Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளியனை	Date / நாள்: 25-May-2024
Village /கிராமம்:காக்காவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 290/1B1, 292/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6081/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சின்னசாமி	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் காக்காவாடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதியாக அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2947/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1B1, 292/1A - 1080.6 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவாடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 1-வது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், காக்காவாடி	

	அயிட்ட 2, 4, 5-வது தாக்குகளின், 2, 4, 5-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3, 6-வது தாக்குகளின், 3, 6-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே.290/1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - சர்வே.292/5 நெம்பர் பூமிக்கும்	பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, காக்காவாடி கிராம புலத்தில், • அ.பு.ச.290/1பி, நெ.ஹெக்.0.56.50-க்கு ஏக்.1.40 செண்ட் இது பூராவும், • அ.பு.ச.291, நெ.ஹெக்.1.23.0-க்கு ஏக்.3.03 செண்ட் இது பூராவும், • அ.பு.ச.292, நெ.ஹெக்.3.24.50-க்கு ஏக்.8.02 செண்ட் இது பூராவும், ஆக கூடுதல் நெ.ஹெக்.5.04.00-க்கு ஏக்.12.45 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளில் எனக்கு மேற்கண்ட கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட நெ.ஹெக்.1.28.83-க்கு ஏக்.3.18.20 செண்ட் பூமியை தற்காலம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி • அ.பு.ச.290/1பி1 நெ.ஹெக்.0.24.97, • அ.பு.ச.292/1ஏ நெ.ஹெக்.1.03.86, ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.28.83-க்கு ஏக்.3.18.20 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.ஐகேஎம்ஈபிஎப்யுஜ/2023/டிசிபி, நாள்.14.12.2023-ன்படி சாலை, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (டேன்ஜெட்கோ), பூங்கா இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- 1-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3, 6-வது தாக்குகளின், 3, 6-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2, 4, 5-வது தாக்குகளின், 2, 4, 5-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே.292/5 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, சர்வே.290/1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 107.72, கீழ்புரம் 108.40 இந்தளவுள்ள 1080.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே. 290/1பி1, 292/1ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1B1, 292/1A - 732.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 73.21, தென்புரம் 73.21, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 732.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே. 290/1பி1, 292/1ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1B1 - 394.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு

	சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.293 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.293 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 39.50, தென்புரம் 39.43, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 394.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.290/1பி1, நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A - 669.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 73.21, தென்புரம் 73.21, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.15 இந்தளவுள்ள 669.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.292/1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A - 669.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 5-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 73.21, தென்புரம் 73.21, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.15 இந்தளவுள்ள 669.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.292/1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A - 342.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 6-க்கு

	சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.293 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும்	நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.293 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 37.80, தென்புரம் 37.04, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.15 இந்தளவுள்ள 342.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.292/1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட 6-தாக்குகளின் கூடுதல் 3889.40 சதுரமீட்டர் மற்றும் 16 மூலை முடக்குகள் 18.00 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 3907.40 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1B1 - 58.26 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே.290/1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 58.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே.290/1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 10.75, தென்புரம் 10.67, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 4.78, கீழ்புரம் 6.14 இந்தளவுள்ள 58.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோக இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.290/1பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1B1 - 49.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே.293 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே.290/1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 49.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.293 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே.290/1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 12.59, தென்புரம் 12.45, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.20, கீழ்புரம் 4.78 இந்தளவுள்ள 49.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் சகிதம். மேற்படி மின்சார வாரிய இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே. 290/1பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காக்காவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A - 922.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:-

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே.293 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6-வது தாக்கின் 6-வது கிழமேல் சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே.292/5 நெம்பர் பூமிக்கும்	மனைப்பிரிவில் பூங்கா இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 922.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.293 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே.292/5 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6-வது தாக்கின் 6-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 20.56, தென்புரம் 12.34, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 55.29, கீழ்புரம் 53.90 இந்தளவுள்ள 922.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் சகிதம். மேற்படி பூங்கா இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.292/1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.