Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாழப்பாடி	Date / நாள்: 31-Jan-2026
Village /கிராமம்:மன்னாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மன்னாயக்கன்பட்டி

வாழப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 25-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 25-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: வாழப்பாடி	
1	2604/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ விக்னேஷ் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மதியழகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் மன்னாயக்கன்பட்டி கிராமத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மன்னாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி எதிர்காலத்தில்	-

			இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5914/2021

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 1521.05 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்கள்.4,6,8-க்கும், சர்வே எண்.44/1பி-ல் பூங்கா நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்கள்.2,3,5,7-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.44/1ஏ பொது பாதை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.43/9ஏ1ஏ1ஏ, சர்வே எண்.43/9ஏ6ஏ1ஏ1ஏ1 ஆக இவைகளில் 9.15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.44/1பி பு.ஹெக்.1.33.0 தீ.ரூ.7.40 இதற்கு பு.ஏக்.3.29 செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டிஎல்6சிபிபிஒய்எக்ஸ்/44051/2025, இணையதள விண்ணப்ப எண்.டிஎல்6சிபிபிஒய்எக்ஸ் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை எண்.1 ச.நெ.44/1பி-ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 153.91 மீட்டரும் தென்வடலில் மேற்குபுறம் 150.30 மீட்டரும் ஆக 1521.05 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1 பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 386.42 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.43/6ஏ3 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 ச.நெ.44/1பி-ல் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 53.60 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 53.74 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் ஆக 386.42 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2 பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 370.94 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.43/6ஏ3 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 ச.நெ.44/1பி-ல் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 51.24 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 51.80 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் ஆக 370.94 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3 பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 102.56 சதுர மீட்டர்
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4

	கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1சி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	ச.நெ.44/1பி-ல் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 14.78 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 13.71 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் ஆக 102.56 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 454.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.43/31 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.9-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 ச.நெ.44/1பி-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 52.85 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 49.46 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 454.32 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5 பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 311.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 ச.நெ.44/1பி-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 36.40 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 32.90 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 311.85 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.6 பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 209.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1ஏ பொது பாதை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.44/1பி-ல் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.44/1ஏ பொது பாதை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 ச.நெ.44/1பி-ல் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 26.28 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 35.04 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் ஆக 209.85 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7 பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 348.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 ச.நெ.44/1பி-ல் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு

	உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 49.86 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 47.06 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் ஆக 348.91 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.8 பூராவும்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 187.13 சதுர மீட்டர்			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.44/1ஏ பொது பாதை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 ச.நெ.44/1பி-ல் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 26.45 மீட்டரும் தென்வடலில் மேற்குபுறம் 25.53 மீட்டரும் ஆக 187.13 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.9 பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 9 சாலைகளில் மூலைமுடுக்கு 16 எண்ணம் ஒதுக்கப்பட்ட 1.5*1.5 ஆக 18.00 ச.மீ பரப்பு நிலம் சேர்த்து 3911.03 ச.மீ பூராவும்.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 949.68 சதுர மீட்டர்			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.44/1ஏ பொதுபாதை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம். ச.நெ.44/1பி-ல் பூங்கா நிலத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 57.99 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 57.04 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 16.40 மீட்டரும் தொடர்ச்சியாக சற்று கிராசாக 7.10 மீட்டரும் தென்வடலில் மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டரும் ஆக 949.68 ச.மீ அளவு கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 61.65 சதுர மீட்டர்			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் தென்வடல் சாலை எண்.9-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.43/31 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். ச.நெ.44/1பி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 9.21 மீட்டரும் கிமேலில் தென்புறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 1.5 மீட்டரும் தொடர்ச்சியாக வடக்கு நோக்கி 1.5 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 10.29 மீட்டரும் தென்வடலில் மேற்குபுறம் 12.02 மீட்டரும் ஆக 61.65 ச.மீ அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக 1 முதல் 9 வரையிலான சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்பட மொத்த பரப்பு 3911.03 ச.மீ பூங்கா இடம் 949.68 ச.மீ பொது உபயோக இடம் 61.65 மொத்த பரப்பளவு 4922.36 ச.மீ நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	2605/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ விக்னேஷ் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மதியழகன்(முக.)	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்		-

					பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5914/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 65.66 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1ஏ-ல் பொது பாதை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - சர்வே எண்.44/1பி-ல் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.44/1பி பு.ஹெக்.1.33.0 தீ.ரூ.7.40 இதற்கு பு.ஏக்.3.29 செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டிஎல்6சிபிபிஒய்எக்ஸ்/44051/2025, இணையதள விண்ணப்ப எண்.டிஎல்6சிபிபிஒய்எக்ஸ் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு டேன்ஜெட்கோ-ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம். ச.நெ.44/1பி-ல் டேன்ஜெட்கோ-ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் தென்புறம் 10.04 தென்வடலில் கிழபுறம் 13.08 மீட்டரும் தென்வடலில் மேற்குபுறம் 16.48 மீட்டரும் ஆக 65.66 ச.மீ அளவு கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது முக்கோண வடிவில் உள்ளதால் மூன்று பக்க எல்லைகளும் அளவுகளும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.	
3	7432/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ விக்னேஷ் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மதியழகன்(முக.)	1. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5914/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B1A - 2156.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 71		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1சி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.72 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.44/1பி பு.ஹெக்.1.33.0 தீ.ரூ.7.40 இதற்கு பு.ஏக்.3.28 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் பொதுப்பாதைகள் அமைத்து மனை நிலங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டிஎல்6சிபிபிஒய்எக்ஸ்/44051/2025/டிசிபி, நாள்.20.05.2025-ன்படியும் மற்றும் அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.163/2025,	

				நாள்.11.12.2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் வாழப்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன், மன்னாய்க்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் தீர்மான எண்.160, நாள்.02.12.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் செர்டிபிகேட் ஆப் பிராஜெக்ட் பார்ம் சி கோப்பு எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்எப்/9666/2025 படியும் அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மகிழ் சிட்டி என்ற பெயரில் மனை பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.71 கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 48 அடியும், கிழமேலில் தென்புறம் 38 3/4 அடியும், தென்வடலில் கிழபுறம் சாய்வாக 51 அடியும், தென்வடலில் மேல்புறம் 50 அடியும் இதில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதியுள்ள 2156 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே எண்.44/1பி என இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.44/1பி1ஏ பு.ஹெக்.1.22.86 தீ.ரூ.2.00 என உள்ளதில் பாகமாய் அமைந்துள்ளது.
4	37/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ விக்னேஷ் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்((முத.) மதியழகன்(முக.)	1. சுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5914/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B1A - 1487.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 02		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.03 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.01 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.44/1பி பு.ஹெக்.1.33.0 தீ.ரூ.7.40 இதற்கு பு.ஏக்.3.28 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் பொதுப்பாதைகள் அமைத்து மனை நிலங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டிஎல்6சிபிபிஓய்எக்ஸ்/44051/2025/டிசிபி, நாள்.20.05.2025-ன்படியும் மற்றும் அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.163/2025, நாள்.11.12.2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் வாழப்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன், மன்னாய்க்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் தீர்மான எண்.160, நாள்.02.12.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் செர்டிபிகேட் ஆப் பிராஜெக்ட் பார்ம் சி கோப்பு எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்எப்/9666/2025 எண் கொண்ட விண்ணப்பத்தின்படியும் மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மகிழ் சிட்டி என்ற பெயரில் மனை பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.02 கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 50 அடியும், கிழமேலில் தென்புறம் 50 அடியும், தென்வடலில் கிழபுறம் 30 அடியும், தென்வடலில் மேல்புறம் 30 அடியும்		

				இதில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதியுள்ள 1487 1/2 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே எண்.44/1பி என இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.44/1பி1ஏ பு.ஹெக்.1.22.86 தீ.ரூ.2.00 என உள்ளதில் பாகமாய் அமைந்துள்ளது.		
5	38/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ விக்னேஷ் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மதியழகன்(முக.)	1. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5914/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்னாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.11,12 கொண்ட மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.09 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.14 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.44/1பி பு.ஹெக்.1.33.0 தீ.ரூ.7.40 இதற்கு பு.ஏக்.3.28 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் பொதுப்பாதைகள் அமைத்து மனை நிலங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டிஎல்6சிபிபிஒய்எக்ஸ்/44051/2025/டிசிபி, நாள்.20.05.2025-ன்படியும் மற்றும் அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.163/2025, நாள்.11.12.2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் வாழப்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன், மன்னாய்க்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் தீர்மான எண்.160, நாள்.02.12.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் செர்டிபிகேட் ஆப் பிராஜெக்ட் பார்ம் சி கோப்பு எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்எப்/9666/2025 எண் கொண்ட விண்ணப்பத்தின்படியும் மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மகிழ் சிட்டி என்ற பெயரில் மனை பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.10 கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 30 அடியும், கிழமேலில் தென்புறம் 30 அடியும், தென்வடலில் கிழபுறம் 40 அடியும், தென்வடலில் மேல்புறம் 40 அடியும் ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே எண்.44/1பி என இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.44/1பி1ஏ பு.ஹெக்.1.22.86 தீ.ரூ.2.00 என உள்ளதில் பாகமாய் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.