Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு Government of Tamil Nadu

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

Department of Revenue and Disaster Management

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

Details of Land Holdings : C. No. 10(1) Section

மாவட்டம் : திருவாரூர் **வட்டம் : மன்னார்குடி**

District : Thiruvarur **Taluk : Mannargudi**

வருவாய் கிராமம் : முதல்சேத்தி **பட்டா எண் : 1859**

Revenue Village : First Sethi **Patta No. :**
1859

உரிமையாளர்கள் பெயர்

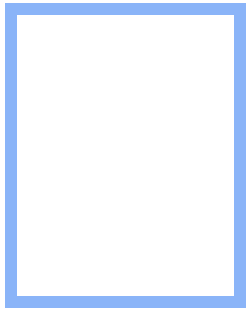
Name of the Owners

1. முகமது அலி Muhammad Ali மகன் Son கலிலுல் ரஹிமான் Khalilul Rahman

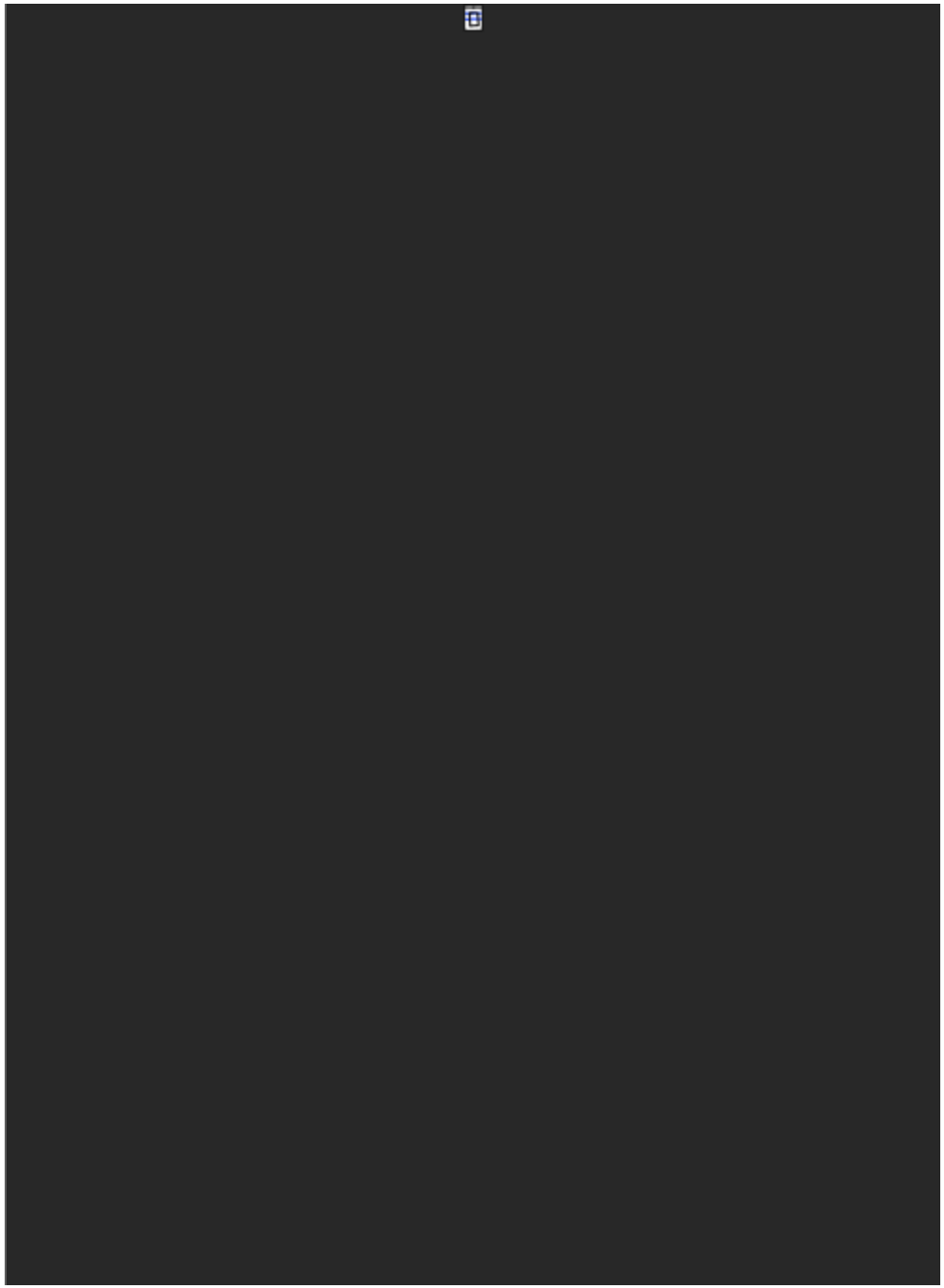
புல எண் Field Number	உட்பிரிவு Subdivision	புன்செய் Dry		நன்செய் Wet		மற்றவை Others		குறிப்புரைகள் References
		பரப்பு Area	தீர்வை Fix	பரப்பு Area	தீர்வை Fix	பரப்பு Area	தீர்வை Fix	
		ஹெக் - ஏர் Heck - Air	ரூ - பை Rs. - Pie	ஹெக் - ஏர் Heck - Air	ரூ - பை Rs. - Pie	ஹெக் - ஏர் Heck - Air	ரூ - பை Rs. - Pie	
112	3B	--	--	0 - 68.00	11.96	--	--	2026/0103/20/003277--2026/20/06/000513SD ------ Digitally signed: RAJESH R Zonal Deputy Tahsildar 17/03/2026 07:45:40:AM
				0 - 68.00	11.96			

குறிப்பு : **Note :**		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/20/06/010/01859/30053** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information/copy of the certificate is obtained from the e-register. The same can be accessed on **the website https://eservices.tn.gov.in S/20/06/010/01859/30053** Enter the reference number and confirm.
	2.	இத் தகவல்கள் 01-06-2026 அன்று 01:28:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. This information 01-06-2026 On 01:28:09 PM Printed at the time.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Read through the 2D barcode reader of the mobile camera and check the website in the 3G/GPRS way

9eibSQbV2E9Af... 1 / 1 0%



1





தமிழ்நாடு அரசு Government of Tamil Nadu

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

Department of Revenue and Disaster Management

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

Details of Land Holdings : C. No. 10(1) Section

மாவட்டம் : திருவாரூர் **வட்டம் : மன்னார்குடி**

District : Thiruvarur **Taluk : Mannargudi**

வருவாய் கிராமம் : முதல்சேத்தி **பட்டா எண் : 1540**

Revenue Village : First Sethi **Patta No. :**

1540

உரிமையாளர்கள் பெயர்

Name of the Owners

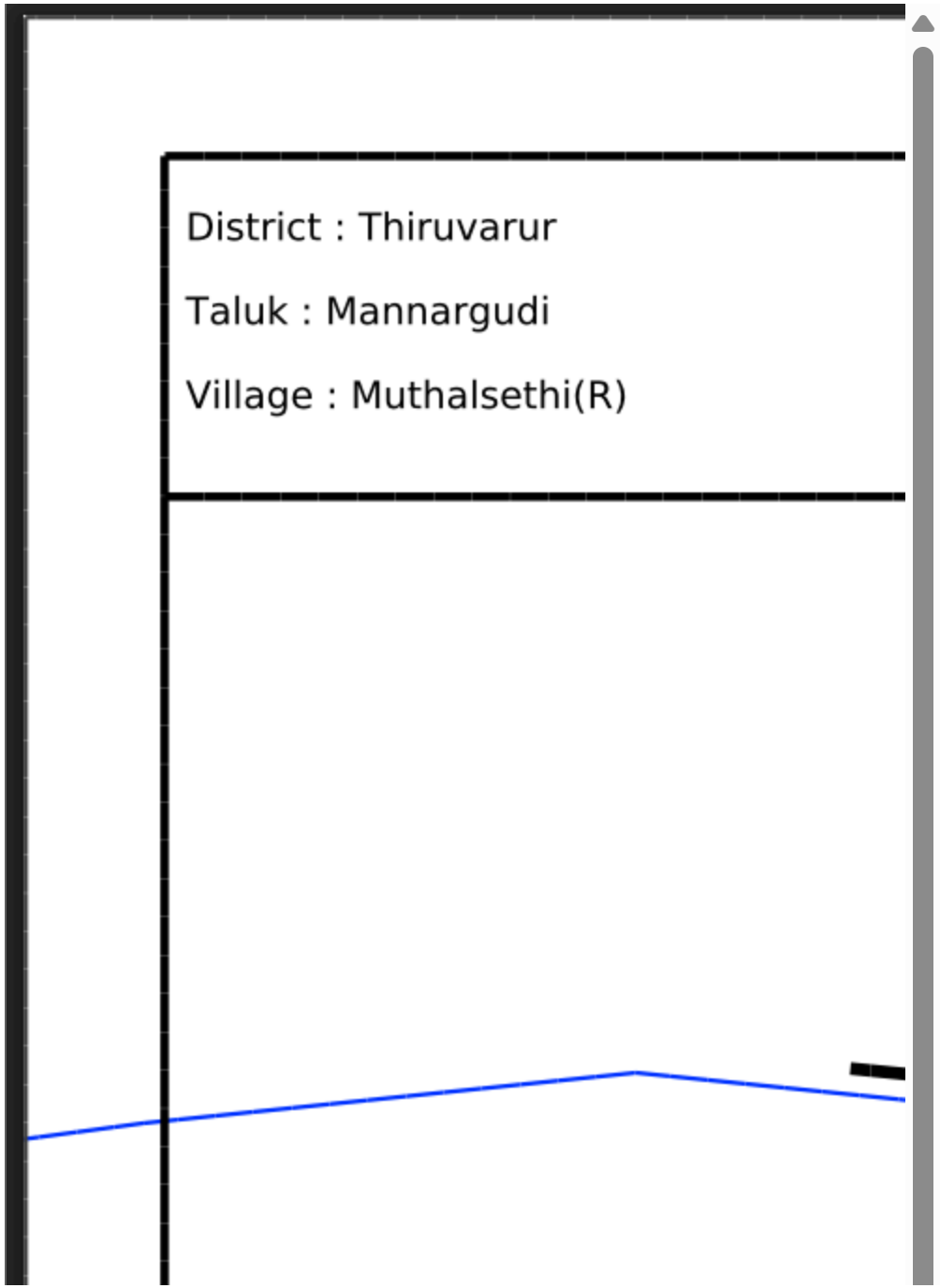
1. முகமது அலி Muhammad Ali மகன் Son கலிலுல் ரஹீமான் Khalilul Rahman

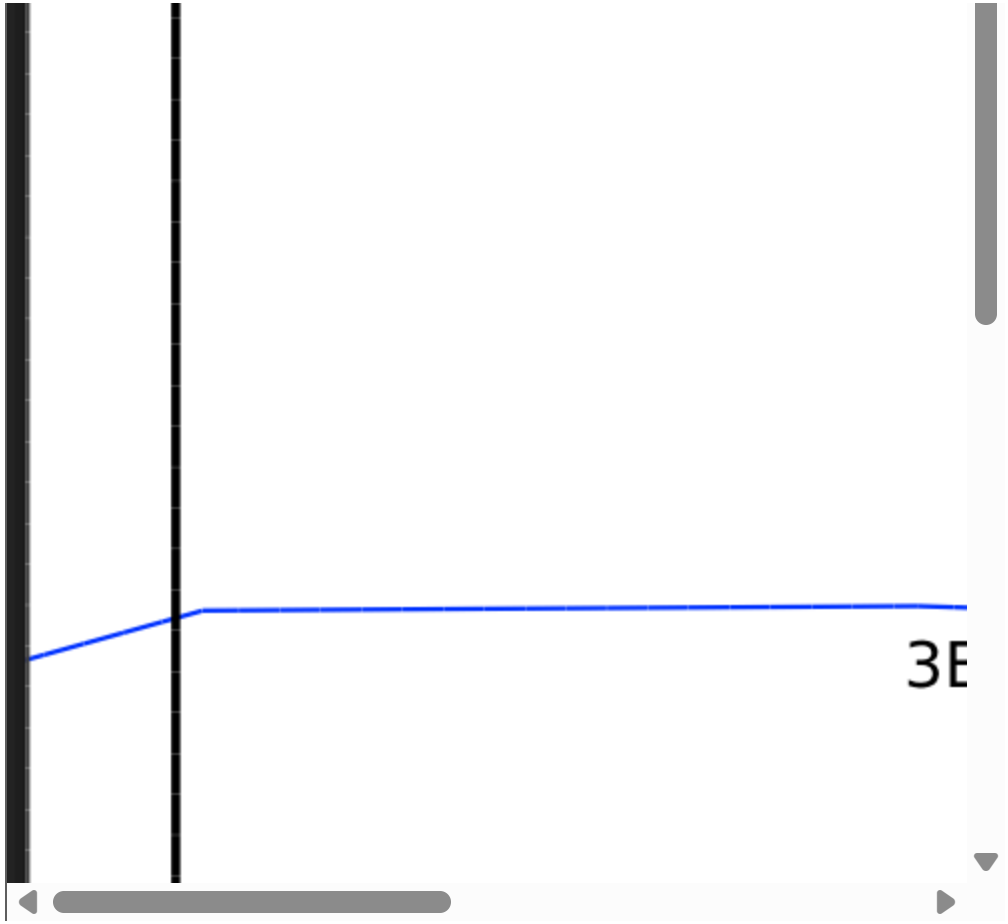
புல எண் Field Number	உட்பிரிவு Subdivision	புன்செய் Dry		நன்செய் Wet		மற்றவை Others		குறிப்புரைகள் References
		பரப்பு Area	தீர்வை Fix	பரப்பு Area	தீர்வை Fix	பரப்பு Area	தீர்வை Fix	
		ஹெக் - ஏர் Heck - Air	ரூ - பை Rs. - Pie	ஹெக் - ஏர் Heck - Air	ரூ - பை Rs. - Pie	ஹெக் - ஏர் Heck - Air	ரூ - பை Rs. - Pie	
112	4B	--	--	0 - 32.00	5.63	--	--	2023/0103/20/176786--2021/20/06/000227SD ------ Digitally signed: NAGARAJAN P Zonal Deputy Tahsildar 27/12/2023 06:46:51:PM
				0 - 32.00	5.63			

குறிப்பு : **Note :**		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/20/06/010/01540/30060** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information/certified copy details are obtained from the e-register. These can be found on **the website https://eservices.tn.gov.in S/20/06/010/01540/30060** Enter the reference number and confirm.
	2.	இத் தகவல்கள் 01-06-2026 அன்று 01:31:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. This information 01-06-2026 On 01:31:34 PM Printed at the time.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Read through the 2D barcode reader of the mobile camera and check the website in the 3G/GPRS way



1


District : Thiruvarur
Taluk : Mannargudi
Village : Muthalsethi(R)


3E

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.