேற்கு - க.ச.121/2பி, 2சி நெ.காலைகள், வடக்கு - 15 நெ.சயிட் இடம், 16 நெ.சயிட்டின் பகுதி இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப்		

	அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு			பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - சயிட் எண்.27 இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 30.3 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 23.9 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 40.6 அடி, இந்த அளவுள்ள 1080 சதுரடி அல்லது 100.334 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. ஷை சயிட்டானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ30 நெ.காலையில் உள்ளது. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".		
6	2299/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. நவீன் குமார் மலையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A10 - 2088.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 6 நெ.சயிட் இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 8 நெ.சயிட் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - சயிட் எண்.7 இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 55 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 60 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 30 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 35 அடி, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி, இந்த அளவுள்ள 2088 சதுரடி அல்லது 193.98 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின்		

				மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. ஷை சயிட்டானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ10 நெ.காலையில் உள்ளது. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".		
7	2300/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நவீன் குமார் மலையப்பன்	1. ஹெச் டி எப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,40,761/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A10 - 2088.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 6 நெ.சயிட் இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 8 நெ.சயிட் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - சயிட் எண்.7 இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 55 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 60 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 30 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 35 அடி, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி, இந்த அளவுள்ள 2088 சதுரடி அல்லது 193.98 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் ஒதுக்கப்பட்டு தூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. ஷை சயிட்டானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ10 நெ.காலையில் உள்ளது. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".		
8	4156/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. ஞானவேல்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A36 - 1038.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33 NORTH SIDE Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - 32 நெ.சயிட் இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேயஅவுட் ரோடு, தெற்கு - ஷை 33 நெ.சயிட்டின் தென்புறப்பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - சயிட் எண்.33 ன் வடபுறப்பகுதி இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 35 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 25 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 30 அடி, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி, இந்த அளவுள்ள 1038 சதுரடி அல்லது 96.43 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ36 நெ.காலையாக உள்ளது. ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".		
9	4157/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A36 - 1050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33 SOUTH SIDE Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - 32 நெ.சயிட் இடம், வடக்கு - ஷை 33 நெ.சயிட்டின் வடபுறப்பகுதி இடம், தெற்கு - க.ச.182/1ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - சயிட் எண்.33 ன் தென்புறப்பகுதி இதற்கு இருபுறமும் கிழமேல் - 35 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 30 அடி, இந்த அளவுள்ள 1050 சதுரடி அல்லது 97.55 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ36 நெ.காலையாக உள்ளது. ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".		
10	5221/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A11 - 2100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - 6, 10 நெ.சயிட் இடங்கள், வடக்கு - 7 நெ.சயிட் இடம், தெற்கு - 9 நெ.சயிட் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - சயிட் எண்.8 இதற்குஇருபுறமும் கிழமேல் - 60 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 35 அடி, இந்த அளவுள்ள 2100 சதுரடி அல்லது 195.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர்		

				அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ11 நெ.காலையாக உள்ளது. ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".		
11	5367/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A35 - 2100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.33, மேற்கு - பிளாட் எண்.31, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.182/1ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.32 இதற்கு இருபுறமும் கிழமேல் - 35 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 60 அடி, இந்த அளவுள்ள 2100 சதுரடி அல்லது 195.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ35 நெ.காலையாக உள்ளது. ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).		
12	5527/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. ஜோதி	-

		15-Apr-2024		பொன்னுசாமி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A26 - 1400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.21, 22, மேற்கு - பிளாட் எண்.24, வடக்கு - பிளாட் எண்.19, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.23 இதற்கு இருபுறமும் கிழமேல் - 35 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 40 அடி, இந்த அளவுள்ள 1400 சதுரடி அல்லது 130.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ26 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3456) ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).		
13	5763/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. குருவாயூரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A27 - 1400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.23, மேற்கு - பிளாட் எண்.25, வடக்கு - பிளாட் எண்.18, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.24 இதற்கு இருபுறமும் கிழமேல் - 35 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 40 அடி, இந்த அளவுள்ள 1400 சதுரடி அல்லது 130.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ27 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3457) ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).		
14	5765/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. குருவாயூரப்பன்	1. ஹெச் டி எப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,93,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A27 - 1400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.23, மேற்கு - பிளாட் எண்.25, வடக்கு - பிளாட் எண்.18, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி -		

				பிளாட் எண்.24 இதற்கு இருபுறமும் கிழமேல் - 35 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 40 அடி, இந்த அளவுள்ள 1400 சதுரடி அல்லது 130.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ27 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3457) ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).		
15	5766/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. செல்லம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A25 - 1803.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.23, வடக்கு - பிளாட் எண்.21, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.22 இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 55 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 50 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 28 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 33 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி, இந்த அளவுள்ள 1803 சதுரடி அல்லது 167.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ25 நெ.காலையாக உள்ளது.		

				(பட்டா எண்.3455) ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).		
16	5769/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. சுலைஹா பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,17,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,17,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A12 - 2088.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.10, வடக்கு - பிளாட் எண்.8, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.9 இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 60 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 55 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 30 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 35 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி, இந்த அளவுள்ள 2088 சதுரடி அல்லது 193.98 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ12 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3441) ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).		
17	6596/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. கார்த்திகேயன்(முத.) முத்துலட்சுமி(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A19 - 2100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17, மேற்கு - பிளாட் எண்.15, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.26, 27 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.16 இதற்கு இருபுறமும் கிழமேல் - 35 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 60 அடி, இந்த அளவுள்ள 2100 சதுரடி அல்லது 195.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ19 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3448) ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. "இது வீட்டிடம்" "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).			
18	7142/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. சிவமுருகன்	1. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18799/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A30 - 1080.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் I		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.26 இடம், மேற்கு - க.ச.121/2பி, 2சி நெ.காலைகள் , வடக்கு - பிளாட் எண்.15 மற்றும் பிளாட் எண்.16 பகுதி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.27 இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 30.3 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 23.9 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 40.6 அடி, இந்த அளவுள்ள 1080 சதுரடி அல்லது 100.334 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. ஷை சயிட்டானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ30 நெ.காலையில் உள்ளது. (பட்டா எண்.3461) "இது வீட்டிடம் " " பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1 ".		
19	7510/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. சுகிர்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A6 - 2430.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4, மேற்கு - க.ச.121/2சி நெ.காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.14 மற்றும் பிளாட் எண்.13 பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி -		

				பிளாட் எண்.3 இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 39 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 42 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 60 அடி, இந்த அளவுள்ள 2430 சதுரடி அல்லது 225.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ6 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3470) ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).	
20	7527/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுகிர்தா	1. டாட்டா கேப்பிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,75,433/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A6 - 2430.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4, மேற்கு - க.ச.121/2சி நெ.காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.14 மற்றும் பிளாட் எண்.13 பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.3 இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 39 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 42 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 60 அடி, இந்த அளவுள்ள 2430 சதுரடி அல்லது 225.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

				ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ6 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3470) ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).	
21	7631/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுகிர்தா	1. டாட்டா கேப்பிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,567/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7510/2024, 7527/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A6 - 2430.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4, மேற்கு - க.ச.121/2சி நெ.காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.14 மற்றும் பிளாட் எண்.13 பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.3 இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 39 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 42 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 60 அடி, இந்த அளவுள்ள 2430 சதுரடி அல்லது 225.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ6 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3470) ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).	
22	8792/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. சரவணகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,58,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,58,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A31 - 1793.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.29, மேற்கு - க.ச.121/2சி நெ.காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.182/1ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.28 இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 34.9 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 25 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 60 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 60.9 அடி, இந்த அளவுள்ள 1793 சதுரடி அல்லது 166.57 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு தூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ31 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3462) மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).			
23	9165/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. குமார் 2. ஷாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A22 - 2100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.20, 21, மேற்கு - பிளாட் எண்.18, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.19 இதற்கு இருபுறமும் கிழமேல் - 35 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 60 அடி, இந்த அளவுள்ள 2100 சதுரடி அல்லது 195.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ22 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3452) மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).		
24	9166/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. குமார் 2. ஷாலினி	1. டாட்டா கேப்பிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A22 - 2100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.20, 21, மேற்கு - பிளாட் எண்.18, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி -		

				பிளாட் எண்.19 இதற்கு இருபுறமும் கிழமேல் - 35 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 60 அடி, இந்த அளவுள்ள 2100 சதுரடி அல்லது 195.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ22 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3452) மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).	
25	9167/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. பாலமுருகன் 2. யோகப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A28 - 1400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.24, மேற்கு - பிளாட் எண்.26, வடக்கு - பிளாட் எண்.17, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.25 இதற்கு இருபுறமும் கிழமேல் - 35 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 40 அடி, இந்த அளவுள்ள 1400 சதுரடி அல்லது 130.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ28 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3458) மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி		

				பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).		
26	10150/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. பரத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A9 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.7 மற்றும் பிளாட் எண்.8 பகுதி, மேற்கு - பிளாட் எண்.5 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.10 மற்றும் பிளாட் எண்.11 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.6 இதற்கு இருபுறமும் கிழமேல் - 40 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 60 அடி, இந்த அளவுள்ள 2400 சதுரடி அல்லது 222.96 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ9 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3473) ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. " இது வீட்டிடம் " "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).		
27	10151/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. செல்வக்குமார் 2. தாரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A7 - 2400.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti					
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.5, மேற்கு - பிளாட் எண்.3, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.12 பகுதி, 13 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.4 இதற்கு இருபுறமும் கிழமேல் - 40 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 60 அடி, இந்த அளவுள்ள 2400 சதுரடி அல்லது 222.96 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ7 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3471) மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).		
28	10178/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A4 - 3238.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI AVENUE PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.2, வடக்கு - க.ச.119 நெ.காலை கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.183 நெ.காலை பூமியில் மேல்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை		

	கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட லேஅவுட் ரோடு,	இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.478/2023 ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.554/2023 ன்படியும், ந.க.எண்.04/2023-2021 நாள்.25.10.2023 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அது "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி - பிளாட் எண்.1 இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் - 81.3 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 75 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 42.6 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 33.9 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி, இந்த அளவுள்ள 3238 சதுரடி அல்லது 300.81 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி லேயவுட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஒதுக்கப்பட்டு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 14854/2023 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணத்தின் மூலமாக அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.183/1ஏ4 நெ.காலையாக உள்ளது. (பட்டா எண்.3468) மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. "பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 1".(விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 28

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.