

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 18-Nov-2024
Village /கிராமம்:நாதிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2022 - 17-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2434/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.முத்தமிழ்செல்வன் 2. வி.பிரகாஷ்	1. வி.ஹரிஹரன் 2. வி.கவிதா 3. பி.மெய்யானந்தம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1976/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம், தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2 - 25.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வராஜ் பூமி, மேற்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - வண்டிப்பாதைக்கும், தெற்கு - சிவக்குமார் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/2 நெ.பு.ஹெ.0.52.50 (பழைய க.ச.87டி, பட்டா எண்.97) இதில் பு.ஹெ.0.28.2 இதற்கு பு.ஏ.0.69.65 செண்ட் கொண்டதில் கிழபுறம் பு.ஹெ.0.10.12 இதற்கு பு.ஏ.0.25 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வண்டிப்பாதைக்கும்.....தெற்கு சிவக்குமார் பூமிக்கும்.....வடக்கு எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு செல்வராஜ் பூமிக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.10.12 இதற்கு பு.ஏ.0.25		

				செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் எல்.பி.பி பாசனவார், மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
2	2435/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.முத்தமிழ்செல்வன் 2. வி.பிரகாஷ்	1. பி.ராமசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1975/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 65/2 - 33.75 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்கையர்க்கரசி பூமி, மேற்கு - கமலம், பூமி, வடக்கு - சிந்தணகவுண்டர் மகன் முருகேசன் பூமிக்கும், கமலம் பூமி, தெற்கு - வண்டிப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/2 நெ.பு.ஹெ.0.52.50 (பழைய க.ச.87டி, பட்டா எண்.97) இதில் பு.ஹெ.0.24.3 இதற்கு பு.ஏ.0.60 செண்ட் கொண்டதில் பு.ஹெ.0.13.66 இதற்கு பு.ஏ.0.33.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். சிந்தணகவுண்டர் மகன் முருகேசன் பூமிக்கும், கமலம் பூமிக்கும்.....தெற்கு வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு கமலம் பூமிக்கும் கிழக்கு மங்கையர்க்கரசி பூமிக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.13.66 இதற்கு பு.ஏ.0.33.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் எல்.பி.பி பாசனவார், மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	965/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. பி.ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்க்காக கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாதிபாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2435/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 65/2A1B - 9.0 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ1ஏ1, மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.50 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/2 நெ.பு.ஹெ.0.52.50 (பழைய க.ச.87இ, பட்டா எண்.97) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/2ஏ1பீ நெ.பு.ஹெ.0.13.66 (தனிப் பட்டா எண்.671) இதற்கு பு.ஏ.0.33.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி நெ.5க்ப்யூ7ஹெச்இசட்ஐ75/2024/டிசிபி நாள்.30.04.2024ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக இட அமைப்பு மின் பகிர்மானத் திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தை நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது. பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ1ஏ1 தெற்கு - 10.50 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 9.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (பீ) இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது நாதிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்குண்டான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.			
4	966/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. பி.ராமசாமி	1. நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப் பவர்களுக்கும் ஆகியவர்களுக்காகவும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2435/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 65/2A1B - 9.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.50 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/2 நெ.பு.ஹெ.0.52.50 (பழைய க.ச.87இ, பட்டா எண்.97) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/2ஏ1பீ நெ.பு.ஹெ.0.13.66 (தனிப் பட்டா எண்.671) இதற்கு பு.ஏ.0.33.75	

	செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி நெ.5க்பூ7ஹெச்இசட்ஐ75/2024/டிசிபி நாள்.30.04.2024ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) நதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) தெற்கு - 10.50 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 9.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும்இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது நதிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்குண்டான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

