Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 20-May-2024
Village /கிராமம்:வையாவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 480/1B, 480/1C, 480/2, 522

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Oct-2023 - 19-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3426/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. எல்லப்பன் 2. சுகுமாரன்	1. வையாவூர் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1882/2019, 4008/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/34/3 - 110.58 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 522/1, மேற்கு - சர்வே எண் 522 பகுதி வீடுகள், வடக்கு - பொது வழி மண்சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சிமன்ற சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.60 மீ தென்புறம் 8.40மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 13.02 மீ மேல்புறம் 13.0 மீ ஆக 110.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-1 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 522/34/3 ல் அடங்கும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/2 - 206.51 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 480/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை-3, வடக்கு - வையாவூர் சர்வே எண் 480/1டி, தெற்கு - பொதுவழி மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.23 மீ தென்புறம் 9.41மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 29.0 மீ மேல்புறம் 25.85 மீ ஆக 206.51 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-2 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 480/2 ல் அடங்கும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1B - 446.28 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை -2, மேற்கு - வையாவூர் சர்வே எண் 480/1எ, வடக்கு - பொது உபயோக பகுதி மற்றும் உத்தேச சாலை -4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 480/1பி மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 33.60மீ தென்புறம் 58.98 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 13.28 மீ மேல்புறம் 21.09 மீ ஆக 446.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-3 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 480/1 பில் அடங்கும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1C - 390.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை -5 மற்றும் சர்வே எண் 480/1சி & 480/2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நல்லூர் சாலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 48.23 மீ மேல்புறம் 40.03 மீ ஆக 390.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-4 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 480/1 சி ல் அடங்கும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1C - 123.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வையாவூர் சர்வே எண் 480/1டி, மேற்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை, வடக்கு - நல்லூர் கிராமம், தெற்கு - சர்வே எண் 480/1சி மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்13.56 மீ தென்புறம் 13.03 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.41 மீ மேல்புறம் 9.12 மீ ஆக 123.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-5 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 480/1 சி ல் அடங்கும் மூலை முடக்கு / மனைபிரிவு சாலைகள் ஆகியவற்றின் சாலையில் மூலைமுடக்கு 1276.54 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/2 - 15.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை - 4, மேற்கு - பொது உபயோகப்பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - வையாவூர் சர்வே எண் 480/1எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்4.08 மீ தென்புறம் 6.10 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.80 மீ மேல்புறம் 2.87 மீ ஆக 15.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் வாரிய இடம் மேற்படி மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண் 480/2 ல் அடங்கும்

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/2 - 15.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை - 4, மேற்கு - வையாவூர் சர்வே எண் 480/1எ, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை -3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.10 மீ தென்புறம் 6.20 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.19 மீ மேல்புறம் 0.96 மீ ஆக 15.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம், மேற்படி பொது உபயோக இடமானது சர்வே எண் 480/2 ல் அடங்கும்		
2	200/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தனசேகர்(முக.)	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1260/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1pa, 522/27 - 1420.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் மனைவீடு, மேற்கு - காந்திமதி மனைவீடு, வடக்கு - ஆறுமுகம் மனைவீடு, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நத்தம் பழைய சர்வே எண் 522/1 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே எண் 522/27 கொண்டதற்கு 1420 சதுரடி		
3	462/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சினேகா	1. டேரிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,23,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/4 - 101.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.522/5 கொண்ட திருமதி.அண்ணபூரணி அவர்களின் மனைவீடு, மேற்கு - நத்தம் சர்வே எண்.522/3 கொண்ட திரு.ராஜா அவர்களின் மனைவீடு, வடக்கு - சர்வே எண்.480 கொண்ட நிலம், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சிமெண்ட் சாலை (நத்தம் சர்வே எண்.522/12)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 14.4 மீட்டர் (47 அடி). தென்புறம் 9.4 மீட்டர் (31 அடி). வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 16.6 மீட்டர் (54 1/2 அடி) மேல்புறம் 18.4 மீட்டர் (60 1/2 அடி). ஆக மொத்தம் 203 சதுர மீட்டர் (2185 சதுரடி) கொண்ட அடிமனையும். மேற்படி மனையில் கட்டியிருக்கும் தட்டோடு கட்டிடமும். சகல கட்டிட சாமான்களும். மின் இணைப்பும், குழாய் இணைப்பும். இவற்றின் காப்பீடு வைப்பினங்களும் உள்ளபட மனைவீட்டில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத பாதி (1/2) பாக தட்டோடு மனைவீடு		
4	1167/2024	28-Mar-2024	உரிமை ஆவணங்களின்	1. விஜயகுமார்	1. ரெப்கோ பேங்க் லிமிடெட்	-

		28-Mar-2024 28-Mar-2024	ஒப்படைப்பு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1997/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1phart, 522/27phart - 1430.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - காந்திமதி வீடு (சர்வே எண். 522/26), மேற்கு - செல்வராஜ் வீடு (சர்வே எண். 522/28), வடக்கு - 30 அடி பரந்த சாலை (சர்வே எண். 522/32), தெற்கு - ஆறுமுகம் வீடு (சர்வே எண். 522/15)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1430 சதுரடி அளவு கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையும் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டுக்கோப்பு மனைவீடும் மின் இனைப்பு உள்பட சேர்ந்து இந்த உரிமை ஒப்படைப்பு அவனத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
5	1363/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. ஜானகி 2. ஆனந்த்	1. சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/11 - 958.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 522/33 கொண்ட மேய்க்கால் புறம்போக்கு, மேற்கு - புல எண் 522/10 கொண்ட மனை வீடு, சர்வே எண் 522/12(ரோடு) மற்றும் 1,6 மீ வழிப்பாதை, வடக்கு - புல எண் 480 கொண்ட நிலம், தெற்கு - புல எண் 522/23 கொண்ட காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பழைய கிராம எண் 65, புதிய கிராம எண் 55, வையாவூர் கிராமத்தில் மனைவரி பட்டா எண் 284ல் தாக்கலாகி உள்ள பழைய கிராம நத்தம் சர்வே எண் 522/1 பாகம் , புதிய சர்வே எண் 522/11 கொண்ட காலிமனைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 21 1/2 அடி, கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் 18 அடி, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 48 அடி, வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 49 அடி ஆக 958 சதுரடி (0-0.89 ச.மீ) கொண்ட காலிமனையில் பொதுவில் பிரிபடாத எங்களுக்குன்டான 3 ல் 2 பங்கு இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
6	1641/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எல்லப்பன் 2. சுகுமாரன்	1. கி. சாரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,03,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1882/2019, 4008/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1B - 1012.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது சாலை, தெற்கு - காலிநிலப்பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 46 அடி ஆக 1012 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 480/1 ல் அடங்கும் இது பட்டா எண் 1706 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 480/1பி கொண்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.