Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur,Bagalur	Date / நாள்: 18-Aug-2026
Village /கிராமம்:ELUVAPALLI,Eluvapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/1A1B,34/1A2B,34/1A3B,34/2A

Data Availability Period for Village: Eluvapalli

Hozur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2024 To 16-Feb-2025

Bagalur Sub Registrar Office: From 17-Feb-2025 To 17-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 17-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Bagalur	
1	1903/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. RAJAMMA 2. SHANKARAPPA.M 3. RAJAMMA 4. V.ABHISHEK NANDAN 5. AKASH ABHIRAM 6. MARAPPA 7. DEEKSHITHA.M(முத.) MARAPPA(இ.க.) 8. YUVANTH((முத.) MARAPPA(இ.க.) 9. SUBRAMANI 10. LEENA(முத.)	1. VENKATASWAMY	-

				SUBRAMANI(இ.க.) 11. DHANUSHREE((முத.) SUBRAMANI(இ.க.) 12. RAJAPPA.K 13. HARSHITHA(முத.) RAJAPPA.K(இ.க.) 14. ISHIKA.R(முத.) RAJAPPA.K(இ.க.) 15. AMARAVATHI 16. JAYALAKSHMI 17. MADESH 18. SANVI.M((முத.) MADESH(இ.க.) 19. SAMRUDDHI((முத.) MADESH(இ.க.) 20. NAGAMMA 21. GOPAL 22. SINDHU.G 23. VARSHITH(முத.) GOPAL(இ.க.) 24. LOKESH 25. BENDRITH.L(முத.) LOKESH(இ.க.) 26. PADHMA 27. MUNIYAPPA 28. NARAYANAPPA 29. NANDHU 30. VINAY 31. JAYARAM 32. J.THEJAS(முத.) JAYARAM(இ.க.) 33. DILIP.J((முத.) JAYARAM(இ.க.) 34. ASVATHAPPA 35. SUHAS.A((முத.) ASVATHAPPA(இ.க.) 36. NAYAN.A((முத.) ASVATHAPPA(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 12,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 12,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 915/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1 - 63.0 CENTS; 34/1A2 - 49.0 CENTS; 34/1A3 - 1 ACRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ELUVAPALLI 1) SURVEY No.34/1A1, Dry Ext.Hec.0.25.5 (or) Ac.0.63 cents (Sixty Three Cents), Asst.Rs.0.86np., full extent, 2) SURVEY No.34/1A2, Dry Ext.Hec.0.20.0 (or) Ac.0.49 cents (Forty Nine Cents), Asst.Rs.0.68np., full extent, 3) SURVEY No.34/1A3, Dry Ext.Hec.0.40.5 (or) Ac.1.00 cents (One Acre), Asst. Rs.1.36np., full extent. Item Nos. 1 to 3, making together an extent of Ac.2.12 (Two Acre Twelve Cents)		
2	1909/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. VENKATASWAMY	1. MANOJ 2. BINDU.M	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1903/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1 - 48.0 CENTS; 34/1A2 - 41.0 CENTS; 34/1A3 - 82.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.34/1B1, மேற்கு - Nallur village boundary, வடக்கு - Remaining land in same Survey Nos.34/1A1, 34/1A2 and 34/1A3, தெற்கு - Survey Nos.34/2A and 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ELUVAPALLI Village of Hosur Taluk and attached to Bagalur Sub Registration District, Krishnagiri Registration District, Krishnagiri District. 1) SURVEY No.34/1A1, Dry Ext.Hec.0.25.5 (or) Ac.0.63 cents, Asst.Rs.0.86np., out of this an extent of Ac.0.48 Cents, 2) SURVEY No.34/1A2, Dry Ext.Hec.0.20.0 (or) Ac.0.49 cents, Asst.Rs.0.68np., out of this an extent of Ac.0.41 cents, 3) SURVEY No.34/1A3, Dry Ext.Hec.0.40.5 (or) Ac.1.00 cents, Asst.Rs.1.36np., out of this an extent of Ac.0.82 cents. Item Nos. 1 to 3, making together an extent of Ac.1.71 (One Acre Seventy One Cents) Cents and situated within the following boundaries: East : Survey No.34/1B1 West : Nallur village boundary, North : Remaining land in same Survey Nos.34/1A1, 34/1A2 and 34/1A3, South : Survey Nos.34/2A and 35. Within these boundaries measuring total an extent of Ac.1.71 (One Acre Seventy One Cents)		
3	1910/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. VENKATASWAMY	1. PRIYA DHARSHINI.J 2. GURUPRASAD REDDY.R	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1903/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1 - 15.0 CENTS; 34/1A2 - 8.0 CENTS; 34/1A3 - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.34/1B1, மேற்கு - Nallur village boundary, வடக்கு - Survey No.33 , தெற்கு - Remaining land in same Survey Nos.34/1A1, 34/1A2 and 34/1A3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ELUVAPALLI Village of Hosur Taluk and attached to Bagalur Sub Registration District, Krishnagiri Registration District, Krishnagiri District. 1) Survey No.34/1A1, Dry Ext.Hec.0.25.5 (or) Ac.0.63 cents, Asst.Rs.0.86np., out of this an extent of Ac.0.15 cents, 2) Survey No.34/1A2, Dry Ext.Hec.0.20.0 (or) Ac.0.49 cents, Asst.Rs.0.68np., out of this an		

				extent of Ac.0.08 cents, 3) Survey No.34/1A3, Dry Ext.Hec.0.40.5 (or) Ac.1.00 cents, Asst.Rs.1.36np., out of this an extent of Ac.0.18 cents. Item Nos. 1 to 3, making together an extent of Ac.0.41 (Forty One Cents) Cents and situated within the following boundaries: East : Survey No.34/1B1 West : Nallur village boundary North : Survey No.33 South : Remaining land in same Survey Nos.34/1A1, 34/1A2 and 34/1A3 Within these boundaries measuring total an extent of Ac.0.41 (Forty One Cents)		
4	3041/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Others	1. SAMPANGI @ SAMPANNA 2. BAGYAMMA @ BAKKIYAMMA	1. MANOJ 2. BINDU.M	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1909/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1 - 48.0 CENTS; 34/1A2 - 41.0 CENTS; 34/1A3 - 82.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.34/1B1, மேற்கு - Nallur village boundary, வடக்கு - Remaining land in same Survey Nos.34/1A1, 34/1A2 and 34/1A3, தெற்கு - Survey Nos.34/2A and 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ELUVAPALLI Village of Hosur Taluk and attached to Bagalur Sub Registration District, Krishnagiri Registration District, Krishnagiri District. 1) SURVEY No.34/1A1, Dry Ext.Hec.0.25.5 (or) Ac.0.63 cents, Asst.Rs.0.86np., out of this an extent of Ac.0.48 Cents, 2) SURVEY No.34/1A2, Dry Ext.Hec.0.20.0 (or) Ac.0.49 cents, Asst.Rs.0.68np., out of this an extent of Ac.0.41 cents, 3) SURVEY No.34/1A3, Dry Ext.Hec.0.40.5 (or) Ac.1.00 cents, Asst.Rs.1.36np., out of this an extent of Ac.0.82 cents. Item Nos. 1 to 3, making together an extent of Ac.1.71 (One Acre Seventy One Cents) Cents and situated within the following boundaries: East : Survey No.34/1B1 West : Nallur village boundary, North : Remaining land in same Survey Nos.34/1A1, 34/1A2 and 34/1A3, South : Survey Nos.34/2A and 35. Within these boundaries measuring total an extent of Ac.1.71 (One Acre Seventy One Cents)		
5	3042/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Others	1. SAMPANGI @ SAMPANNA 2. BAGYAMMA @ BAKKIYAMMA	1. PRIYA DHARSHINI.J 2. GURUPRASAD REDDY.R	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ELUVAPALLI Village of Hosur Taluk and attached to Bagalur Sub Registration District, Krishnagiri Registration District, Krishnagiri District. 1) Survey No.34/1A1, Dry Ext.Hec.0.25.5 (or) Ac.0.63 cents, Asst.Rs.0.86np., out of this an extent of Ac.0.15 cents, 2) Survey No.34/1A2, Dry Ext.Hec.0.20.0 (or) Ac.0.49 cents, Asst.Rs.0.68np., out of this an extent of Ac.0.08 cents, 3) Survey No.34/1A3, Dry Ext.Hec.0.40.5 (or) Ac.1.00 cents, Asst.Rs.1.36np., out of this an extent of Ac.0.18 cents. Item Nos. 1 to 3, making together an extent of Ac.0.41 cents and situated within the following boundaries: East : Survey No.34/1B1 West : Nallur village boundary, North : Survey No.33, South : Remaining land in same Survey Nos.34/1A1, 34/1A2 and 34/1A3,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1 - 15.0 CENTS; 34/1A2 - 8.0 CENTS; 34/1A3 - 18.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Survey No.34/1B1, **மேற்கு** - Nallur village boundary, **வடக்கு** - Survey No.33 , **தெற்கு** - Remaining land in same Survey Nos.34/1A1, 34/1A2 and 34/1A3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ELUVAPALLI Village of Hosur Taluk and attached to Bagalur Sub Registration District, Krishnagiri Registration District, Krishnagiri District. 1) Survey No.34/1A1, Dry Ext.Hec.0.25.5 (or) Ac.0.63 cents, Asst.Rs.0.86np., out of this an extent of Ac.0.15 cents, 2) Survey No.34/1A2, Dry Ext.Hec.0.20.0 (or) Ac.0.49 cents, Asst.Rs.0.68np., out of this an extent of Ac.0.08 cents, 3) Survey No.34/1A3, Dry Ext.Hec.0.40.5 (or) Ac.1.00 cents, Asst.Rs.1.36np., out of this an extent of Ac.0.18 cents. Item Nos. 1 to 3, making together an extent of Ac.0.41 (Forty One Cents) Cents and situated within the following boundaries: East : Survey No.34/1B1 West : Nallur village boundary North : Survey No.33 South : Remaining land in same Survey Nos.34/1A1, 34/1A2 and 34/1A3 Within these boundaries measuring total an extent of Ac.0.41 (Forty One Cents)		
6	4675/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. PRASHANTH.S 2. NANDINI.R	1. L.I.C HOUSING FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4040/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli					
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROSE GARDEN RESIDENTIAL		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Plot No.34, **மேற்கு** - 30 Feet layout Road, **வடக்கு** - Plot No.26 , **தெற்கு** - Plot No.28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.27 bounded as follows: East : Plot No.34 West : 30 Feet layout Road North : Plot No.26 South : Plot No.28 WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on North side : 40 Feet East to West on South side : 40 Feet North to South on East side : 30 Feet North to South on West side : 30 Feet i.e., measuring an area of 1200 Sq. Feet		
7	4946/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Sale deed	1. RAVIKUMAR.K	1. ASIF BASHA.A	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,84,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4357/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A1A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli					
				Plot No./மனை எண் : 158		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - 30 Feet Road, **மேற்கு** - Plot No.155, **வடக்கு** - Plot No.157, **தெற்கு** -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring :- East to West on Northern side : 40.0 Feet, East to West on Southern side : 40.0 Feet,		

	Plot No.159			North to South on Eastern side : 30.0 Feet, North to South on Western side : 30.0 Feet, Total : 1200 Square Feet		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A1A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 159		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 Feet Road, மேற்கு - Plot No.154, வடக்கு - Plot No.158, தெற்கு - Plot No.160			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring :- East to West on Northern side : 40.0 Feet, East to West on Southern side : 40.0 Feet, North to South on Eastern side : 30.0 Feet, North to South on Western side : 30.0 Feet, Total : 1200 Square Feet		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A1A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 160		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 Feet Road, மேற்கு - Plot No.153, வடக்கு - Plot No.159, தெற்கு - Plot No.161			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring :- East to West on Northern side : 40.0 Feet, East to West on Southern side : 40.0 Feet, North to South on Eastern side : 30.0 Feet, North to South on Western side : 30.0 Feet, Total : 1200 Square Feet		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A1A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 161		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 Feet Road, மேற்கு - Plot No.152, வடக்கு - Plot No.160, தெற்கு - Plot No.162			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring :- East to West on Northern side : 40.0 Feet, East to West on Southern side : 40.0 Feet, North to South on Eastern side : 30.0 Feet, North to South on Western side : 30.0 Feet, Total : 1200 Square Feet Altogether making a total extent of 4800 Square Feet		
8	8094/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Sale deed	1. H. Y. RAMACHANDRA	1. K. RAGHU @ RAGHUNATH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 981/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 136 Phase II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 Feet Road,, மேற்கு - Plot No. 113,, வடக்கு - Plot No. 135,, தெற்கு - Plot No. 137					
9	8476/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. K. RAGHU @ RAGHUNATH	1. R.RAJANNA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8094/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli					
				Plot No./மனை எண் : 136		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 Feet Layout Road, மேற்கு - Plot No. 113,, வடக்கு - Plot No. 135,, தெற்கு - Plot No. 137					
10	8925/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சி.ஹரிஷ்	1. சுப்ரமணிய ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4993/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A1A1, 35/1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli					
				Plot No./மனை எண் : 123		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - PLOT NO. 126, மேற்கு - 30 FEET LAYOUT ROAD, வடக்கு - PLOT NO. 124, தெற்கு - PLOT NO. 122					
11	8926/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரூபா	1. சுப்ரமணிய ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4055/2014	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A1A1, 35/1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli					
				Plot No./மனை எண் : 124		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - PLOT NO.125, மேற்கு - 30 FEET LAYOUT ROAD, வடக்கு - PARK, தெற்கு - PLOT NO.123					
12	78/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	Rectification deed	1. K. RAGHU @ RAGHUNATH	1. R.RAJANNA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8476/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Bagalur/BOOK 1/8476/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli					
				Plot No./மனை எண் : 136		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 Feet Layout Road, மேற்கு - Plot No. 113,, வடக்கு - Plot No. 135,, தெற்கு - Plot No. 137					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli					
				Plot No./மனை எண் : 136		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 Feet Layout Road, மேற்கு - Plot No. 113,, வடக்கு - Plot No. 135,, தெற்கு - Plot No. 137					
13	6000/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 30-Jul-2026	Sale deed	1. MANOJ 2. BINDU.M	1. K.JAYAPRAKASH 2. GURUPRASAD REDDY.R	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,71,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,71,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1909/2025, 3041/2025, 6630/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A2 - 1237.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ELUVAPALLI	
		Plot No./மனை எண் : 01
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 Feet layout Road, மேற்கு - Private Property, வடக்கு - Plot No.02, தெற்கு - Rose Garden Residential layout	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.01 bounded as follows: East : 33 Feet layout Road West : Private Property North : Plot No.02 South : Rose Garden Residential layout WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on North side : 36'9" Feet, East to West on South side : 38'6" Feet, North to South on East side : 32'10" Feet, North to South on West side : 33'11" Feet. i.e., measuring an area of 1237 Sq. Feet

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.