Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : T.Nagar Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0119-ராமசந்திர ஐயர் தெரு	7612	2	5263 PT -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		0.00		0	2	81.0	-	1.75	-	சேஷாத்திரி மகன் ரகுநந்தன், ரகுநந்தன் மகன் ஆர். சந்தானகிருஷ்ணன், ரகுநந்தன் மகள் சரயு ரகுநந்தன்	கட்டிடம்	2023/0153/02/041400TR DT. 2023-10-16 TR DT: 16-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

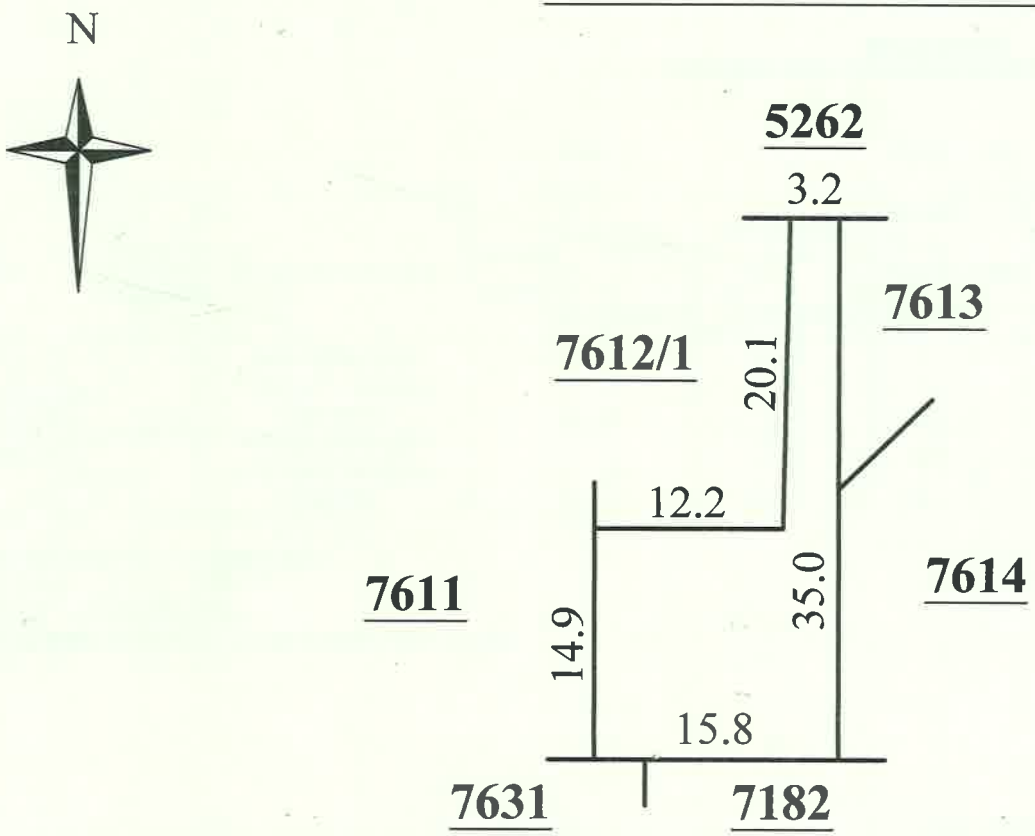
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 16-10-2023
பெயர் / Name : Subha A
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/09/004/001/0119/7612/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/09/004/001/0119/7612/2**
2. இத் தகவல்கள் 07-05-2024 அன்று 01:36:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 07-05-2024 at 01:36:43 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

COPY OF SURVEY PLAN

T.S. NO 7612/2
FOR
R.S.NO. 119
BLOCK NO
TOWN NAME T.NAGAR



NOTE: 1) CERTIFIED THAT THE ABOVE IS A TRUE OF THE SURVEY BLOCK MAP LAND SPECIFIED.
2) SHOULD BE STRUCK-OUT WHEN THE PARTY DOES NOT APPLY FOR REMEASUREMENT

COPIED BY:

7/3/24

SENIOR DRAUGHTSMAN
GUINDY TALUK
CHENNAI-32.

7.5.2024

DEPUTY INSPECTOR OF SIURVEY
GUINDY TALUK
CHENNAI-32.

7/5/24

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : T.Nagar Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0119-ராமசந்திர ஐயர் தெரு	7612	1	5263 PT -	-	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	2	30.0	-	0.00	-	Sowmithran மகள் Swathi Sowmithran, Seshadri மகன் Sowmitran	கட்டிடம்	2023/0153/02/048573TR DT. 2023-12-01 TR DT: 01-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 01-12-2023
பெயர் / Name : Viswanathan D.
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/09/004/001/0119/7612/1** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/09/004/001/0119/7612/1**
2.	இத் தகவல்கள் 03-05-2024 அன்று 12:52:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 03-05-2024 at 12:52:05 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

COPY OF SURVEY PLAN

N

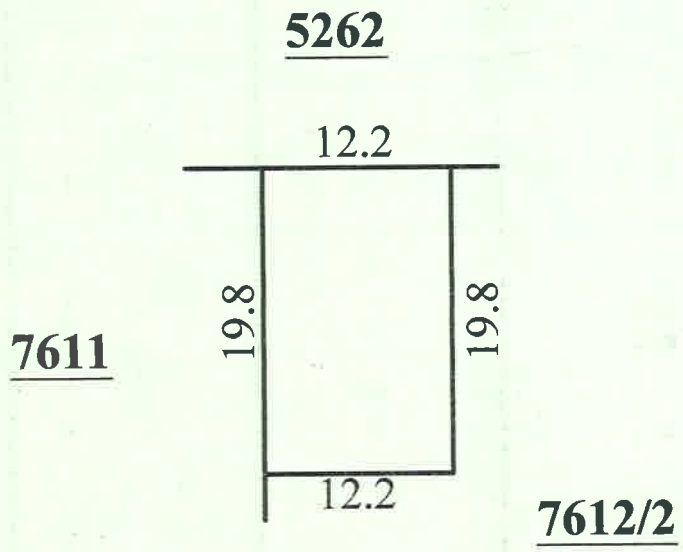
T.S. NO 7612/1

FOR

R.S.NO. 119

BLOCK NO

TOWN NAME T.NAGAR



NOTE: 1) CERTIFIED THAT THE ABOVE IS A TRUE OF THE SURVEY BLOCK MAP LAND SPECIFIED.
2) SHOULD BE STRUCK-OUT WHEN THE PARTY DOES NOT APPLY FOR REMEASUREMENT

COPIED BY:

SENIOR DRAUGHTSMAN
GUINDY TALUK
CHENNAI-32.

3.5.2024

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
GUINDY TALUK
CHENNAI-32.

31/5/24



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate