Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANNED 9565/2025

107




தமிழ்நாடு TAMILNADU

08/07/2025

BK 858792

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No 8394 - B3 - 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

R. ரஜினிகாந்த்
சென்னை-76.

## பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2025-ம் வருடம், ஜூலை மாதம், 09-ம் தேதி, சென்னை-600076, கொரட்டூர் வடக்கு, வாட்டர் கெனால் ரோடு, பைன் பிளாக், அலையன்ஸ் ஆர்ச்சிட் ஸ்பிரிங்ஸ், எண்.114 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ராமமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் திரு.R.ரஜினிகாந்த் (ஆதார் எண்.4484 8562 2216) ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600 052, பாடியநல்லூர், பெருமாள் கோவில் தெரு, எண்.1/201 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.B.ஜெயச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.B.பிரவீன்குமார் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.J.சரண்யா (ஆதார் எண்.6700 3976 5828, Pan : NNNPS7366L) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த காலி மனைகளுக்கான பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

J சரண்யா

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565ம்
ஆவணம்.....41.....தாட்களாக கொண்டது
.....1.....வது நான்.
சார்பதிவாளர்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், 119-ம் நெம்பர். சோத்துப்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.85/2B2-க்கு பட்டா எண்.79-ன்படி புதிய சர்வே எண்.85/2B2B-ல் அடங்கிய 0.70.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.73 செண்ட் விவசாய நிலத்தினை திரு.பாபு நாயுடு அவர்களின் குமாரரும், என்னுடைய தகப்பனாருமான திரு.B.ஜெயச்சந்திரன் அவர்கள், அவரது சுய சம்பாத்திய சேமிப்பு நிதியைக்கொண்டு, சென்னை-600023, அயனாவரம், புதுத்தெரு, எண்.3ஏ என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பலராம் நாயுடு அவர்களின் குமாரர் திரு.துரைபாபு-1, மேற்படி பலராம் நாயுடு அவர்களின் குமாரத்தியும், கோதண்டபாணி அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.தரணி-2, சென்னை-600099, கொளத்தூர், மேற்படி பலராம் நாயுடு அவர்களின் குமாரத்தியும், ராமச்சந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.கஸ்தூரி-3 ஆகியவர்களின் பவர் ஏஜெண்டான, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், 119-ம் நெம்பர். சோத்துப்பாக்கம் கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு.ஜெயசந்திரன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.சுமதி என்ற பவர் ஏஜெண்ட்டிடமிருந்து, அவரது பெயருக்கு சுத்த கிரையம் பெற்று அப்பத்திரம் கடந்த 03.12.2008-ம் தேதியன்று, ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவகத்தில் 1வது புத்தகம், 11065/2008 என்ற எண்ணாக கிரையப்பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டு அதுமுதற்கொண்டு எனது தகப்பனார் திரு.B.ஜெயச்சந்திரன் அவர்களின் கைப்பற்றிலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வந்த நிலத்திற்கு அவரது பெயரில் 1696-ம் நெம்பர் பட்டா பெற்றுக்கொண்டும் எந்தவிதமான கலன்களுக்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த சமயத்தில் மேற்படி நிலத்தில் ஒரு பகுதியாகிய மேற்கு பக்கமுள்ள ஏக்.0.73 செண்ட் நிலத்தினை மட்டும் அவரது மகளான மேற்படி J.சரண்யா ஆகிய என் மீது கொண்ட அன்பினாலும்,

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய....9565....ம்
ஆவணம்.....41.....ஆர்வமாக கொண்டது
.....2.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

பாசத்தினாலும் எனது பெயருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அப்பத்திரம் கடந்த 05.01.2024-ம் தேதியன்று, ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவகத்தில் 1வது புத்தகம், 119/2024 என்ற எண்ணாக செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டு, அதன்பின் மேற்படி சொத்திற்கு எனது பெயரில் பட்டா எண்.9977-ன்படி சப்டிவிஷன் செய்துள்ள புதிய சர்வே எண்.85/2B2B2A ஆக தாக்கலாகியுள்ள பட்டா பெற்றுக்கொண்டும் அதுமுதல் என்னுடைய அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்து வரும் நிலத்தினை நான் CMDA விற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரி விண்ணப்பித்து அதற்கு அவர்கள், மனைப்பிரிவு உருவாக்கி, அதற்கு சாலைக்காக ஒதுக்கிய அளவான 725 சதுரமீட்டர் அதாவது ஏக்.0.17.89 செண்டினை சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன், CMDA-க்கு தானமாக கொடுக்க தீர்மானித்தும், அதன்படி நான் தானப்பத்திரம் எழுதி அந்த பத்திரமானது கடந்த 05.11.2024-ம் தேதியன்று, ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் 1வது புத்தகம், 2024-ம் வருடத்திய 14190/2024 என்ற எண்ணாக பதியப்பட்ட தானப்பத்திரத்தின்படிக்கு சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு பதிவு செய்து கொடுத்த வகையில் மீதமுள்ள ஏக்.0.55.11 செண்ட் நிலத்தினை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு (CMDA) சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்தின் அங்கீகார Planning Permit No.15975, P.P.D.L.O.257/2024, R.C.No.3031/2024/A3, Layout-1/0057/2024, Dated 14.11.2024-ன் மூலம் அரசு அங்கீகாரம் அனுமதி பெற்று அதற்கு "ஸ்ரீ ராமமூர்த்தி நகர் லேக்வியூ" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும்

மனை எண்.1-க்கு 2000 சதுரடிகள்,
மனை எண்.2-க்கு 1012 சதுரடிகள்,
மனை எண்.3-க்கு 1012 சதுரடிகள்,
மனை எண்.4-க்கு 1012 சதுரடிகள்,
மனை எண்.5-க்கு 1012 சதுரடிகள்,
மனை எண்.6-க்கு 1012 சதுரடிகள்,
மனை எண்.7-க்கு 1012 சதுரடிகள்,

I புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ம்
ஆவணம் 41 இவ்வலுவலகம் கொண்டது
3 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

மனை எண்.8-க்கு 1012 சதுரடிகள்,
மனை எண்.9-க்கு 1012 சதுரடிகள்,
மனை எண்.10-க்கு 1012 சதுரடிகள்,
மனை எண்.11-க்கு 1012 சதுரடிகள்,
மனை எண்.12-க்கு 1273 சதுரடிகள்,
மனை எண்.13-க்கு 940 சதுரடிகள்,
மனை எண்.14-க்கு 880 சதுரடிகள்,
மனை எண்.15-க்கு 880 சதுரடிகள்,
மனை எண்.16-க்கு 880 சதுரடிகள்,
மனை எண்.17-க்கு 880 சதுரடிகள்,
மனை எண்.18-க்கு 880 சதுரடிகள்,
மனை எண்.19-க்கு 880 சதுரடிகள்,
மனை எண்.20-க்கு 880 சதுரடிகள்,
மனை எண்.21-க்கு 880 சதுரடிகள்,
மனை எண்.22-க்கு 880 சதுரடிகள்,
மனை எண்.23-க்கு 880 சதுரடிகள்,
மனை எண்.24-க்கு 1580 சதுரடிகள்,

ஆக மொத்தம் 24713 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைகளை என்னால் நேரிலிருந்து பாதுகாக்கவும் பராமரிக்கவும் கிரையம் செய்யவும், கிரையம் சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களை செய்யவும் என்னால் முடியாத காரணத்தால், இம்மனைகளை பாதுகாத்து பராமரிக்க மற்றும் கிரையம் செய்யவும், மேற்படி சொத்தினை விற்பனை செய்யவும் எங்களுக்கு ஒரு நம்பிக்கையான நபர் தேவைப்பட்டு அந்த நம்பிக்கையான நபர் நீங்கள் தான் என நான் முடிவு செய்து அந்த முடிவினை உங்களிடம் தெரிவித்து, என்னுடைய பொது அதிகார ஏஜென்ட்டாக செயல்பட தாங்களை கேட்டு கொண்டதின் பெயரில் தாங்களும் என்னுடைய பொது அதிகார ஏஜெண்டாக செயல்பட்டு,

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565...ம்
ஆவணம்.....41.....இலக்கமாக கொண்டது
.....4.....வது தான்.
சார்பதிவாளர்

மேற்படி சொத்தினை பாதுகாத்து பராமரிக்க தாங்கள் விரும்பிய காரணத்தால் இன்று நாளது தேதியில் கீழ்காணும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் என் சுயநினைவுடன் உங்களை என்னுடைய பொது அதிகார ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து இதன் கீழ்கண்டுள்ள அதிகாரங்களை உங்களுக்கு வழங்குகின்றேன்.

ஆகையால் இதுமுதற்கொண்டு தாங்களே இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள எனக்கு சொந்தமான சொத்தினை நல்ல முறையில் பாதுகாத்து பராமரித்து பரிபாலனம் செய்து வரவும், இச்சொத்தினை என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் ஆகிய தாங்கள் விற்பனை செய்யவும் கிரையம் பேசவும், கிரையம் செய்து தரவும் கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரத்தில் கையொப்பமிட்டு அட்வான்ஸ் மற்றும் முழுக் கிரையத் தொகையை ரொக்கமாகவும்,காசோலை மற்றும் வரைவோலையாகவும் பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரையதாரர்கள் தயாரித்து வரும் கிரையப் பத்திரங்களில் எனக்குப் பதிலாகத் தாங்களே கையொப்பமிட்டு உரிய பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரங்களை தாக்கல் செய்து பதிவு செய்துக்கொடுக்கவும், அவ்வாறு பதிவு செய்துக்கொடுக்கும் கிரையப்பத்திரத்தில் ஏதேனும் பிழை இருந்தால் அதனையும் பவர் ஏஜெண்டாகிய தாங்களே திருத்தி தகுந்த சார்பதிவகத்தில் பிழைதிருத்தல் பத்திரமாக எழுதி பதிவு செய்துக்கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

மேலும் இந்த சொத்து சம்பந்தமாக ஏதும் நில ஆர்ஜிதங்கள், நிலத்தகராறுகள், வில்லங்கம் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அதனை சரி செய்யவும் மற்றும் இச்சொத்தில் வீடு கட்டுவதற்கான உரிமம் பெறவும், இச்சொத்தில் விற்பனை செய்ய அதற்குண்டான அங்கீகாரம் பெறவும், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும அலுவலகத்திலும், நகராட்சி நகரிய அலுவலகத்திலும், உரிய வருமானவரி அலுவலகத்திலும், சம்மந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களிலும், உரிய நகர்ப்புற நிலவரி மற்றும் நில உச்சவரம்பு அலுவலகத்திலும் மற்றும் மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் என் சார்பாகத் தாங்களே நேரில் சென்று செயல்பட்டிடவும், அதுசமயம் கையெழுத்து செய்யவேண்டிய பாரங்கள், மனுக்கள், நமூனாக்களிலும் வாக்கு மூலங்கள்

...I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ...ம்
ஆவணம்.....41.....எண்ணைக் கொண்டது
.....5.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

முதலியவற்றிலும் எனக்கு சார்பாகத் தாங்களே கையொப்பமிட்டு நிறைவேற்றிடவும், அது சமயம் அங்கு பெறவேண்டிய அனைத்து சர்ட்டிபிகேட்டுகள், ரசீதுகள், ஆவணங்கள் போன்றவைகளை தாங்களே என் சார்பாகப் பெற்றுக்கொள்ளவும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேலும் இச்சொத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கிஸ்தி, வரி வகையறாக்களைத் தாங்களே செலுத்தவும், ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவும் இதன் மூலம் சம்மதிக்கின்றேன்.

மேலும் இந்த சொத்தின் பேரில் அரசு அல்லது தனியார் வங்கிகளிடமோ நிதி நிறுவனங்களிடமோ அல்லது தனி நபர்களிடமோ ஈடு காட்டி அடமானம் வைத்து பணம் பெறவும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

இச்சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு, வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால் அதனைத் தங்கள் விருப்பப்படி வழக்கறிஞர் நியமித்து என் சார்பாக வழக்காடவும், வாதாடவும், தாங்கள் விரும்பினால் சம்மந்தப்பட்ட பார்ட்டிகளுடன் பேசி சமாதானமாகப் போகவும், சமாதான உடன்படிக்கை எழுதிக்கொள்ளவும், அதனை செயல்படுத்தவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

இதுமுதல் தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்டாக இருந்து செயல்படும் அனைத்துக் காரியங்களையும் நாங்களே நேரிலிருந்து ஆஜராகி செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கின்றேன்.

இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதப் பணப்பற்றும் பெறவில்லை என்றும், இச்சொத்து சம்பந்தமான வரவு, செலவு கணக்குகளை அவ்வப்போது தாங்கள் என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது.

இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்தில் சட்டப்படியான ஷரத்துக்கள் ஏதேனும் விடுபட்டிருந்தால் அவையும் இந்த பத்திரத்தில் உள்ளதாக கருதி செயல்படுமாறு இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்தின் மூலம் பொது அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் ஆகும்.

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய....9565....ம்
ஆவணம்....41.....இலக்கமாக கொண்டது
....6.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

## சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், 119-ம் நெம்பர். சோத்துப்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.85/2B2-க்கு பட்டா எண்.79-ன்படி வரும் சர்வே எண்.85/2B2B-க்கு புதிய பட்டா எண்.9977-ன்படி சப்டிவிஷன் செய்துள்ள புதிய சர்வே எண்.85/2B2B2-ல் அடங்கிய ஏக்.0.73 சென்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியை சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன், CMDA-க்கு சாலை மற்றும் PP1 & PP2 -விற்கு தானமாக கொடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன் செய்துள்ள புதிய சர்வே எண்.85/2B2B2A-ல் அமைந்துள்ள (CMDA) சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்தின் அங்கீகார Planning Permit No.15975, P.P.D.L.O.257/2024, R.C. No.3031/2024/A3, Layout-1/0057/2024, Dated 14.11.2024- ன் மூலம் அரசு அங்கீகாரம் அனுமதி பெற்று அதற்கு "ஸ்ரீ ராமமூர்த்தி நகர் லேக்வியூ" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும்

மனை எண்.1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/2B2B2A1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 2000 சதுரடிகள்,

மனை எண்.2-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/66-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடிகள்,

மனை எண்.3-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/67-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடிகள்,

மனை எண்.4-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/68-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடிகள்,

மனை எண்.5-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/69-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடிகள்,

மனை எண்.6-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/70-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடிகள்,

மனை எண்.7-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/71-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடிகள்,

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565.....ம்
ஆவணம்.....41.....இலக்கமாக கொண்டது
.....7.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

மனை எண்.8-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/72-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடிகள்,

மனை எண்.9-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/73-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடிகள்,

மனை எண்.10-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/74-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடிகள்,

மனை எண்.11-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/75-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடிகள்,

மனை எண்.12-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/76-ல் அடங்கிய ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள விஸ்தீரணம் 1273 சதுரடிகள்,

மனை எண்.13-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/77-ல் அடங்கிய ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள விஸ்தீரணம் 940 சதுரடிகள்,

மனை எண்.14-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/78-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

மனை எண்.15-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/79-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

மனை எண்.16-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/80-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

மனை எண்.17-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/81-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

மனை எண்.18-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/82-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

மனை எண்.19-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/83-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய....9565....ம்
ஆவணம்.....41.....இ[illegible]கொண்டது
.....8.....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

மனை எண்.20-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/84-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

மனை எண்.21-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/85-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

மனை எண்.22-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/86-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

மனை எண்.23-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண். 85/87-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

மனை எண்.24-க்கு புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ள சர்வே எண்.85/88-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1580 சதுரடிகள்,

ஆக மொத்தம் மனைகளுக்குண்டான விஸ்தீரணம் 24713 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகளுக்கு நான்கு பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும்...

மனை எண்.1-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.85/2B2B3-ல் உள்ள மனை,

தெற்கில் - மனை எண்.2,

கிழக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் - காலி மனை, (ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவு)

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்

வடக்கு பக்கம் - 46 அடி 9 அங்குலம்,

தெற்கு பக்கம் - 46 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 41 அடி 6 அங்குலம்,

மேற்கு பக்கம் - 44 அடி 9 அங்குலம்,

ஆக இதன்மத்தியில் அடங்கிய 2000 சதுரடிகள்,

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ம்
ஆவணம்.....41.....இவ்வளவை கொண்டது
.....9.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

மனை எண்.2-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - மனை எண்.1,

தெற்கில் - மனை எண்.3,

கிழக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் - காலி மனை, (ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவு)

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்

வடக்கு பக்கம் - 46 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 46 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

ஆக இதன்மத்தியில் அடங்கிய 1012 சதுரடிகள்,

மனை எண்.3-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - மனை எண்.2,

தெற்கில் - மனை எண்.4,

கிழக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் - காலி மனை, (ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவு)

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்

வடக்கு பக்கம் - 46 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 46 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

ஆக இதன்மத்தியில் அடங்கிய 1012 சதுரடிகள்,

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ...ம்
ஆவணம் 41 .....இலக்கமாக் கொண்டது
.....10.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

**மனை எண்.4-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.3,

தெற்கில் - மனை எண்.5,

கிழக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் - காலி மனை, (ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவு)

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 46 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 46 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

ஆக இதன்மத்தியில் அடங்கிய 1012 சதுரடிகள்,

**மனை எண்.5-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.4,

தெற்கில் - மனை எண்.6,

கிழக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் - காலி மனை, (ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவு)

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 46 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 46 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

ஆக இதன்மத்தியில் அடங்கிய 1012 சதுரடிகள்,

J.S.V.

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ...ம்
ஆவணம்.....41.....எண்ணால் கொண்டது
.....11.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

**மனை எண்.6-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.5,

தெற்கில் - மனை எண்.7,

கிழக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் - காலி மனை, (ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவு)

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 46 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 46 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

ஆக இதன்மத்தியில் அடங்கிய 1012 சதுரடிகள்,

**மனை எண்.7-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.6,

தெற்கில் - மனை எண்.8,

கிழக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் - காலி மனை, (ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவு)

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 46 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 46 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

ஆக இதன்மத்தியில் அடங்கிய 1012 சதுரடிகள்,

J.S.A.

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ம்
ஆவணம் 41 ஆக கணக்கில் கொண்டது
.....12.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

**மனை எண்.8-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.7,

தெற்கில் - மனை எண்.9,

கிழக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் - காலி மனை, (ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவு)

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 46 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 46 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

ஆக இதன்மத்தியில் அடங்கிய 1012 சதுரடிகள்,

**மனை எண்.9-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.8,

தெற்கில் - மனை எண்.10,

கிழக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் - காலி மனை, (ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவு)

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 46 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 46 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

ஆக இதன்மத்தியில் அடங்கிய 1012 சதுரடிகள்,

J.S.V.

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ...ம்

ஆவணம்.....41..... ஆக பதிவாக கொண்டது

.....13.....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

**மனை எண்.10-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.9,

தெற்கில் - மனை எண்.11,

கிழக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் - காலி மனை, (ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவு)

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 46 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 46 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

ஆக இதன்மத்தியில் அடங்கிய 1012 சதுரடிகள்,

**மனை எண்.11-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.10,

தெற்கில் - மனை எண்.12,

கிழக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் - காலி மனை, (ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவு)

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 46 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 46 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

ஆக இதன்மத்தியில் அடங்கிய 1012 சதுரடிகள்,

J.9.25

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565.....ம்
ஆவணம்.....41.....ஆக பதிவு செய்து கொண்டது
.....14.....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

மனை எண்.12-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - மனை எண்.11,

தெற்கில் - சர்வே எண்.74 மற்றும் PP1,

கிழக்கில் - 24 அடி அகல ரோடு மற்றும் PP1,

மேற்கில் - காலி மனை, (ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவு)

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் (ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள மனை)

வடக்கு பக்கம் - 46 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 33 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 20 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 31 அடி 6 அங்குலம்,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 1273 சதுரடிகள்,

மனை எண்.13-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - மனை எண்.14,

தெற்கில் - சர்வே எண்.74 மற்றும் PP2,

கிழக்கில் - காலி மனை,

மேற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு மற்றும் PP2,

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் (ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள மனை)

வடக்கு பக்கம் - 40 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 27 அடி 9 அங்குலம்,

கிழக்கு பக்கம் - 25 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 17 அடி,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 940 சதுரடிகள்,

J.Sujatha

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ம்

ஆவணம் 41 ஆக எண்ணாக் கொண்டது

.....15.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்

**மனை எண்.14-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.15,

தெற்கில் - மனை எண்.13,

கிழக்கில் - காலி மனை,

மேற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 40 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 40 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

**மனை எண்.15-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.16,

தெற்கில் - மனை எண்.14,

கிழக்கில் - காலி மனை,

மேற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 40 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 40 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

J.Sdd.

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565ம்
ஆவணம் 41 ன்கலைக் கொண்டது
.....16.....வது தாள்.

பதிவாளர்

மனை எண்.16-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - மனை எண்.17,

தெற்கில் - மனை எண்.15,

கிழக்கில் - காலி மனை,

மேற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்

வடக்கு பக்கம் - 40 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 40 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

மனை எண்.17-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - மனை எண்.18,

தெற்கில் - மனை எண்.16,

கிழக்கில் - காலி மனை,

மேற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்

வடக்கு பக்கம் - 40 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 40 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

J. SAI

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ம்
ஆவணம்.....41.....இலக்கமாகக் கொண்டது
.....17.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

**மனை எண்.18-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.19,

தெற்கில் - மனை எண்.17,

கிழக்கில் - காலி மனை,

மேற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 40 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 40 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

**மனை எண்.19-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.20,

தெற்கில் - மனை எண்.18,

கிழக்கில் - காலி மனை,

மேற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 40 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 40 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

J.S.N

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565.ம்
ஆவணம்....41.....எண்ணமாக கொண்டது
.....18.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

**மனை எண்.20-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.21,

தெற்கில் - மனை எண்.19,

கிழக்கில் - காலி மனை,

மேற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 40 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 40 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

**மனை எண்.21-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.22,

தெற்கில் - மனை எண்.20,

கிழக்கில் - காலி மனை,

மேற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 40 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 40 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

J. Gupta

.....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565...ம்
ஆவணம்.....41.....இலக்கமாக் கொண்டது
.....19.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

**மனை எண்.22-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.23,

தெற்கில் - மனை எண்.21,

கிழக்கில் - காலி மனை,

மேற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 40 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 40 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

**மனை எண்.23-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - மனை எண்.24,

தெற்கில் - மனை எண்.22,

கிழக்கில் - காலி மனை,

மேற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

**இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்**

வடக்கு பக்கம் - 40 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 40 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி,

மேற்கு பக்கம் - 22 அடி,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள்,

J.S.K

....I.....பத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ...ம்
ஆவணம்.....I.....ஆக பதிவுசெய்து கொண்டது
.....20.....வது தான்.
சார்பதிவாளர்

மனை எண்.24-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.85/2B2B1,

தெற்கில் - மனை எண்.23,

கிழக்கில் - காலி மனை,

மேற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு,

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள்

வடக்கு பக்கம் - 40 அடி,

தெற்கு பக்கம் - 40 அடி,

கிழக்கு பக்கம் - 37 அடி 6 அங்குலம்,

மேற்கு பக்கம் - 41 அடி 6 அங்குலம்,

இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 1580 சதுரடிகள்,

ஆக மொத்த மனைகளுக்குண்டான விஸ்தீரணம் 24713 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைகளானது இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.1,08,73,720/-

பொது அதிகாரம் வாங்குபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1. (திரு.ஜெயசந்திரன்) த/பெ.பாபு, எண்.1/1201, பெருமாள் கோயில் தெரு, பாடியநல்லூர், சென்னை-600052 (ஆதார் எண்.4679 3233 6187)

2. (திரு.பாபு) த/பெ.ஜெயராம், எண்.5/235, 2வது குறுக்கு வீதி, ராஜிவ் காந்தி நகர், பம்மதுகுளம், சென்னை-600052 (ஆதார் எண்.2104 9798 1390)

டைப் செய்தவர் - N.Poornima, JV Enterprises, No.15, Sothupakkam Road (Sairam Complex) Theerthagiriyampattu, Chennai-600052. Mobile No.87545 18686.

M.RAMESH, B.A.,B.L.,
ADVOCATE
HIGH COURT
Enrol.No.MS 104/2012

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ம்
ஆவணம் 21 ஆள்களைக் கொண்டது
21 வது ஆள்
சரிபார்த்தவர்

# R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/9565/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7444

1/201, பெருமாள் கோயில் தெரு, பாடியநல்லூர், சென்னை, பாடியநல்லூர், பொன்னேரி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600052-ல் வசிக்கும் செல்வி சரண்யா என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,07,740/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர், ரெட் ஹில்ஸ்
நாள்: 09/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 9ம் தேதி பி.ப. 12:41 மணியளவில் ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,12,150/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





J. Saranya

9840855574

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





J Saranya

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:3638445fca6e30b53484759b928a37ad7d81625

(Details from UIDAI : Saranya J D/O JAYACHANDRAN, 20-10-2002, xxxxxxxx5828)



....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய....9565....ம்
ஆவணம்.....41..... ஆட்சியரால் கொண்டது
22 வது தாள்.
1 / 2 சார்பதிவாளர்



# R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/9565/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண்

UKC:05108531e9fae8093e847bfb82a95e05cd92a25

(Details from UIDAI : Rajinikanth C/O: Ramamurthy, 20-07-1972, xxxxxxxx2219)



2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 09 நாள்

கோபால கிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்
ரெட் ஹில்ஸ்

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/9565/2025 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 09/07/2025
ரெட் ஹில்ஸ்



கோபால கிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதலவர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ம்
ஆவணம்.....41..... ஆக எண்ணாக் கொண்டது
....23....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : சோத்துப்பாக்கம் பட்டா எண் : 9977

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயசந்திரன் மகன் சரவணா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | நீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 85 | 2B2B2A1 | -- | -- | 0 - 1.85 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-2025/01/04/001261SD --மனை-- Digitally signed: Somasundaram T R Tahsildar 06/07/2025 09:48:10 PM |
| | | | | 0 - 1.85 | 2.00 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/01/04/119/09977/100912** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-07-2025 அன்று 10:08:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. மைக்ரோசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய....9565.....ம்
ஆவணம்.....41..... ஆள் கணக்கு கொண்டது
.....24.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : சோத்துப்பாக்கம் பட்டா எண் : 9977

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. [illegible] மகன் [illegible]

| புல எண் | உட்பிரிவு | புஞ்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 85 | 2B2B2A1 | -- | -- | 0 - 1.85 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-2025/01/04/001261SD ---முகவரி--- Digitally signed: Somasundaram T R Tahsildar 06/07/2025 09:48:10:PM |
| 85 | 66 | -- | -- | 0 - 0.94 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-2025/01/04/001261SD ---முகவரி--- Digitally signed: Somasundaram T R Tahsildar 06/07/2025 09:48:10:PM |
| 85 | 67 | -- | -- | 0 - 0.94 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-2025/01/04/001261SD ---முகவரி--- Digitally signed: Somasundaram T R Tahsildar 06/07/2025 09:48:10:PM |
| 85 | 68 | -- | -- | 0 - 0.94 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-2025/01/04/001261SD ---முகவரி--- Digitally signed: Somasundaram T R Tahsildar 06/07/2025 09:48:10:PM |
| | | | | | | | | 2025/0105/01/683753-2025/01/04/001261SD |

.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 .....ம்
ஆவணம்.....41..... ஆம் எண்ணாக கொண்டது
.....25.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

5.9.25

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | 69 | -- | -- | 0 - 0.94 | 2.00 | -- | -- | --வின்னி---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 70 | -- | -- | 0 - 0.94 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-<br>-2025/01/04/001261SD<br>--வின்னி---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 71 | -- | -- | 0 - 0.94 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-<br>-2025/01/04/001261SD<br>--வின்னி---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 72 | -- | -- | 0 - 0.94 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-<br>-2025/01/04/001261SD<br>--வின்னி---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 73 | -- | -- | 0 - 0.94 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-<br>-2025/01/04/001261SD<br>--வின்னி---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 74 | -- | -- | 0 - 0.94 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-<br>-2025/01/04/001261SD<br>--வின்னி---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 75 | -- | -- | 0 - 0.94 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-<br>-2025/01/04/001261SD<br>--வின்னி---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 76 | -- | -- | 0 - 0.94 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753 |

...1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....95/05.....ம்
ஆவணம்.....41..... ...ச மனாக் கொண்டது
...26...வது தாசி.

நாராயணன்

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | 76 | -- | -- | 0 - 0.86 | 2.00 | -- | -- | 2025/01/04/001261SD<br>---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 77 | -- | -- | 0 - 0.50 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-<br>-2025/01/04/001261SD<br>---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 78 | -- | -- | 0 - 0.80 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-<br>-2025/01/04/001261SD<br>---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 79 | -- | -- | 0 - 0.80 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-<br>-2025/01/04/001261SD<br>---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 80 | -- | -- | 0 - 0.80 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-<br>-2025/01/04/001261SD<br>---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 81 | -- | -- | 0 - 0.80 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-<br>-2025/01/04/001261SD<br>---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |
| 85 | 82 | -- | -- | 0 - 0.80 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-<br>-2025/01/04/001261SD<br>---<br>Digitally signed:<br>Somasundaram T R<br>Tahsildar<br>06/07/2025<br>09:48:10:PM |

....[.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565 ...ம்
ஆவணம்.....41..... ...ாக எடுத்து கொண்டது
27.....வது சார்பு

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | 83 | -- | -- | 0 - 0.80 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-2025/01/04/001261SD --மின்னணு--- Digitally signed: Somasundaram T R Tahsildar 06/07/2025 09:48:10:PM |
| 85 | 84 | -- | -- | 0 - 0.80 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-2025/01/04/001261SD --மின்னணு--- Digitally signed: Somasundaram T R Tahsildar 06/07/2025 09:48:10:PM |
| 85 | 85 | -- | -- | 0 - 0.80 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-2025/01/04/001261SD --மின்னணு--- Digitally signed: Somasundaram T R Tahsildar 06/07/2025 09:48:10:PM |
| 85 | 86 | -- | -- | 0 - 0.80 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-2025/01/04/001261SD --மின்னணு--- Digitally signed: Somasundaram T R Tahsildar 06/07/2025 09:48:10:PM |
| 85 | 87 | -- | -- | 0 - 0.80 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-2025/01/04/001261SD --மின்னணு--- Digitally signed: Somasundaram T R Tahsildar 06/07/2025 09:48:10:PM |
| 85 | 88 | -- | -- | 0 - 1.46 | 2.00 | -- | -- | 2025/0105/01/683753-2025/01/04/001261SD --மின்னணு--- Digitally signed: Somasundaram T R Tahsildar 06/07/2025 09:48:10:PM |
| | | | | 0 - 22.07 | 48.00 | | | |

பத்தாயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்தைந்து 9565 ரூபாய்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவு செய்யப்பட்டு பெறப்பட்டவை. இதனை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் TP/01/04/119/09977/100912 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உரிய செயல்முறைகளை

2. இந்த தகவல்கள் 07-07-2025 அன்று 10:49:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. அலகு பெயரி கேமராவில் 2D barcode பயன்கள் மூலம் பதிந்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் எடுக்கலாம்.

I Sign.

R. Thanjavur

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565.....ம்
ஆவணம்.....41.....ஆர்ச்சுனாக் கொண்டது
.....29.....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

# PLAN SHOWING THE PROPOSED LAYOUT OF HOUSES SITES IN S.NO :85/2B2B2 IN SOTHUPAKKAM VILLAGE, PONNERI TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT.




APPROVED LAYOUT
P.P.D/L.O. NO.196/2022

| AREA STATEMENT | |
|---|---|
| PLOT NO | SQ FT |
| 1 | 2000 |
| 2 | 1012 |
| 3 | 1012 |
| 4 | 1012 |
| 5 | 1012 |
| 6 | 1012 |
| 7 | 1012 |
| 8 | 1012 |
| 9 | 1012 |
| 10 | 1012 |
| 11 | 1012 |
| 12 | 1875 |
| 13 | 840 |
| 14 | 880 |
| 15 | 880 |
| 16 | 880 |
| 17 | 880 |
| 18 | 880 |
| 19 | 880 |
| 20 | 880 |
| 21 | 880 |
| 22 | 880 |
| 23 | 880 |
| 24 | 1580 |
| TOTAL | 24713 |

.....[illegible]புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565.....ம்
ஆவணம்.....41.....எண்ணாக கொண்டது
.....30.....வது தான்.
சார்பதிவாளர்

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய..9565...ம்
.ஆவணம்.....11.....இற்கணைக் கொண்டது
.....31...வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

# Chennai Metropolitan Development Authority

## PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15975 Date of Permit 11.2024

PPD/LO No. 257/2024

File No Layout-1/0057/2024

Name of Applicant with Address Mr. J. Saranya, No. 1/201, Perumal Koil Street Redhills, Chennai-600.052

Date of Application 03.08.2024

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/ Change in use of Land/Building~~

Site Address Proposed Layout @ House Sites in S.No. 85/2B2B2 of Sothupakkam Village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District, Sholavaram Panchayat Union Limit.

Division No. CMDA/PP/CH/15914/2024

Development Charge paid Rs. 16000/- Challan No. ..... Date 07.10.2024

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of ~~land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

5/11/24.

For MEMBER SECRETARY

J.Sar

.....1.....ஆம் நாள் 2025ம் வருடம் மே மாதம் 9565.....ம்

ஆவணம்.....41.....எண்ணுள்ள கட்டிடத்திற்கு

.....32.....வது தளம்.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER PANCHAYAT UNION SHOLAVARAM
PRESENT: Tmt.N.Saathini

Rc.No.3031/2024/A3

Date:04.12.2024

Sub: Layout- Thiruvallur District – Sholavaram Panchayat Union – Proposal for laying out of House sites in Padiyanallur Panchayat – Sothupakkam Village - S.No.85/2B2B2 – Ms.J.Saranya, No.1/201, Perumal Kovil Street, Redhills, Chennai-600052 - New Layout of House Sites 24 Plots admeasuring total land area of 2954 Sqm – Approved - Order issued.

Ref:
1. The Member Secretary, CMDA, Chennai Letter No.Layout-I/0057/2024 Dated: 14.11.2024
2. Gift deed Registered at Sub-Register office, Redhills document No.14190/2024 Dt:04.11.2024
3. Commissioner, Sholavaram Panchayat R.C.No.3031/2024/A3 Dated:27.11.2024
4. Fees Paid by the Applicant are as follows
   a) Armed forces flag day fund Rs.10000/- DD No.012137/02.12.2024
   b) Development charge(Village Panchayat Fund) Rs.24000/- DD No.012135/02.12.2024
   c) Development charge(Commissioner) Rs.25000/- DD No.012136/02.12.2024

**********

ORDER:

Permission sought by the applicant Ms.J.Saranya, No.1/201, Perumal Kovil Street, Redhills, Chennai-600052 for the laying out of the house sites in S.No.85/2B2B2 of Padiyanallur Panchayat – Sothupakkam Village with the total of 24 No. plots admeasuring total land area of 2954 Sqm is approved subject to the conditions specified below in the approval of the Member Secretary, C.M.D.A. Chennai letter received 1st read above.

1. The conditions specified in the Member Secretary C.M.D.A (Layout conditions accompanying Sub-Division of lands in the Chennai Metropolitan Area) letter No. Layout-I/0057/2024 dated:14.11.2024 and subjected to the conditions over leaf of Member Secretary, Chennai Planning permission No.15973, Dt.14.11.2024
2. The other conditions specified in the Tamil Nadu Panchayat Building Rules 1970 (Rule No.3, sub-Rule 1 to 10) is Applicable.
3. The applicant is advised to abide by the rules and Regulations that will be issued by the Government in this regard.
4. The applicant is advised to follow the conditions laid down in the Chennai Metropolitan Development Authority letters cited.
5. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.
6. If the central and state audit found any default of fees arrived for issuance of Layout permission the applicant have to pay it immediately.
7. The approved plan...

N. Saathini 4.12.24
COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION SHOLAVARAM

Re No.3031/2024/A3

## ANNEXURE

LAYOUT CONDITION ACCOMPANYING LAYOUT OF LANDS IN S.No.85/2B2B2 OF PADIYANALLUR PANCHAYAT SOTHUPAKKAM VILLAGE SHOLAVARAM PANCHAYAT UNION IN CHENNAI METROPOLITAN AREA.

1. All streets, sites and other works shall be laid out and demarcated in accordance with the plan No.PPD/LO.No.257/2024 approved in this office lr.No. L1/0057/2024 dated:14.11.2024
2. and no deviation or modification in the alignment the street and dimension of sites, reservations etc. shall be made without prior approval of the Chennai Metropolitan Development Authority.

3. The streets shall be formed to approve levels, metalled, sewered and lighted to the satisfaction of the Executive Authority i.e. Panchayat Unions and Tamil Nadu Panchayats Act, as the case may be.

4. Every site in the area other than the site reserved for specific purpose in the layout plan shall be exclusively utilized for the construction of structures for residential used only.

5. The site shall not be sub-divided without prior approval of the Chennai Metropolitan Development Authority.

6. There shall be a building line from the street boundary as shown in the layout plan and no building other than a boundary wall or fence of a height not greater than 1.5 mts. from the ground level of the street, shall be created in the space between the street boundary and the building line.

7. Only detached houses shall be permitted in the area.

8. Every dwelling house shall be provided with adequate means for the effectual drainage of storm water salvage and sewage for the premises and sufficient and suitable sanitary convenience for the use of the occupants of the house. The drainage arrangements and the sanitary convenience shall be in accordance with such conditions and design as specified by the Health Officer.

9. All sewage water shall be disposed off in such a way ... stagnating on adjacent street, but may be used for watering the gar... freely into drains or channels after it had been prev... required by the Health Officer.

10. Except to the extent necessary for the excavation of foundations, leveling or ... ground, earth shall not be removed from any site so as to create hollows or ... thereon.

11. The space set apart for streets and communal and recreational purposes shall be transferred to the Authority or any Local Authority designated by it, free... out through a gift deed.

12. The building construction shall be subject to the Development ... of the Master Plan for Chennai Metropolitan Area.

...9565...ம்
...31...
...3h.....வது தாள்.

13. Developments in the area reserved for the following used as indicated in the plan approved above and be regulated as per the Development Regulations.

| | | |
|---|---|---|
| i. | Residential Plots | : Primary Residential Use Zone |
| ii. | Park/Play Ground | : Open Space & Recreational Use Zone |
| iii. | Public Purpose | : Institutional Use Zone. |

14. In the open space within the site to the extent feasible trees may be planted and existing trees preserved.

15. The area earmarked for public purpose, (ie Post and Telegraph Office, Police Station, etc.) would remain reserved for a specific period of one year from the date of approval to enable the government department concerned to negotiate with the owner and acquire the reserved land if required for them. The cost of the plot should not be more than guideline value. If the promoter adds proportionate development cost on the price of the public purpose plot, the same should be approved by CMDA. After the said period of one year and if none of the agencies purchase the reserved land full/part, the layout owner/ Developer is free to dispose of the site reserved for public purpose to anybody for residential use only.

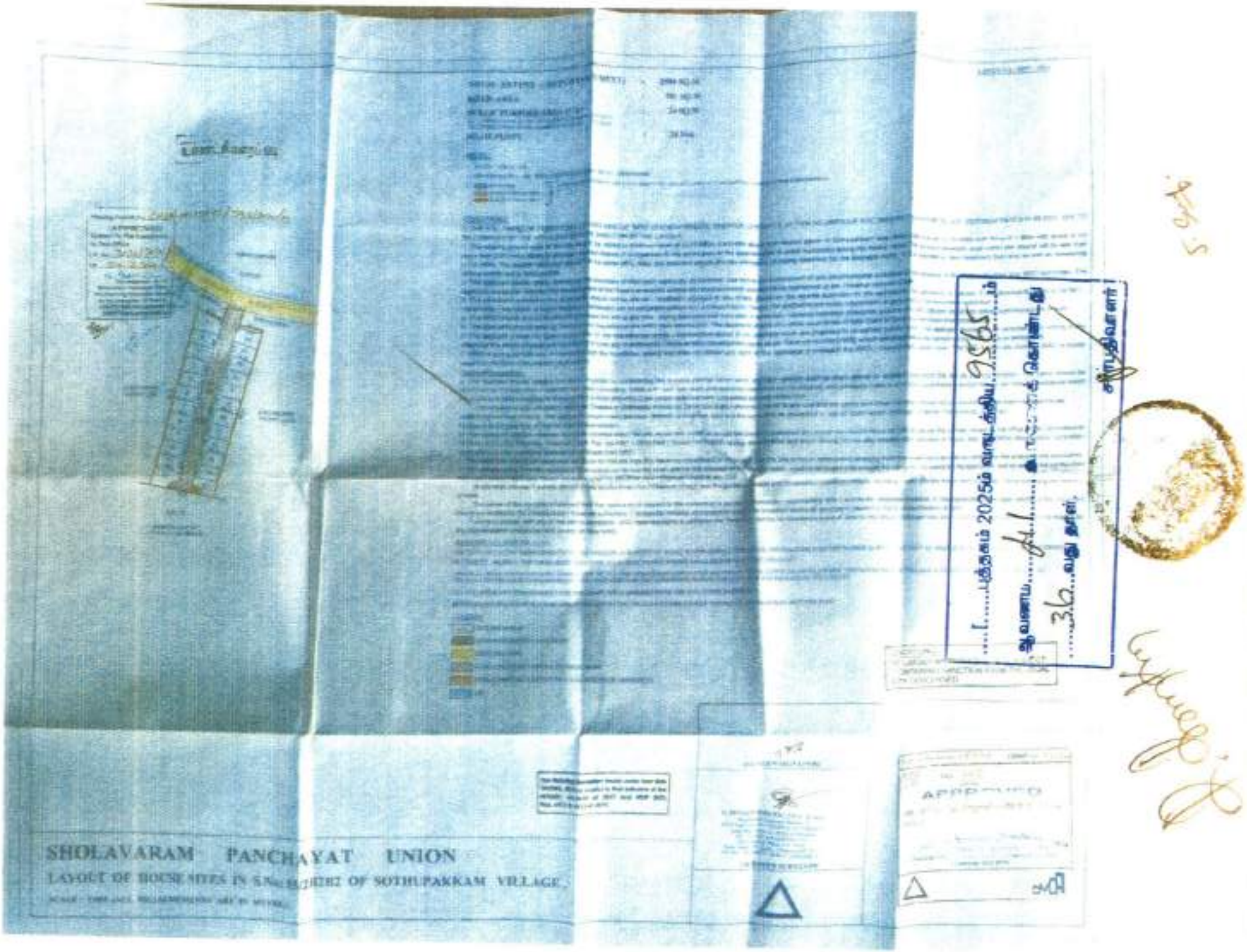
16. Sign board to be erected at this site.

(–Sd–)
For MEMBER-SECRETARY

(True Copy)

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION, SHOLAVARAM.

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565.....ம்
ஆவணம்.....11..... இ.ா கொண்டது
.....25.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்


SHOLAVARAM PANCHAYAT UNION
LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.No.
OF SOTHUPAKKAM VILLAGE
APPROVED













.....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565.....ம்
ஆவணம்.....11.....ஆக எடுக்கப்பட்டது
.....37.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்













J.Sumathi

....I.....ஆம் தேதி 2025ம் வருடத்திய 9565.....ம்
ஆவணம்.....41.....ஆக பதிவாக கொண்டது
.....38.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்


GPS Map Camera
Dhanduma Nagar, Tamil Nadu, India
Dhanduma Nagar, Tamil Nadu 600067, India
Lat 13.2173° Long 80.193788°
09/07/2025 09:25 AM GMT +05:30
Google

## உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribunal;

(4) Any other document as the state Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/ எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

நாள் : 9/7/2025

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2565....ம்
ஆவணம்.....241..... ஆக பதிவு செய்து கொண்டது
....40.....வது நாள்.

சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுவர்களின்

கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்

கையொப்பம்

....I.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 9565.....ம்

ஆவணம்.....1.....ஆவணமாக கொண்டது

.....1.....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.