Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : ஆண்டிபட்டி**

வருவாய் கிராமம் : மொட்டனூத்து **பட்டா எண் : 4922**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. காளிமுத்து செட்டியார் மகன் ஜெயராமன் -

2. வெங்கடாசலம் செட்டியார் மகன் ஜெகநாதன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
68	2B1A	0 - 32.84	1.22	--	--	--	--	2026/0105/25/004663--2026/25/13/000733SD ------ Digitally signed:zahirhussain k Tahsildar 18/05/2026 09:32:49:AM
		0 - 32.84	1.22					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/13/015/04922/160557** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-05-2026 அன்று 12:31:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Theni

Taluk : Aundipatti

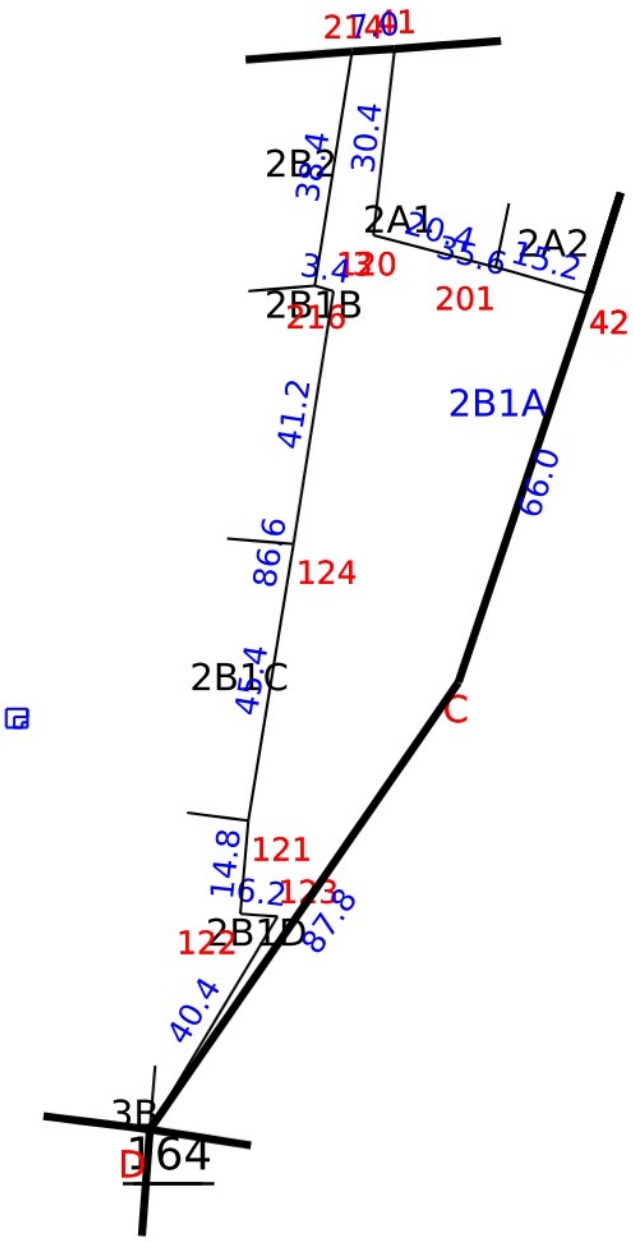
Village : Mottanoothu(R)

Survey No : 68/2B1A

Area : Hect 00 Ares 32 Sqm 84

Scale : 1 : 1213 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar

thn_zahirhussain

Date of Approved : 18-05-2026

Date of Issue: 25-05-2026 12:35:16

Survey and Settlement Department, Government of Tamilnadu

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : ஆண்டிபட்டி**

வருவாய் கிராமம் : மொட்டனூத்து **பட்டா எண் : 5672**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரத்தினம்செட்டியார் மகன் ராஜாராம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
68	2B1B	0 - 4.40	0.10	--	--	--	--	2026/0105/25/004663--2026/25/13/000733SD ------ Digitally signed:zahirhussain k Tahsildar 18/05/2026 09:32:49:AM
		0 - 4.40	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/13/015/05672/170550** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-05-2026 அன்று 12:35:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Theni

Taluk : Aundipatti

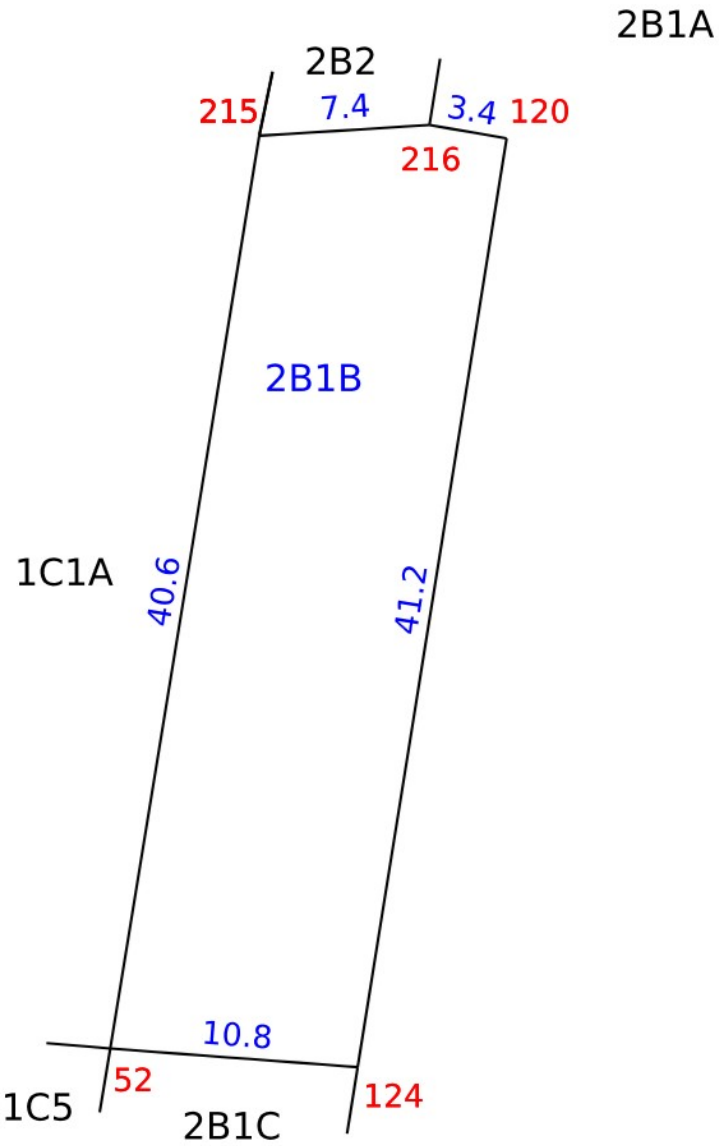
Village : Mottanoothu(R)

Survey No : 68/2B1B

Area : Hect 00 Ares 4 Sqm 40

Scale : 1 : 329 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar

thn_zahirhussain

Date of Approved : 18-05-2026

Date of Issue: 25-05-2026 12:39:04

Survey and Settlement Department, Government of Tamilnadu

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : ஆண்டிபட்டி**

வருவாய் கிராமம் : மொட்டனூத்து **பட்டா எண் : 5673**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெங்கசாமி மகன் சந்திரசேகரன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
68	2B1C	0 - 4.86	0.10	--	--	--	--	2026/0105/25/004663--2026/25/13/000733SD ------ Digitally signed:zahirhussain k Tahsildar 18/05/2026 09:32:49:AM
		0 - 4.86	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/13/015/05673/170561** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-05-2026 அன்று 12:39:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Theni

Taluk : Aundipatti

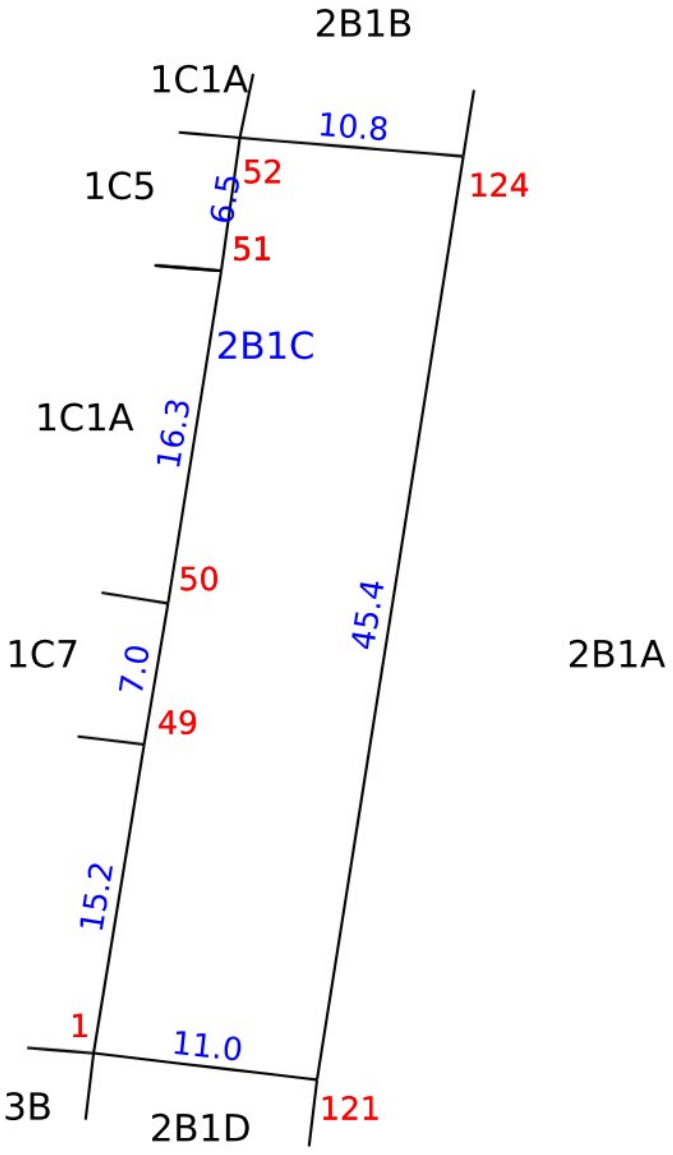
Village : Mottanoothu(R)

Survey No : 68/2B1C

Area : Hect 00 Ares 4 Sqm 86

Scale : 1 : 365 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar

thn_zahirhussain

Date of Approved : 18-05-2026

Date of Issue: 25-05-2026 12:43:15

Survey and Settlement Department, Government of Tamilnadu

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : ஆண்டிபட்டி**

வருவாய் கிராமம் : மொட்டனூத்து **பட்டா எண் : 5674**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பரமசிவம் மகன் மருதராஜன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
68	2B1D	0 - 4.56	0.10	--	--	--	--	2026/0105/25/004663--2026/25/13/000733SD ------ Digitally signed:zahirhussain k Tahsildar 18/05/2026 09:32:49:AM
		0 - 4.56	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/13/015/05674/170572** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-05-2026 அன்று 12:43:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Theni

Taluk : Aundipatti

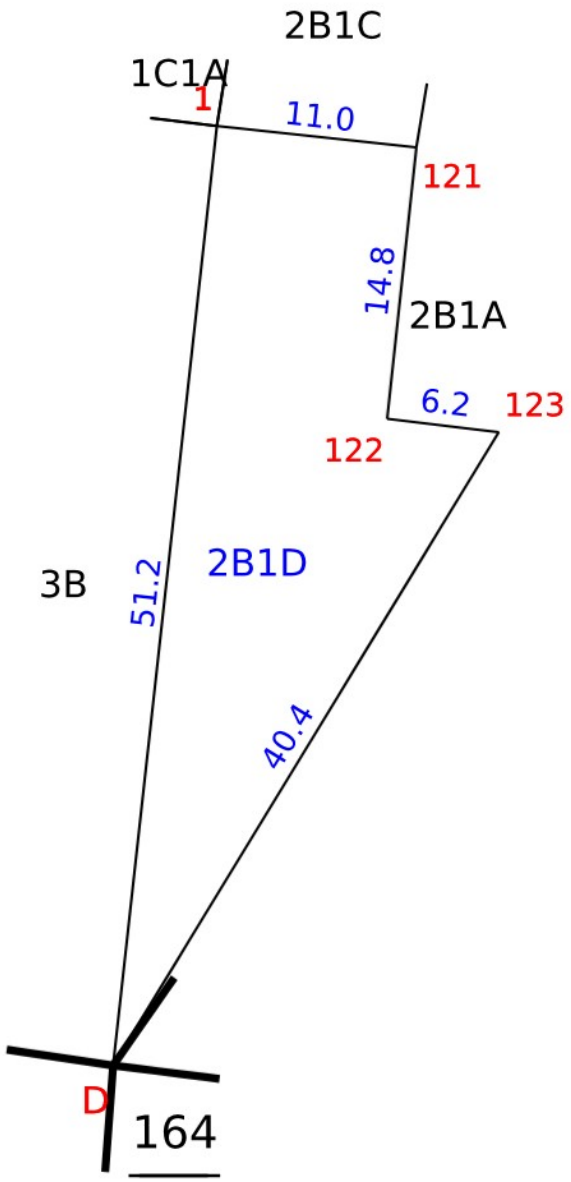
Village : Mottanoothu(R)

Survey No : 68/2B1D

Area : Hect 00 Ares 4 Sqm 56

Scale : 1 : 409 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar

thn_zahirhussain

Date of Approved : 18-05-2026

Date of Issue: 25-05-2026 12:46:47

Survey and Settlement Department, Government of Tamilnadu

மாவட்டம் : தேனி

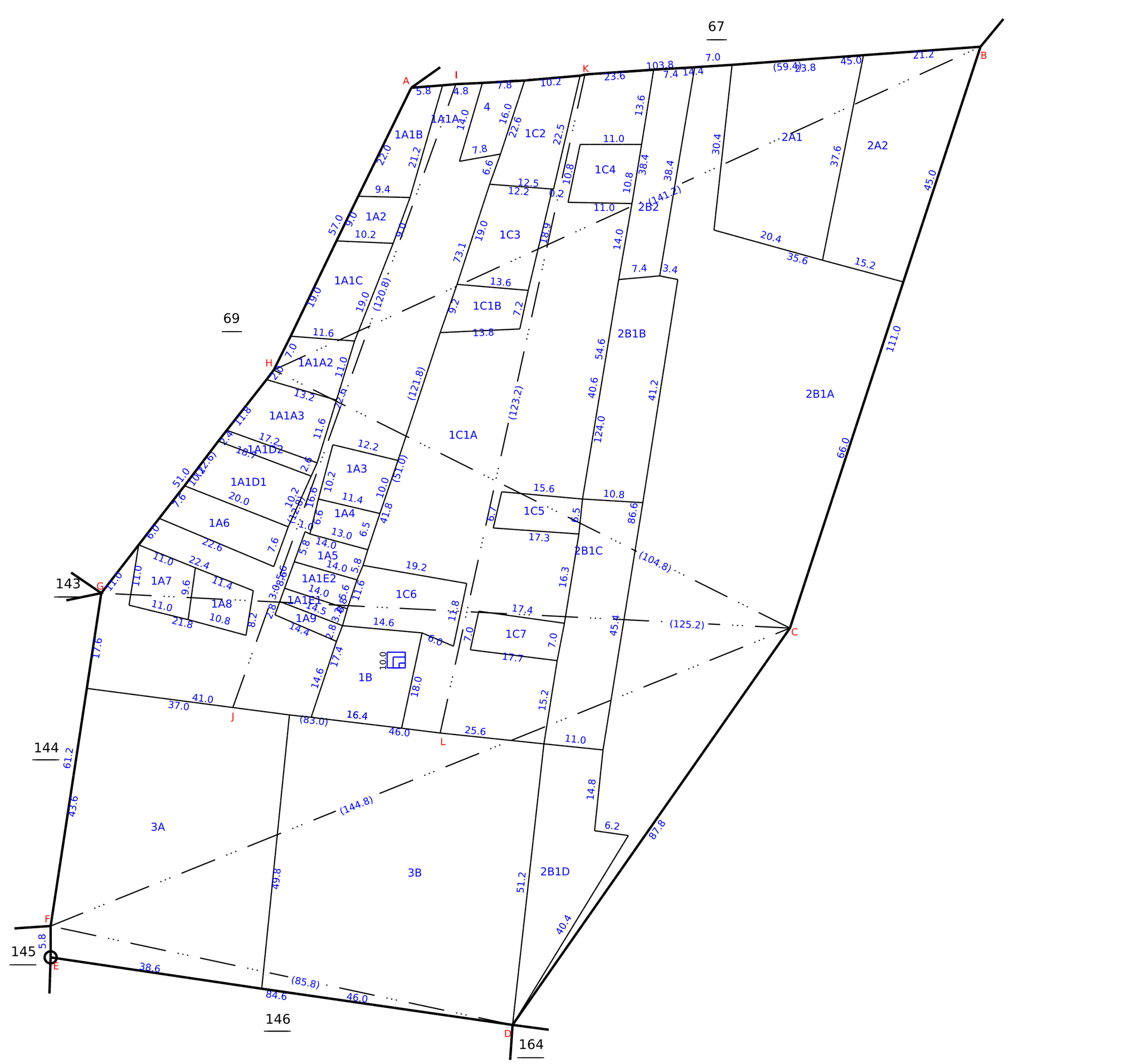
வட்டம் : ஆண்டிபட்டி

கிராமம் : மொட்டனூத்து [15]

புல எண் : 68

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 83.00

அளவு : 1 : 620



Signed By Tahsildar

Name of approver : thn_[illegible]ssain

Date of Approval : 18-05-2026

Date of Issue: 25-05-2026 13:01:12

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : ஆண்டிபட்டி

கிராமம் : மொட்டனூத்து

---

1. புல எண்	**68**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B1A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**68-2B1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 32.84**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.22**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4922**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ஜெயராமன் 2.ஜெகநாதன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/13/015/68/2B1A/180557** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : ஆண்டிபட்டி

கிராமம் : மொட்டனூத்து

---

1. புல எண்	**68**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B1B**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**68-2B1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 4.40**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**5672**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ராஜாராம்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/13/015/68/2B1B/180550** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : ஆண்டிபட்டி

கிராமம் : மொட்டனூத்து

---

1. புல எண்	**68**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B1C**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**68-2B1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 4.86**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**5673**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சந்திரசேகரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/13/015/68/2B1C/180561** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : ஆண்டிபட்டி

கிராமம் : மொட்டனூத்து

---

1. புல எண்	**68**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B1D**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**68-2B1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 4.56**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**5674**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.மருதராஜன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/13/015/68/2B1D/180572** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

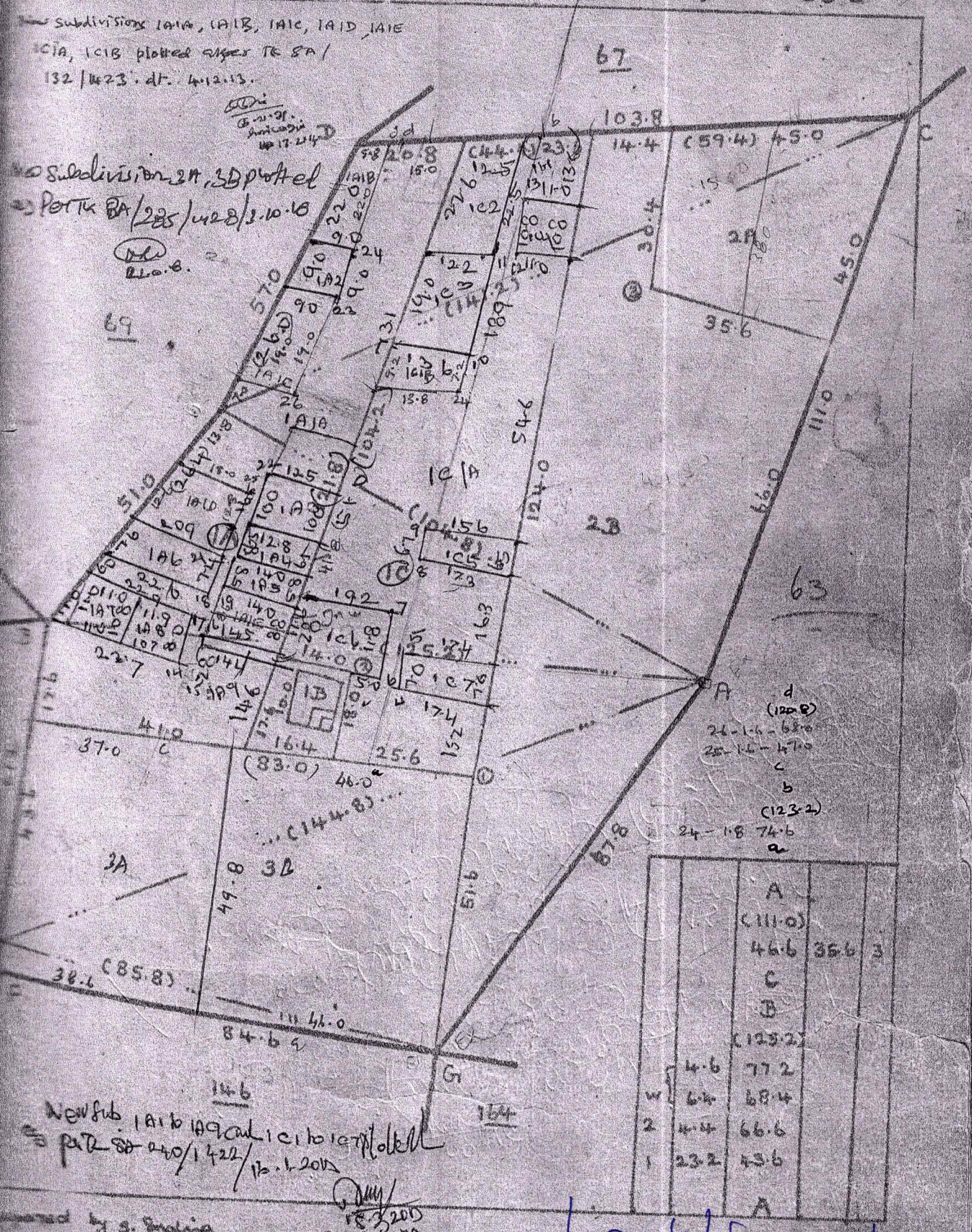
வட்டம். மதுரை

பிர்கா. பெரியகுளம்

புல எண். 68

கிராமம் { எண். 36
பெயர். மொட்டனூத்து

பரப்பு: ஹெக்டேர் 1 ஏர். 83.0



ஊராட்சி நிர்வாக அலுவலர்
15. மொட்டனூத்து கிராமம்
ஆண்டிபட்டி வட்டம்

15

கி. எண். 36 மொட்டனூத்து-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை		
1	63-1	ச	புற	...	...	...	...	4 01·5	...	———	ஓடை.
2	-2	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 13·5	0 49	313 வீ.கோபால் கவுண்டர்.	
								4 15·0	0 49		
—	64	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 35·5	1 32	660 மு.சேதுராசு.	மயான
—	65	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 22·5	0 84	524 க.சுப்பிரமணி ஆசாரி.	
3A	66-1பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 41·5	1 53	1083 க.மல்லண கவுண்டர்.	
3B	-1பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 05 0	0 19	1636 கோ.வேல் சாமி(1), சு.மயிலணக் கவுண்டர்(2).	சதுரக் கிணறு
3C	-1பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 38·0	1 41	1493 கோ.வேல்ச் சாமி.	
2A	-2பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 36·0	1 34	247 காந்திமணி.	
2B	-2பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 44·0	1 63	88 சு.ஆவடையம் மாள்.	
								1 64·5	6 10		
—	67	ச	புற	...	...	...	...	0 16·5	...	...	தெடுத் சாலை
1A	68-1பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 36 0	1 32	1490 பெ.வேல்சாமி கவுண்டர்.	
1B	-1பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 05·0	0 19	521 கோ.சுந்தரம்.	சதுரக் கிணறு
1C	-1பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 34·0	1 26	1637 பெ.வேல் சாமி(1), கோ.சுந் தரம்(2).	
2A	-2பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 15·0	0 55	696 க.தவமணி.	
2B	-2பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 49·5	1 83	1377 மா.லட்சு மணன்.	
3	-3	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 43·5	1 62	883 ச.பரமசிவம்.	
								1 85·0	6 77		

மாவட்ட நிர்வாக அலுவலர்
15. மொட்டனூத்து ஜாமீன்
அண்டபட்ட வட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.